

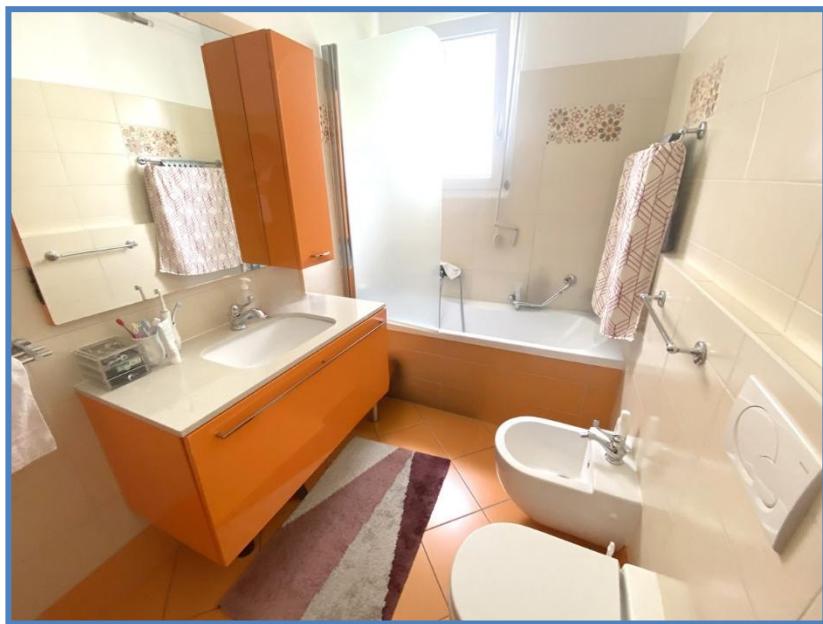
**Bellissimo appartamento 4,5 locali con ampia terrazza e giardino comune a
Bellinzona**















Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Bellinzona, vivace città e capoluogo del Canton Ticino, apprezzata per la sua ricca storia e per la sua posizione strategica che la rende un importante centro di comunicazione tra nord e sud delle Alpi, nonché per la sua capacità di coniugare perfettamente tradizione e modernità, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 4,5 locali.

L'immobile si trova in un'area residenziale tranquilla di Bellinzona in zona 30 che garantisce la massima sicurezza e tranquillità. La posizione risulta strategica essendo vicina a tutti i principali servizi pubblici e a poca distanza dall'autostrada.

L'appartamento gode di un'ottima luminosità naturale grazie alle ampie vetrate che caratterizzano tutti gli ambienti, creando un'atmosfera accogliente e piacevole durante tutto l'arco della giornata.

L'abitazione dispone di un'ampia terrazza di 18 mq con accesso diretto sia dal soggiorno che dalla cucina, in grado di offrire uno spazio esterno ideale per momenti di relax e convivialità.

A disposizione dei residenti troviamo un bellissimo giardino comune recintato molto ampio e dotato di grill e di un tavolone per grigliate e riunioni di vicinato, perfetto per le famiglie con bambini che possono giocare in totale sicurezza.

L'ampio soggiorno luminoso, grazie alle numerose finestre, offre un ambiente ideale per trascorrere momenti di convivialità e relax. L'ambiente è ulteriormente valorizzato dalla presenza di un climatizzatore.

La cucina abitabile, spaziosa e ad angolo, è stata arricchita da un muro divisorio che la separa dal soggiorno garantendo maggiore privacy e funzionalità. Dietro la cucina si trova un'ampia dispensa utilizzabile anche come ripostiglio.

L'immobile, edificato nel 2010, si presenta praticamente nuovo e ha beneficiato di regolari manutenzioni generali. Negli ultimi anni sono stati effettuati alcuni interventi di miglioria che hanno incluso l'inserimento della parete divisoria tra cucina e soggiorno, l'installazione della fibra ottica e la pavimentazione del locale lavanderia.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in PVC e isolanti vetri doppi. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

L'appartamento, sito al quarto piano di cinque, è collegato al pianterreno tramite un comodo ascensore.

Per il bucato è disponibile un ampio locale lavanderia indipendente, finestrato e pavimentato, in grado di offrire la massima comodità e autonomia.

L'appartamento si compone di un ingresso con pratica armadiatura a muro, di un ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza, della cucina abitabile anch'essa collegata alla terrazza, di un'ampia camera padronale, di una camera singola e di una camera doppia, di un bagno con doccia e di un bagno con vasca.

Due posteggi in autorimessa molto ampi con spazio per due auto, comodamente inclusi nel prezzo di vendita, completano questa interessante offerta.

UN BELLISSIMO APPARTAMENTO IN ZONA STRATEGICA E TRANQUILLA!!

Prezzo CHF 855'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

| Locali | Camere | Bagni | Superficie Abitabile |
|---------------------|------------|-------------------|----------------------|
| 4.5 | 2 | 2 | 110 mq |
| Superficie Terrazza | Livelli | Totali Piani | Anno di Costruzione |
| 18 mq | 5 | 4 | 2010 |
| Terrazze | Lavanderie | Parcheggi Interni | |
| 1 | 1 | 2 | |

PIANI

