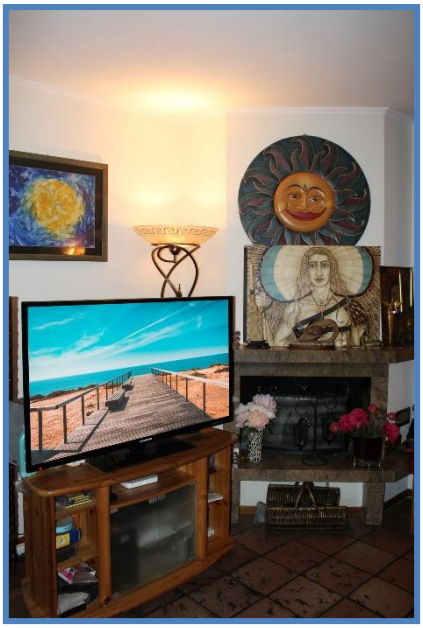
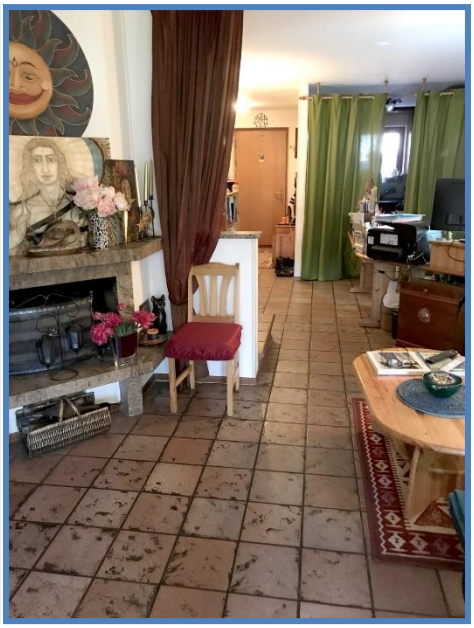
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

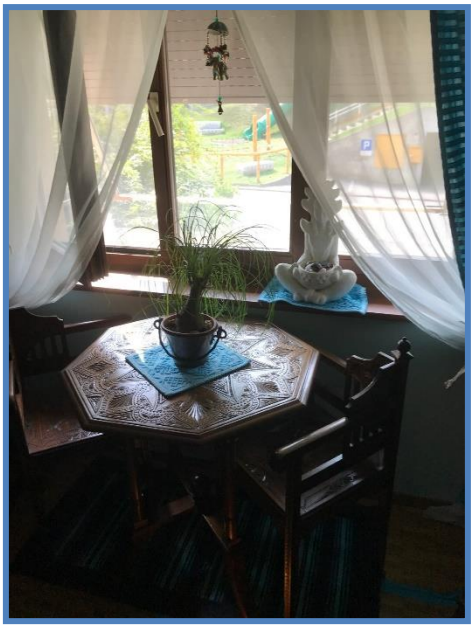
# Bellissima villetta contigua 4,5 locali con grottino e area verde dotata di parco giochi Serocca d'Agno

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

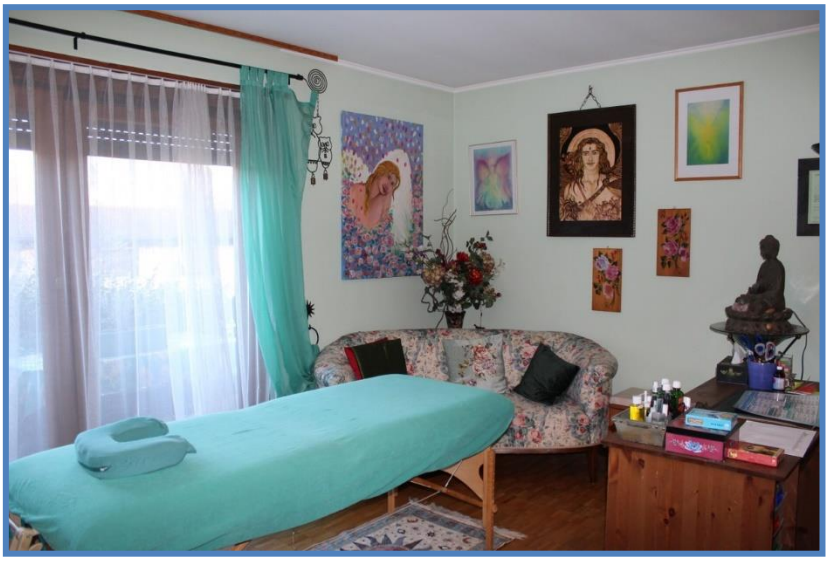



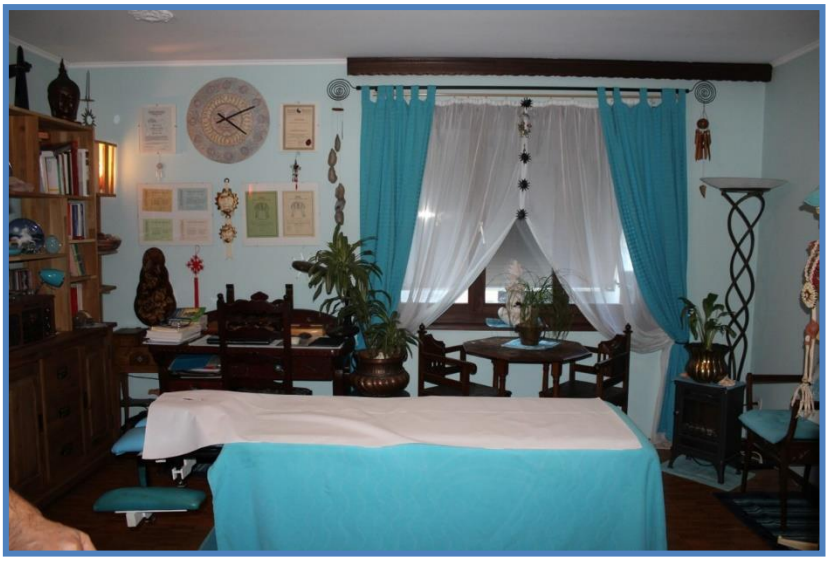
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

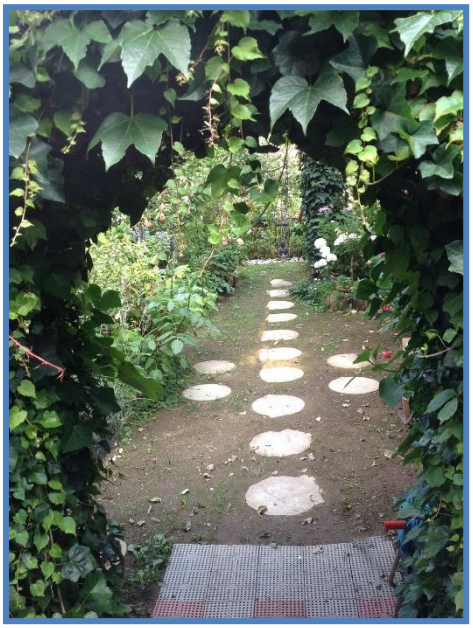




Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

# DESCRIZIONE

In straordinaria zona residenziale rinomata per la sua comodità, nella meraviglia di Serocca d'Agno, proponiamo alla vendita una bella villetta contigua 4,5 locali.

L'immobile si trova in una favolosa zona residenziale, leggermente discosta dal traffico principale e dal brusio della città ed immersa in una grande pace, resa possibile anche dal transito automobilistico quasi inesistente, essendo ubicata proprio in fondo ad una strada privata condivisa solamente da altre villette di pregio.

La villetta dispone di una piccola area verde fiorita con casetta per gli attrezzi, un bello spazio per coltivare i propri hobby preferiti adornando con i bei colori della natura la proprietà.

Al piano interrato si può usufruire di un caratteristico grottino, un ampio locale ideale per organizzare delle festose serate con gli amici o anche solo per rilassarsi nella privacy di una grande stanza separata.

Al pianterreno, nel soggiorno, è stato ricavato un romantico caminetto, perfetto per scaldare i locali e l'atmosfera, soprattutto nei mesi più rigidi dell'anno.

Dai piani superiori della villetta si può godere di un piacevole panorama sul verde della natura e sui caseggiati circostanti.

La camera al primo piano è dotata di un balcone mentre quella al piano mansardato ha annessa una bella terrazza solarium abitabile di 17 mq, un ottimo spazio per prendere la tintarella o per prendere una boccata d'aria fresca all'aperto.

La villetta è stata innalzata su più livelli, il piano seminterrato si compone di grottino e locale tecnico con lavanderia, il pianterreno di ingresso, ampio soggiorno con cucina aperta, caminetto e accesso al giardino, il primo piano di camera matrimoniale, ampia camera singola ed un bagno con vasca ed il piano mansardato di seconda camera matrimoniale con balcone dotato di tenda da sole e di un bagno con doccia.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Due posteggi esterni di cui uno coperto ed una comoda cantina al piano seminterrato completano questa interessante offerta.

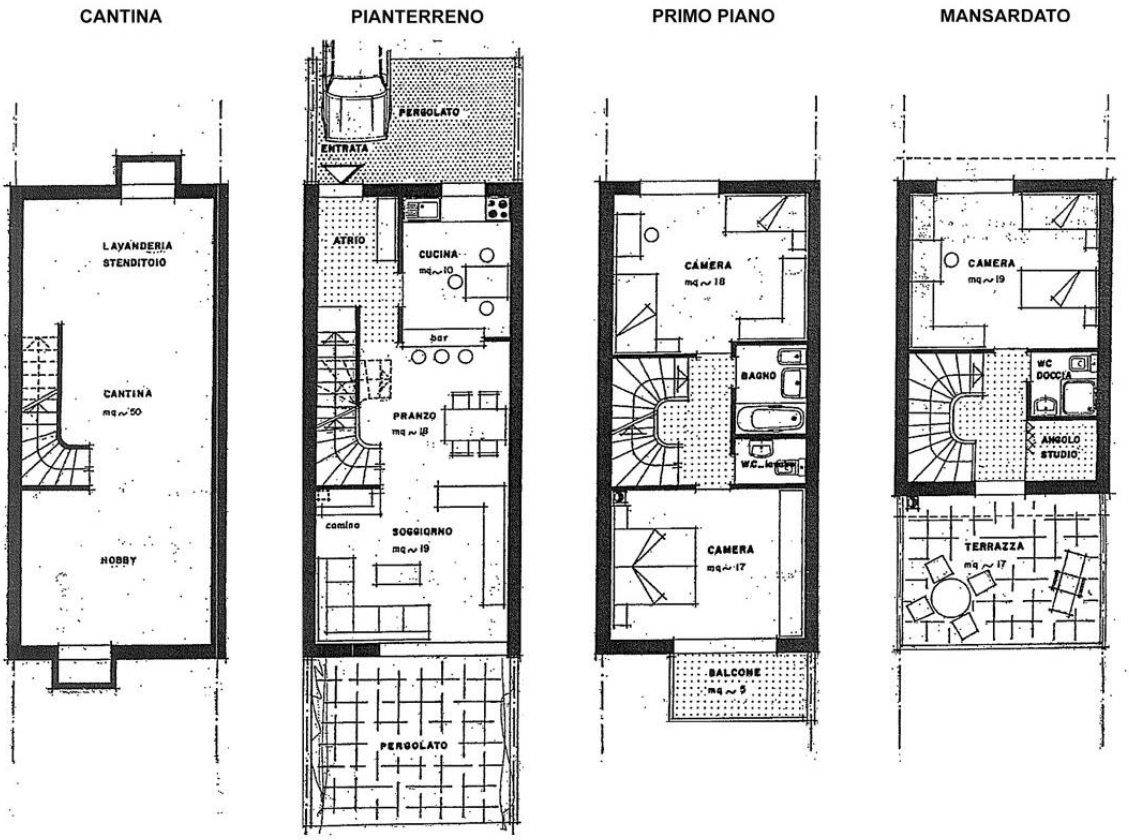
**UN'OFFERTA OTTIMA PER TUTTA LA FAMIGLIA!!**

Prezzo CHF 785’000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

# TABELLA DATI

| Località | Locali | Camere | Bagni |
|---|---|---|---|
| Serocca d'Agno | 4,5 | 3 | 2 |
| **Mansarde** | **Superficie Abitabile** | **Superficie Giardino** | **Superficie Terrazza** |
| 1 | 165 mq | 25 mq | 22 mq |
| **Livelli** | **Anno di Costruzione** | **Posteggi Esterni** | |
| 4 | 1986 | 3 | |

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

# PIANI