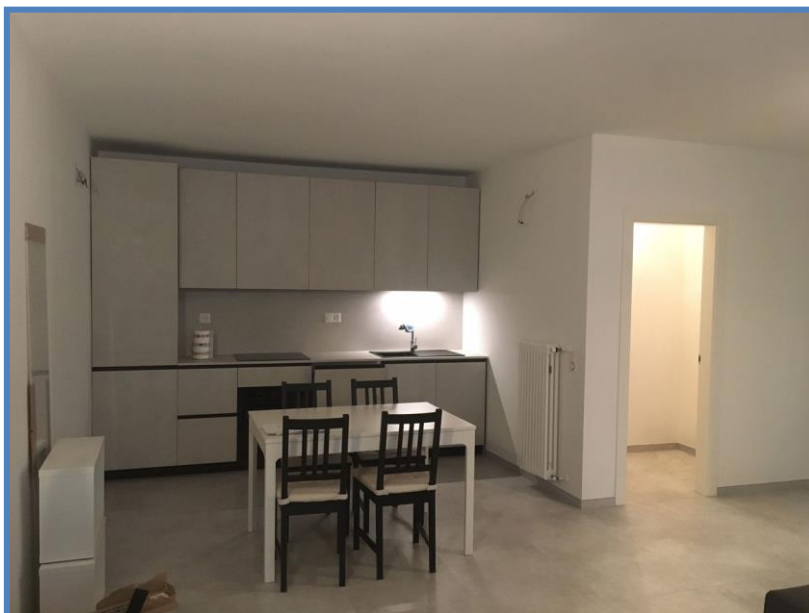
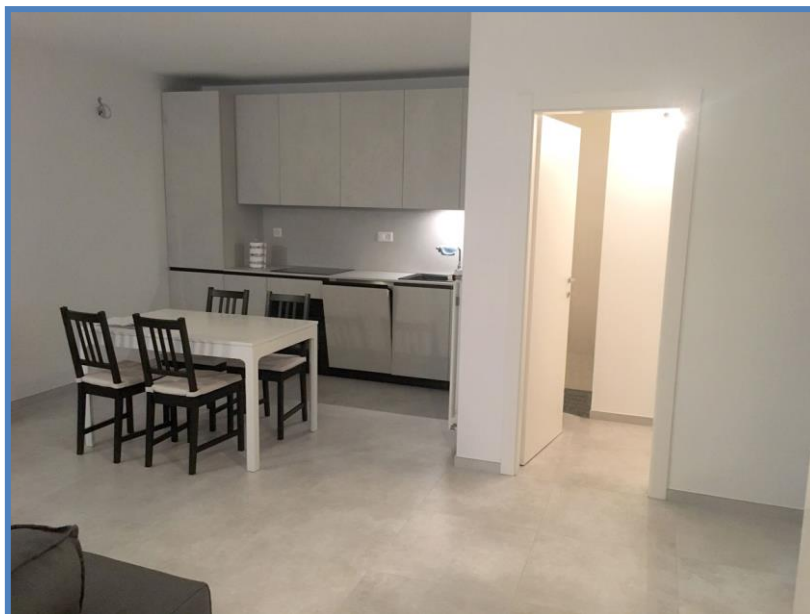


Bell'appartamento 2,5 locali completamente ristrutturato con balcone a Castagnola





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Castagnola, esclusiva località del Luganese famosa per la sua meravigliosa vista lago e la sua privacy, proponiamo un bellissimo appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova in ottima zona residenziale molto comoda. Nei suoi pressi possono essere facilmente reperiti tutti i principali servizi, ivi inclusa la fermata dell'autobus.

L'appartamento ha ricevuto una completa ristrutturazione nel 2018 che ha incluso i pavimenti, la cucina, il bagno, l'impianto elettrico ed i termosifoni. Come risultato di questi sforzi l'immobile si trova in ottimo stato ed offre ambienti moderni ed eleganti al suo interno.

L'immobile dispone di un comodo ripostiglio per organizzare al meglio le attrezzature domestiche e di un bel balcone per uscire all'aperto quando più lo si desidera.

Il riscaldamento è provvisto da un sistema a nafta con diffusione a caloriferi, aiutato da serramenti in legno e vetrocamera.

L'immobile è attualmente temporaneamente locato ad un inquilino, può dunque essere sfruttato come interessante occasione di reddito capace di garantire un'entrata immediata.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con cucina aperta ed uscita su un balcone, una camera matrimoniale, un ripostiglio e di un bagno con doccia.

Inutile dire come il prezzo a cui viene offerto questo immobile lo rende un'occasione davvero imperdibile!!

Per il posteggio è disponibile un'ampia zona blu (posteggi comunali) proprio di fronte al condominio.

(L'offerta è anche disponibile alla locazione con un canone di CHF 1'500.-- comprensivo di spese condominiali).

UN'OTTIMA OCCASIONE IN UNA ZONA ESCLUSIVA!!

Prezzo Fr. 355'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Località	Locali	Camere	Bagni
Castagnola	2,5	1	1
Piano	Superficie Commerciale	Balconi	Anno di Ristrutturazione
1	55 mq	1	2018