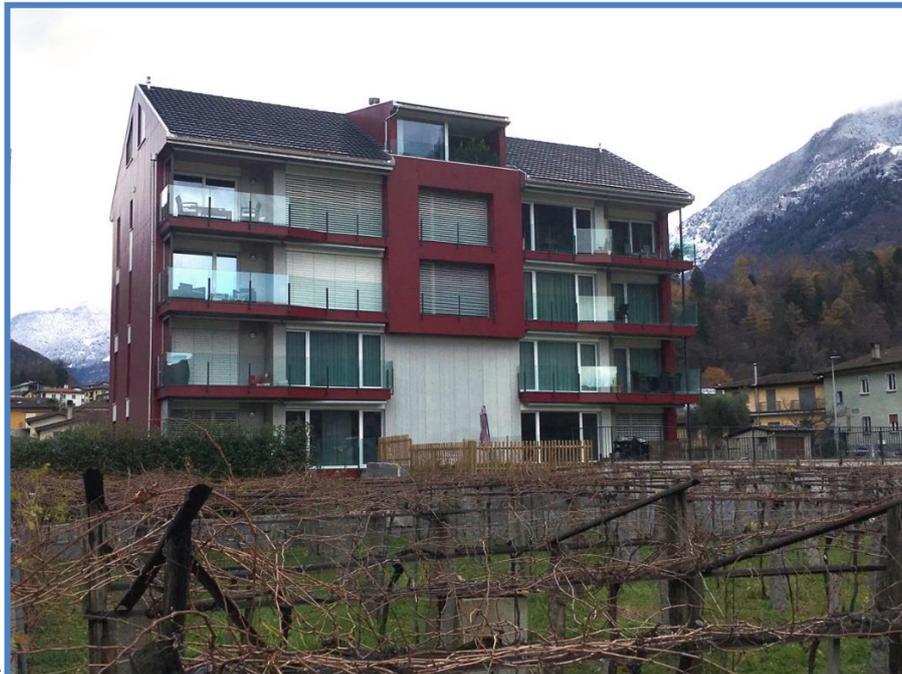


**Bellissimo ampio appartamento 3,5 locali in stile moderno al pianterreno con giardino privato a Biasca**



C





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)









Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Biasca, luogo da sempre apprezzato per i suoi idilliaci paesaggi e la sua incredibile bellezza naturale, proponiamo alla vendita un ampio appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in comoda zona centrale, nei suoi pressi possono facilmente essere reperiti tutti i principali servizi senza lunghi fastidiosi spostamenti. Il sito è molto soleggiato per ambienti luminosi adatti ad un ottimo stile di vita.

La tranquillità e la privacy sono invece garantite dall'esiguo numero di unità abitative presenti all'interno della residenza, appena nove.

L'appartamento dispone di un bel giardinetto con terrazza pavimentata, un ottimo spazio per rilassarsi all'aperto a contatto col proprio angolo verde personale.

La metratura dell'abitazione, ben 104 mq commerciali, è atipica per un 3,5 locali e consente di godere di ambienti spaziosi ed ariosi, si potrà così facilmente trovare uno spazio adatto a soddisfare qualsiasi esigenza abitativa.

Lo stile prescelto per l'appartamento è sicuramente una linea moderna, già dall'esterno la palazzina si presenta con modelli recenti di finiture con parapetti in vetro temperato mentre per gli interni spiccano la bella cucina open-space e l'elegante parquet.

L'immobile è stato edificato nel 2012 con particolare attenzione alla qualità ed al risparmio energetico. Il riscaldamento è effettuato da un efficiente sistema di termopompa con diffusione a serpentine, integrato da impenetrabili serramenti in PVC e vetri tripli.

La particolare attenzione verso le tecniche di costruzione si evidenzia anche dai materiali scelti, il piano interrato è infatti in solido cemento armato mentre i piani superiori sono stati interamente realizzati in legno, abbattendo anche i costi di vendita dell'abitazione per una qualità/prezzo decisamente interessante.

Per il bucato l'appartamento dispone di un comodo angolo lavanderia creato nel bagno wc.

L'immobile si compone di ingresso, ampia zona giorno con soggiorno, area pranzo, uscita sulla terrazza che conduce al giardinetto privato, moderna cucina open-space e wc ospiti finestrato con lavanderia interna e zona notte con una camera matrimoniale con uscita sulla terrazza, una camera singola e di un bagno finestrato dotato sia di doccia che di vasca.

Un posteggio in autorimessa ed una spaziosa cantina completano questa imperdibile offerta.

**UN APPARTAMENTO MODERNO AD UN PREZZO CONCORRENZIALE!!**

Prezzo Fr. 560'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

Località	Camere da Letto	Bagni	Terrazze
Bosco Luganese	2	2	1
Superficie Commerciale	Superficie Terrazza	Piano	Totale Piani
104 mq	9,20 mq	PT	3
Parcheggi Interni	Cantine		
1	1		

## PIANI

