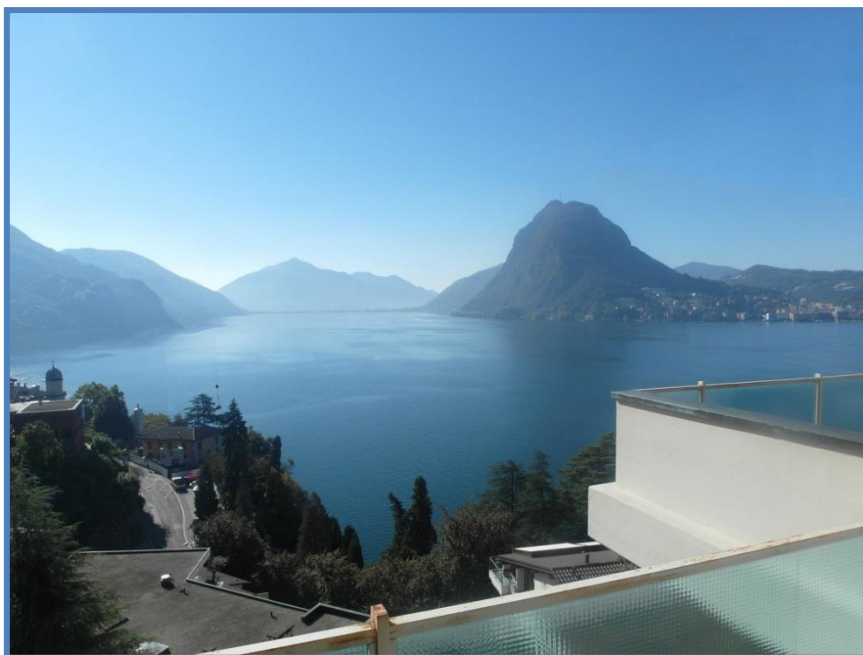


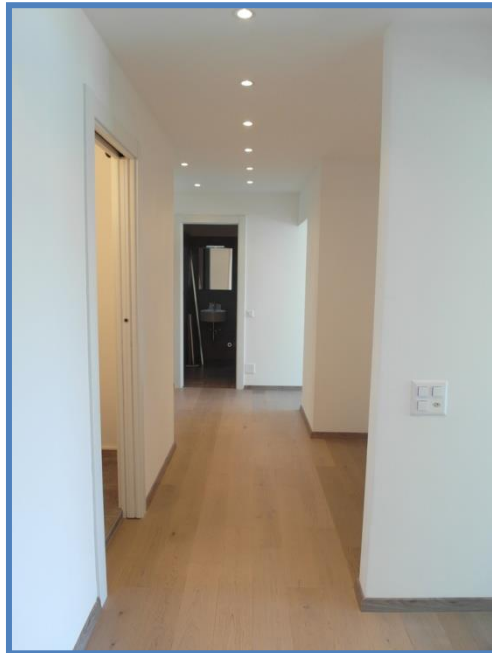
Splendido appartamento 3,5 locali con incantevole vista lago finemente ristrutturato a nuovo a Castagnola





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Castagnola, esclusiva località del Luganese famosa per la sua meravigliosa vista lago, la sua privacy e la sua straordinaria esposizione solare, grazie alla quale l'oggetto che proponiamo viene baciato dal sole per tutto il giorno, proponiamo uno spazioso appartamento 4,5 locali attualmente completamente ristrutturato e trasformato in ampio 3,5 locali.

L'appartamento è ubicato in una zona molto tranquilla e comoda ai servizi, il che concede un perfetto connubio tra pace e comodità.

L'immobile è stato totalmente ristrutturato ed ammodernato e non solo ha un volto completamente nuovo in termini di finiture, ma è stato trasformato, come citato, in ampio 3,5 locali. La scelta è ovviamente stata studiata in linea con le più attuali correnti moderne che richiedono spazi più ariosi e vivibili. L'appartamento è ora in pronta consegna.

Ulteriore ammodernamento che è stato apportato è la demolizione del muro che divideva il soggiorno con la cucina, creando un grande spazio open space, anche questo in linea con le correnti immobiliari più recenti.

La camera matrimoniale, molto spaziosa grazie all'unione della seconda cameretta, ha a sua disposizione di pertinenza un comodissimo spazio boudoir ed un bagno.

Caratteristica fondamentale dell'offerta è la classica vista lago di cui si può fruire da molti dei suoi interni, vista che accompagna le lunghe giornate di sole che i futuri abitanti potranno godere, garantendo un ambiente paesaggistico di gran pregio, uno dei più rinomati sul pianeta.

L'appartamento è composto da atrio di ingresso con accesso al grande soggiorno open space con cucina aperta, doppio balcone panoramico coperto, un bagno con doccia, una spaziosa camera matrimoniale con bagno ensuite e boudoir di pertinenza ed una camera singola.

Un ampio posteggio interno a CHF 50'000.-- ed una cantina completano questa meravigliosa offerta.

UN APPARTAMENTO ALL'ALTEZZA DEL SUO MAGICO PANORAMA!!

Prezzo Fr. 1'100'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Comune	Locali	Superficie Commerciale	Superficie Terrazze
Castagnola	3,5	115 mq	15 mq
Camere da Letto	Bagni	Balconi	Cantine
2	2	2	1
Anno di Ristrutturazione	Piano	Totale Piani	Parcheeggi Interni
2016	1	4	1

PIANI

