

Bella casa di nucleo 5 locali completamente ristrutturata con area esterna, grottino e mansarda a Caneggio.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Balerna, comune sempre all'avanguardia nel progresso tecnologico nel distretto di Mendrisio sito a cavallo tra Svizzera e Italia e molto apprezzato per la sua praticità e per i numerosi servizi disponibili nonché come località in grado di offrire un perfetto equilibrio tra comodità urbane e qualità di vita, proponiamo alla vendita un interessante appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in una posizione strategica vicino all'entrata dell'autostrada e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi principali tra cui supermercati di varie marche, benzinai. Non molto distante è anche disponibile la dogana di Chiasso. Dall'altro lato della strada si trova il California Acquapark per estati all'insegna del divertimento.

L'appartamento è dotato di una bella vista sulla natura, particolarmente fruibile dal terrazzo coperto accessibile dal soggiorno. Da qui è possibile ammirare un meraviglioso panorama sulla natura e sui caseggiati circostanti da posizione dominante, prendendo una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desidera.

Il soggiorno, dalle dimensioni generose con punti luce oculatamente ubicati per offrire un'ottima luminosità, è in grado di offrire un ottimo spazio per il relax di tutta la famiglia.

L'immobile ha beneficiato di recenti interventi di miglioramento che hanno incluso la realizzazione del cappotto della palazzina e la sostituzione del tipo di riscaldamento nel 2020, ora a gas. Inoltre è stato tinteggiato tutto l'appartamento, levigato il pavimento e installata di recente l'aria condizionata nel soggiorno e nelle camere per una temperatura ideale anche durante le giornate più calde dell'anno.

Il riscaldamento è provvisto dal recente sistema autonomo a gas con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in PVC e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet per la zona notte e soggiorno e in piastrelle per le altre aree.

L'appartamento, sito all'ottavo piano di undici, è collegato al pianterreno tramite ben due comodi lift.

L'immobile si compone di atrio d'ingresso, dell'ampio soggiorno con accesso al terrazzo, di una grande cucina, di due camere doppie e di un bagno cieco con vasca.

Per il parcheggio è infine disponibile la possibilità di affittare un posto auto presso un'attività commerciale nelle vicinanze oppure di richiedere il permesso al municipio per usufruire dei parcheggi comunali.

UN APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON UN MAGNIFICO PANORAMA!!

Prezzo CHF 340'000



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni
3.5	2	1
Piano	Totale Piani	Terrazze
8	11	1