

Interessante appartamento 2,5 locali in ottima posizione con bella vista ed uno scorcio sul Ceresio a Viganello





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





DESCRIZIONE

A Viganello, bel quartiere residenziale del Luganese, luogo perfetto in quanto a comodità e servizi, proponiamo un interessante appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova nella prestigiosa "Casa Alta", in zona ottimamente servita, a soli pochi minuti dal centro e dall'accesso autostradale, garantendo così una totale comodità e un ambiente di pregio.

L'appartamento, grazie alla buona disposizione delle sue aperture, dispone di un'ottima luminosità durante il giorno.

L'immobile gode di due balconi che permettono un pronto sbocco all'esterno in qualsiasi momento lo si desidera.

Grazie alla sua posizione rialzata, al sesto piano panoramico, dall'appartamento si può godere di una bella vista aperta sulla natura e sui caseggiati circostanti, con uno scorcio sul Ceresio.

La residenza dispone di una bellissima terrazza solarium. La zona, ubicata sul tetto della palazzina, sopra al quindicesimo piano, offre uno spazio con tetto pavimentato dove rilassarsi e prendere la tintarella ammirando una vista impareggiabile sulla natura, sul lago e su tutta Lugano.

L'immobile, edificato nel 1973, ha ricevuto un'opera di ristrutturazione nel 2010 che ha interessato gli infissi ed i balconi. A breve, comunque, inizieranno ulteriori opere di ammodernamento, già completamente finanziate, che includeranno un completo nuovo look alle facciate. Come risultato si potrà disporre di un bel bilocale in un condominio in stile moderno proprio nel cuore della città.

Se si decidesse inoltre di apportare qualche ulteriore ritocco agli interni si disporrebbe veramente di un oggetto molto interessante, in grado di offrire ottime prospettive sia come investimento che come abitazione primaria.

Parte dei pregi offerti dalla residenza in cui è inserito sono la presenza di un custode che garantisce una continua sorveglianza e ordine.

L'appartamento si compone di ampio atrio d'entrata, soggiorno con accesso al balcone, cucina separata semi-abitabile, una grande camera matrimoniale con balcone ed un bagno con vasca.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Un comodo posteggio in autorimessa a CHF 60'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, completa questa interessante offerta.

UN BELL'APPARTAMENTO CON MOLTI PREGI!!

Prezzo CHF 490'000.—

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Balconi
2,5	1	1	2
Piano	Totale Piani	Parcheggi Interni	Superficie
6	15	1	76 mq
Anno di Costruzione	Anno di Ristrutturazione		
1973	2010		

PIANI IMMOBILE

