

Appartamento 3,5 locali al sesto e ultimo piano con terrazzo panoramico in stabile rinnovato a Arbedo



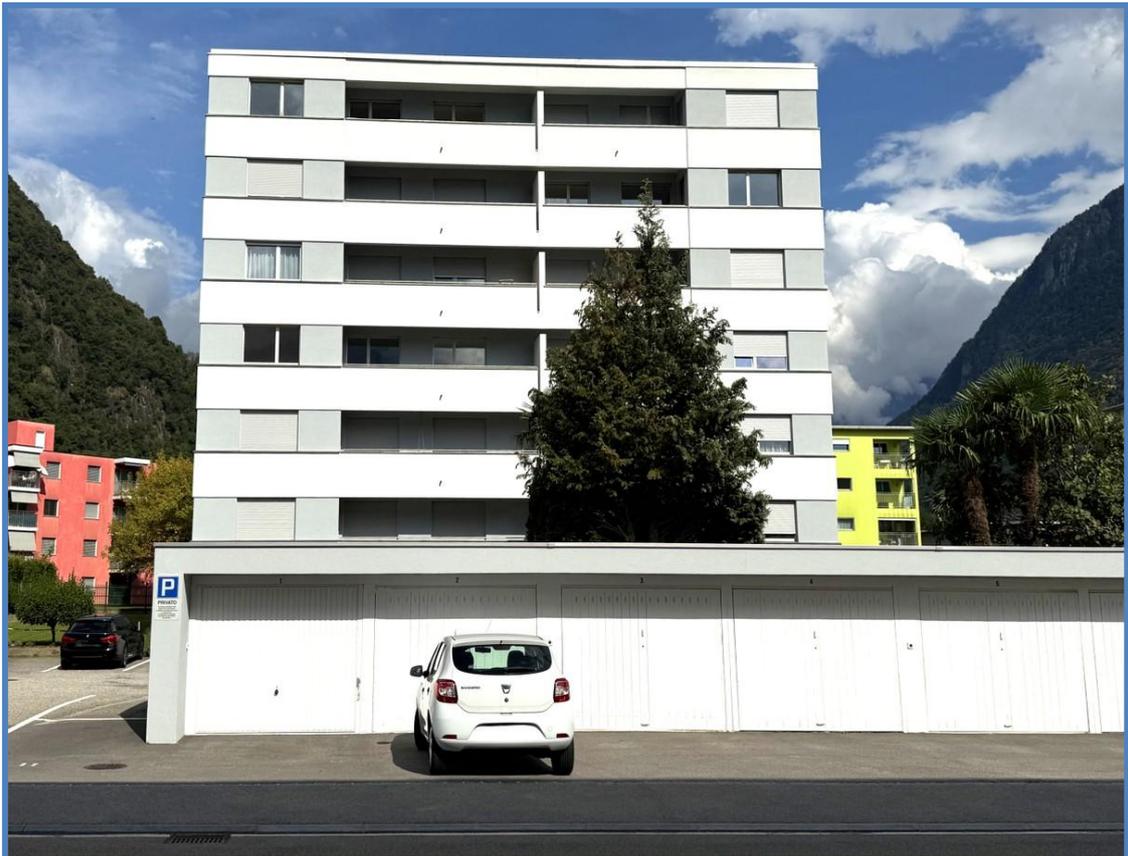


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Ad Arbedo, dinamico comune del distretto di Bellinzona apprezzato per la sua posizione strategica con ottimi collegamenti verso nord e sud e per la sua vicinanza ai principali servizi della capitale ticinese, proponiamo alla vendita un interessante ultimo piano 3,5 locali.

L'appartamento, grazie all'oculata disposizione dei suoi punti luce, gode di un'ottima luminosità nei suoi interni.

La proprietà dispone di un terrazzo accessibile dal soggiorno nel quale rilassarsi prendendo una boccata d'aria fresca ammirando una piacevole vista aperta sulla natura e sui caseggiati circostanti, favorita dalla posizione al sesto e ultimo piano panoramico.

L'appartamento offre una disposizione classica degli spazi che ha saputo reggere la prova del tempo garantendo un'alta qualità di vita per tutti gli abitanti.

L'immobile, edificato nel 1970, è inserito in uno stabile che ha beneficiato nel 2024 di importanti interventi di ristrutturazione delle parti comuni che hanno incluso il rinnovo della facciata, del vano scale, del tetto e l'installazione del cappotto termico, garantendo un'ottima efficienza energetica della struttura e soprattutto un buon risparmio nel portafogli.

Gli interni dell'abitazione beneficerebbero da un intervento di ammodernamento, offrendo un'opportunità interessante con potenziale di valorizzazione per chi cerca un investimento o desidera personalizzare gli spazi secondo i propri gusti.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a nafta con distribuzione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in legno interno, PVC per l'esterno e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in laminato per la zona giorno e in piastrelle per i bagni.

L'appartamento è collegato al pianterreno tramite un comodo ascensore.

L'immobile si compone di soggiorno con accesso al terrazzo, cucina separata, di due camere da letto e di un bagno finestrato con vasca e armadio a specchio a muro.

Un posteggio esterno comodamente incluso nel prezzo di vendita completa questa interessante offerta.

UN APPARTAMENTO CON GRANDE POTENZIALE IN STABILE RINNOVATO!!

Prezzo CHF 4500'000



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni
3.5	2	1
Superficie Commerciale	Piano	Totale Piani
105 mq	6	6
Anno di Costruzione	Anno di Ristrutturazione	Terrazze
1970	2024	1