

Interessante appartamento 3,5 locali ristrutturato con caminetto in zona centrale di Mendrisio



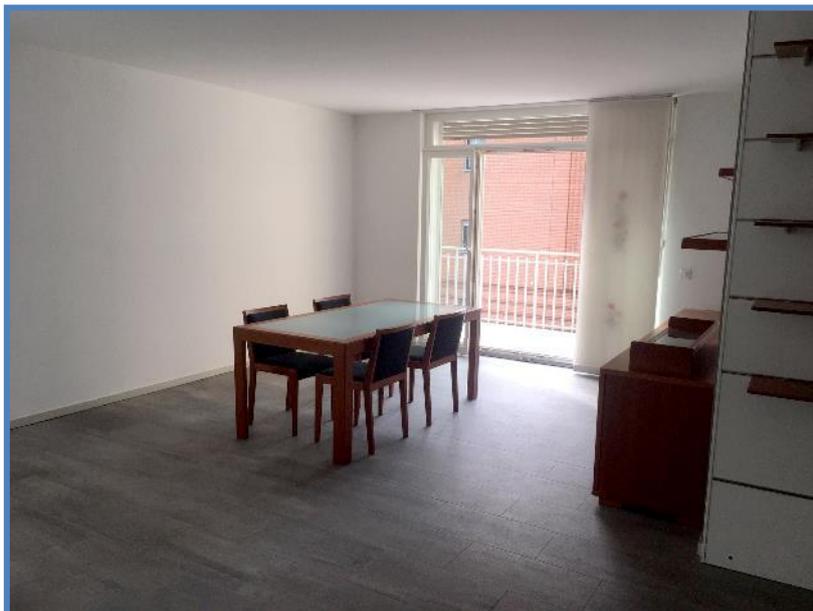


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Mendrisio, capoluogo dell'omonimo distretto, in un luogo di arte e di storia, ottimo punto strategico per raggiungere tutte le principali destinazioni, proponiamo un interessante appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in zona strategica nel cuore della città, nei pressi dell'ospedale e dell'Accademia, tutti i servizi sono quindi facilmente comodamente raggiungibili a piedi.

La pace e la privacy del contesto sono assicurate dall'esigua quantità di soluzioni immobiliari presenti all'interno della palazzina, complessivamente appena sei unità abitative disposte su tre livelli.

La residenza si presenta con un piacevole giardino condominiale curato alla perfezione che accoglie piacevolmente gli abitanti ed i loro ospiti.

L'appartamento dispone nel soggiorno di un romantico caminetto a legna, perfetto per scaldare facilmente i locali nelle giornate più rigide. Da questo locale è possibile accedere ad un piacevole balcone coperto.

Lo stabile, così come l'appartamento sono stati completamente ristrutturati nel 2002 e si trovano ora in ottimo stato manutentivo. Il riscaldamento è provvisto da un sistema a gas con diffusione a caloriferi e la pavimentazione è in parquet per la zona notte e piastrelle per il resto dell'abitazione.

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con camino, zona pranzo e uscita su un balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno privato ensuite dotato di vasca, una camera singola e di un bagno con doccia.

Per il bucato all'interno della cucina è stata installata una comoda lavatrice privata.

Un posteggio interno, due posteggi esterni di proprietà ed una comoda cantina completano questa interessante offerta.

UN BELL'APPARTAMENTO IN POSIZIONE STRATEGICA!!

Prezzo Fr. 600'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Località	Locali	Camere	Bagni
Mendrisio	3,5	2	2
Anno di Ristrutturazione	Piano	Totale Piani	Balconi
2002	1	2	1
Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni	Cantine	
1	2	1	

PIANI

