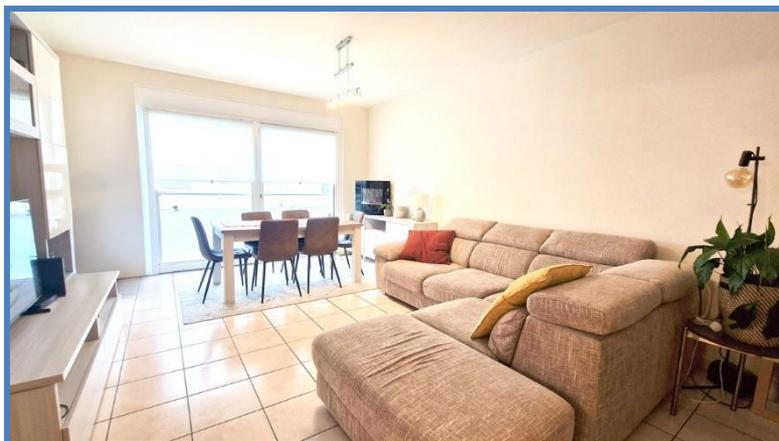


Imperdibile appartamento 4,5 locali ristrutturato con meravigliosa terrazza abitabile in ottima posizione residenziale a Massagno.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Massagno, dinamico comune nel distretto di Lugano situato alle pendici del Monte Brè, apprezzato per la sua posizione strategica che unisce tranquillità residenziale e vicinanza al centro città, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 4,5 locali.

L'immobile è situato in una zona immersa nel verde ma al contempo molto comoda per raggiungere il centro città, garantendo un perfetto equilibrio tra natura e praticità urbana.

La palazzina, che conta 37 unità abitative, dispone di begli spazi comuni perfetti anche per le famiglie, rendendo l'ambiente ideale per chi cerca una soluzione abitativa in un contesto residenziale di qualità.

La proprietà dispone di un'ampia terrazza coperta di 8 mq, accessibile sia dalla cucina che dal soggiorno, perfetta per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in ogni stagione.

La zona living dell'abitazione, di ampia metratura, offre un ottimo spazio per trascorrere serate in compagnia o in totale relax con accesso diretto alla terrazza.

La cucina abitabile, separabile all'occorrenza dalla zona pranzo tramite una pratica porta scorrevole, offre spazi generosi per preparare nella massima comodità i migliori manicaretti per tutta la famiglia.

Le camere da letto sono tutte di dimensioni molto generose, con la camera matrimoniale particolarmente spaziosa servita da un bagno adiacente finestrato con doccia, mentre le due grandissime camere singole sono servite da un secondo bagno con doccia.

L'appartamento, sito in una bella palazzina edificata nel 2009, si presenta in ottimo stato grazie ai recenti lavori di miglioria effettuati nel 2023/24 che hanno incluso il rifacimento completo dei bagni, la sostituzione della tenda da sole esterna, l'installazione di faretti nella cucina e la sostituzione di tutte le porte interne.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a gas con distribuzione a serpentine e contabilizzazione separata dei consumi, aiutato da moderni serramenti in PVC e isolante vetrocamera.

L'appartamento, sito al secondo piano di tre, è collegato al pianterreno tramite un comodo ascensore.

Per il bucato è disponibile un locale lavanderia privato in grado di offrire la massima comodità e autonomia.

L'appartamento si compone di ingresso con ampio corridoio con armadi a muro, grande soggiorno con zona pranzo e accesso alla terrazza, cucina abitabile separabile con la porta scorrevole, anch'essa con accesso alla terrazza, camera matrimoniale molto spaziosa, di due grandissime camere singole, di un bagno finestrato con doccia e di un secondo bagno con doccia.

Due parcheggi in autorimessa comodamente inclusi nel prezzo di vendita e una comoda cantina privata completano questa imperdibile offerta.

UN BELLISSIMO APPARTAMENTO CON TERRAZZA NEL VERDE DI MASSAGNO!!

Prezzo CHF 980'000



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Superficie Commerciale
4,5	3	2	125 mq
Livelli	Piano	Totale Piani	Anno di Costruzione
1	2	3	2009
Anno di Ristrutturazione	Terrazze	Parcheggi Interni	
2024	1	2	