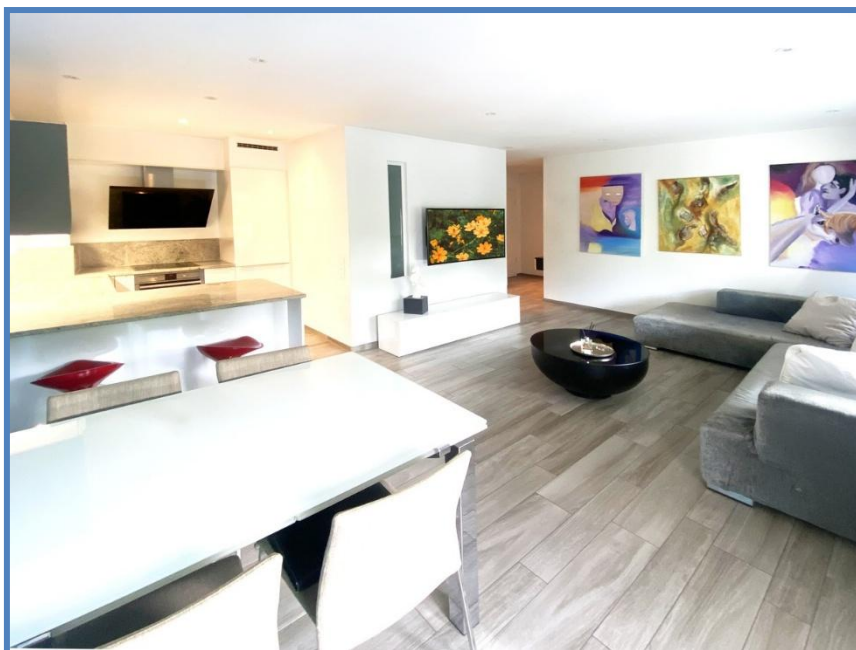
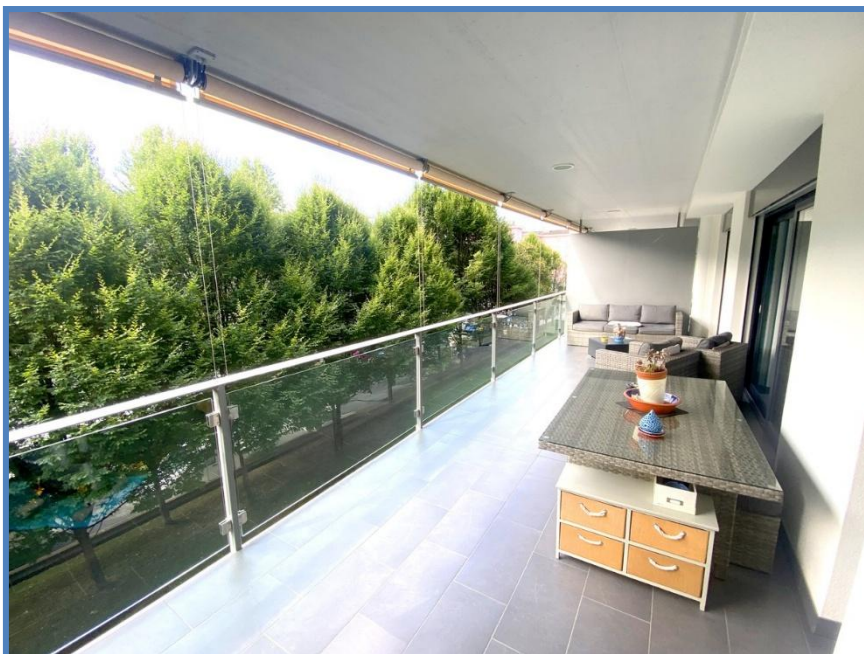
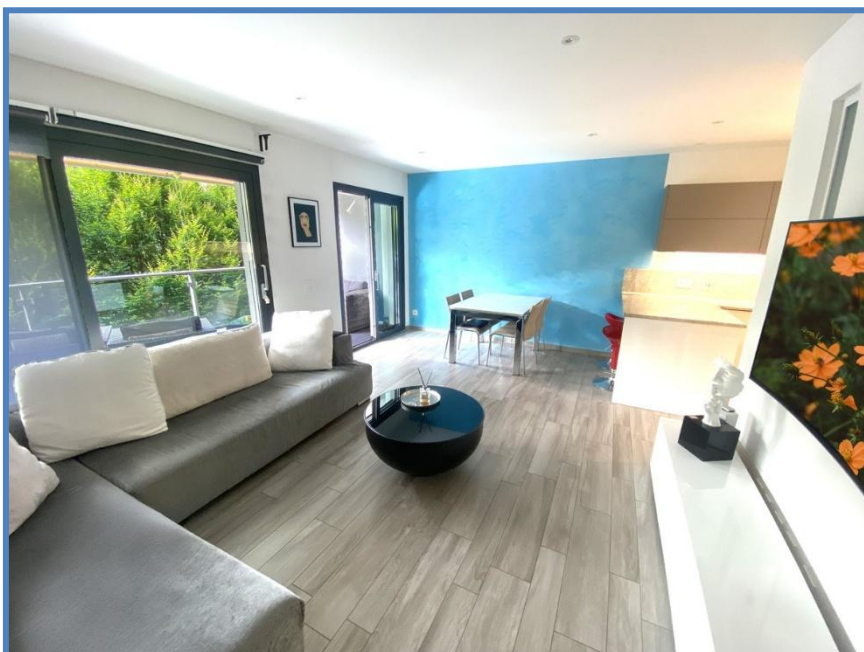


**Moderno appartamento 2,5 locali con ampia terrazza in tranquilla
posizione comoda ai servizi a Locarno.**



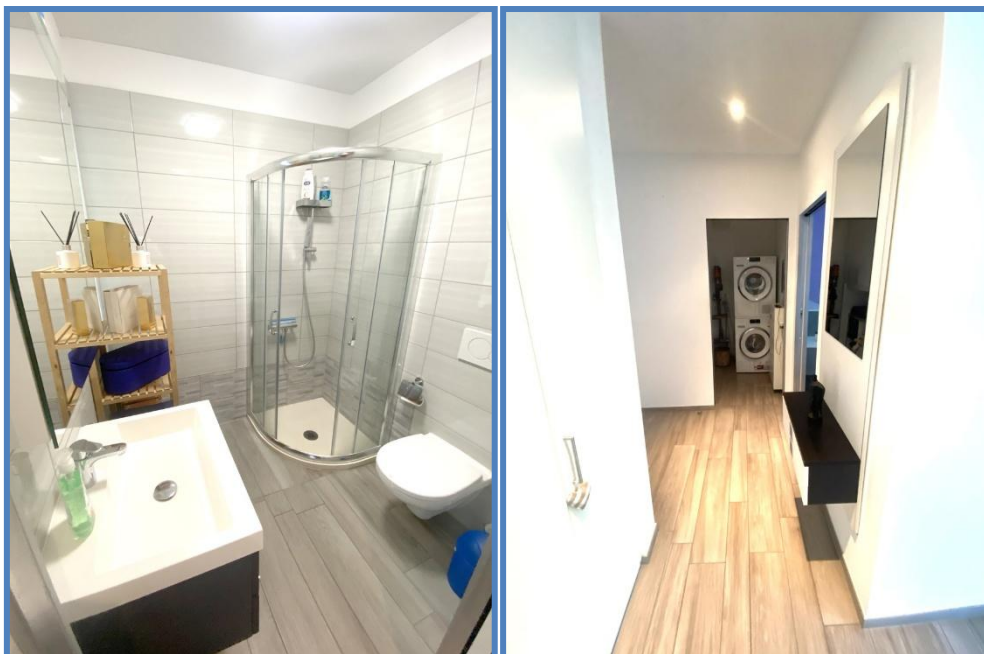
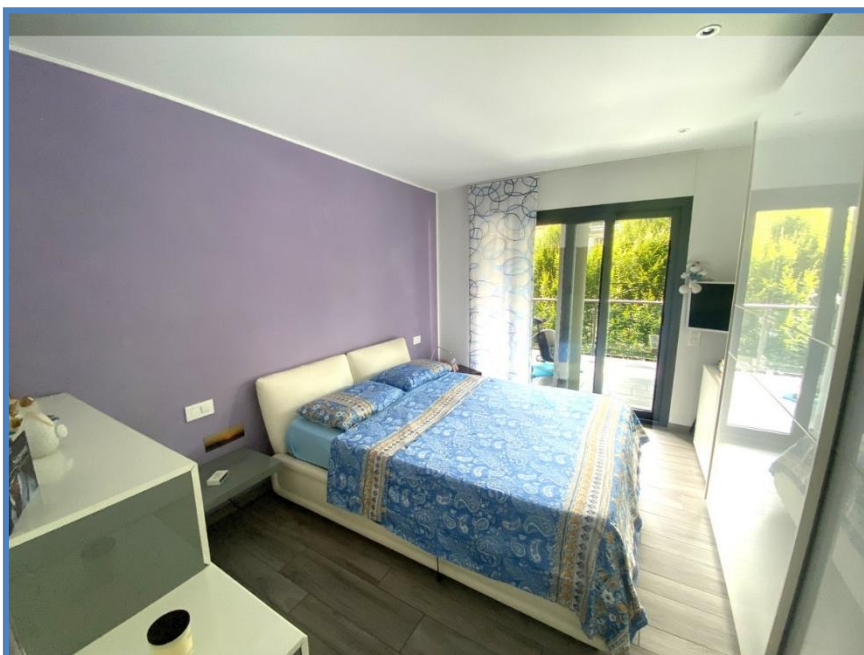


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



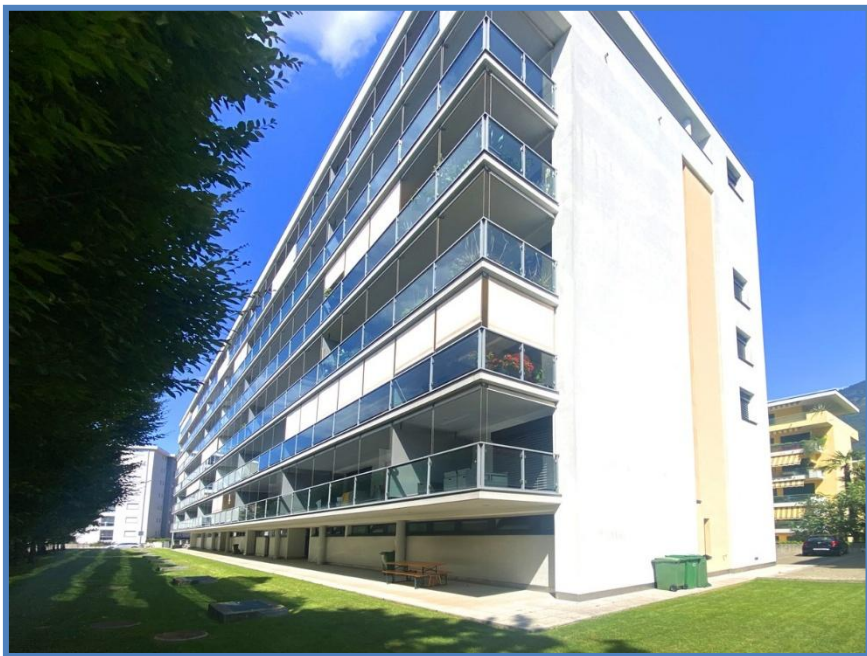


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Locarno, rinomata località turistica situata nel cuore del Canton Ticino, celebre per il suo clima mite, il suggestivo lungolago e la vivace vita culturale, nonché per essere un importante centro di riferimento per tutto il Sopraceneri, proponiamo alla vendita un moderno appartamento 2,5 locali.

L'immobile è situato in una zona strategica, tranquilla e molto soleggiata. Tra i numerosi servizi nelle immediate vicinanze dell'immobile si annoverano il centro cittadino a soli 800 metri, tutti i livelli di scuole a 200 metri, uno svincolo autostradale a 600 metri, vari supermercati a 500 metri, la fermata dei bus pubblici proprio sotto casa, il lido pubblico con palestre spa e parco acquatico a 500 metri e la stazione ferroviaria a 1 km raggiungibile con 3 minuti in bus. La situazione è insomma in grado di offrire uno stile di vita all'insegna della massima comodità.

L'intero appartamento, grazie alla sua esposizione a sud e alle ampie finestre, gode di una splendida luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata.

L'abitazione dispone di un'ampia terrazza di ben 27 mq, perfetta per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta o organizzare degli aperitivi glamour con amici e parenti.

La zona giorno si presenta molto ampia e finestrata con porte scorrevoli e accesso diretto al terrazzo, uno spazio confortevole per il relax e la socializzazione.

La cucina open space ad angolo presenta elettrodomestici di qualità AEG e un elegante piano cucina in granito, creando un ambiente moderno e funzionale per la preparazione dei migliori manicaretti per tutta la famiglia.

L'immobile, edificato nel 2014, si presenta in ottimo stato con regolare manutenzione dei sistemi in generale, garantendo la massima affidabilità e durata nel tempo.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a termopompa con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in PVC e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in fine grés porcellanato per l'intera superficie. Il sistema offre anche un'inversione per il raffrescamento a pavimento nei mesi estivi.

L'appartamento, sito al secondo piano di sei, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Per il bucato è disponibile un comodo ripostiglio con predisposizione per una lavasciuga, mentre per chi preferisse non averla in casa è disponibile un locale lavanderia in comune.

L'appartamento si compone di corridoio d'ingresso, ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza e cucina open space, di una camera matrimoniale, anch'essa con accesso alla terrazza e di uno spazioso bagno con doccia non finestrato.

Un posteggio interno e un posteggio esterno coperto, entrambi comodamente inclusi nel prezzo di vendita, completano questa interessante offerta.

UN MODERNO APPARTAMENTO IN POSIZIONE PERFETTA!!

Prezzo CHF 600'000



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Superficie Abitabile
2,5	1	1	60 mq
Superficie Terrazza	Livelli	Piano	Totale Piani
27 mq	7	2	6
Anno di Costruzione	Terrazze	Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni
2014	1	1	1

PIANI

