

Bellissimo appartamento 2,5 locali di nuova costruzione con balcone coperto e vista aperta a Stabio.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Stabio, comune confinante con Mendrisio e con l'Italia dove il contatto con la natura è ancora forte nonostante i dovuti adeguamenti con le esigenze più recenti, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova in zona residenziale molto soleggiata e tranquilla ma al contempo particolarmente comoda ai servizi grazie alla prossimità alle scuole, ai negozi e a ulteriori servizi, tra cui la fermata del bus, ubicata a circa 150 metri. A poco più di un chilometro si può arrivare all'accesso autostradale e alla stazione ferroviaria, tramite il quale è possibile collegarsi facilmente a tutte le principali destinazioni, anche internazionali vista la possibilità di raggiungere l'aeroporto di Malpensa in solo un'ora di treno.

L'abitazione dispone di un piacevole balcone coperto nel quale è possibile rilassarsi serenamente all'aria aperta ammirando una piacevole vista aperta sulla natura e sui caseggiati circostanti.

L'immobile è stato edificato tra il 2023 e il 2024 servendosi di pregiati materiali e finiture di medio-alto standing in grado di donare un rilevante impatto estetico grazie al pregiato stile moderno che contraddistingue ogni dettaglio.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a termopompa con distribuzione a serpentine e contabilizzazione separata dei consumi, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

Ad abbattere ancora di più i costi di gestione e l'impatto ambientale della soluzione immobiliare nella residenza è stato installato un ottimo sistema di pannelli solari fotovoltaici al servizio delle parti comuni.

L'immobile è sito al primo piano ed è collegato al pianterreno da un comodo lift.

L'appartamento si compone di ingresso direttamente nel soggiorno open space con cucina e bella terrazza coperta, di una camera da letto matrimoniale con bagno ensuite finestrato e di un bagno con doccia e attacco lavatrice, anch'esso finestrato.

Un posteggio coperto di dimensioni generose completo di sistema di ricarica auto elettriche e una comoda cantina di proprietà, il tutto comodamente incluso nel prezzo di vendita, completano questa interessante offerta.

UN MODERNO APPARTAMENTO IN UNA PICCOLA PALAZZINA!!

Prezzo CHF 425'000



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Superficie Commerciale
2,5	1	75 mq
Livelli	Piano	Totale Piani
1	1	2
Anno di Costruzione	Terrazze	Parcheggi Esterni
2023	1	1

PIANI PIANO PRIMO

