

Splendida casa bifamiliare 2,5 e 3,5 locali vista lago con giardino e possibilità di ampliamento a a Paradiso.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Paradiso, incantevole comune del Luganese situato sul lago di Lugano, rinomato per la sua posizione panoramica e per l'offerta di servizi completi che permettono di godere di una vita tranquilla ma al contempo ricca di comodità, proponiamo alla vendita una splendida casa bifamiliare 3,5 e 2,5 locali.

L'immobile è situato in posizione tranquilla e soleggiata, a pochi minuti dal centro di Lugano, in un luogo in grado di offrire una grande tranquillità grazie al contesto residenziale privilegiato. La completa indipendenza dell'immobile garantisce la massima privacy e pace.

La quotidianità all'interno dell'abitazione è accompagnata da uno spettacolo naturale portato in scena dal lago e dalla natura in cui è incastonato, incanto che accompagnerà i fortunati abitanti in ogni giorno vissuto all'interno della proprietà.

La casa dispone di un giardino privato su un terreno di 542 mq che offre uno spazio verde esclusivo per trascorrere momenti di relax all'aria aperta.

L'immobile offre inoltre la possibilità di effettuare un ampliamento di circa 50 metri quadrati, opzione che rende l'offerta particolarmente interessante sia come grande abitazione unifamiliare che come bifamiliare. In vista dei lavori si potrebbe osare una completa personalizzazione degli spazi e delle finiture adattando completamente la soluzione immobiliare alle proprie esigenze.

La proprietà dispone di due ingressi indipendenti, uno al piano superiore e uno a quello inferiore per la massima flessibilità d'uso e privacy.

L'immobile, edificato nel 1960, ha ricevuto interventi di ammodernamento nel 2007 con la sostituzione delle finestre e nel 2015 circa con l'installazione di una nuova caldaia.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con distribuzione a caloriferi, aiutato da buoni serramenti in PVC e isolanti vetri doppi. La pavimentazione è in parquet per le zone giorno e in piastrelle per i bagni.

La casa si compone attualmente di due appartamenti distinti. L'unità al primo piano, il 3,5 locali, ospita il soggiorno con area pranzo, cucina separata, due camere da letto, una grande terrazza panoramica accessibile dalle camere e dal soggiorno, un locale studio e un bagno finestrato, mentre al piano inferiore è presente la seconda unità 2,5 locali composta di atrio d'ingresso che porta al soggiorno, cucina separata, di una camera matrimoniale e di un bagno con vasca. Qui si trovano anche i locali accessori con un locale rifugio, il locale tecnico e un comodo box auto singolo di grandi dimensioni.

La possibilità di parcheggi esterni completa questa interessante offerta.

UNA SPLENDIDA CASA INDIPENDENTE VISTA LAGO!!

Prezzo CHF 2'000'000

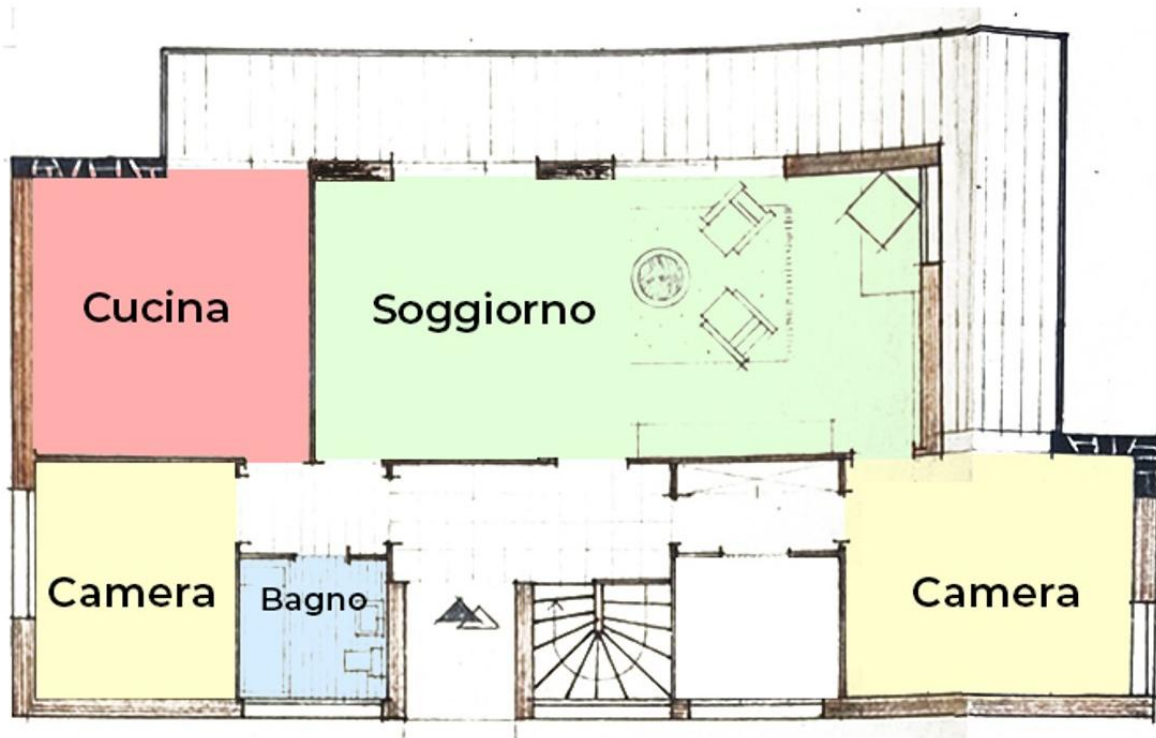


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Studi	Bagni
6	3	1	2
Appartamenti	Superficie Terreno	Livelli	Anno di Costruzione
2	542 mq	2	1960
Terrazze	Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni	Cantine
1	1	1	1

PIANI PIANO RIALZATO



PIANI PIANO SEMINTERRATO

