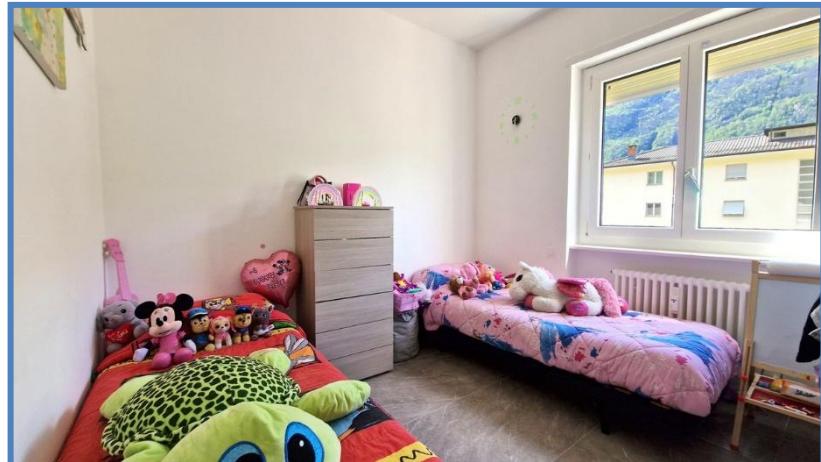


**Bell'appartamento 4,5 locali completamente ristrutturato nel 2024 con meraviglioso
balcone con vista sui castelli e sulla natura a Bellinzona**

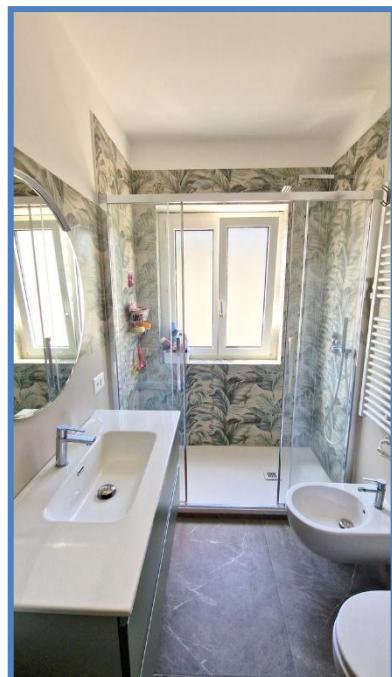








Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Bellinzona, capoluogo del Canton Ticino e città dei tre celebri castelli patrimonio UNESCO, rinomata per la sua ricca storia medievale e per l'incantevole posizione ai piedi delle Alpi svizzere, in una zona che coniuga perfettamente il fascino storico con tutti i servizi di una moderna città, proponiamo alla vendita un luminoso appartamento 4,5 locali.

L'immobile si trova in un'ottima posizione residenziale particolarmente strategica, con tutti i servizi pubblici nelle immediate vicinanze per una quotidianità all'insegna della comodità.

Grazie all'oculata disposizione degli ampi punti luce, l'appartamento risulta molto luminoso per ambienti in grado di garantire un ottimo stile di vita.

Dal balcone dell'appartamento è possibile godere di una vista mozzafiato sui castelli e sul magnifico paesaggio montano che circonda l'abitazione, regalando momenti di autentico relax immersi nella bellezza naturale del territorio. Il panorama è sicuramente favorito dalla posizione al quinto piano panoramico.

L'immobile, edificato intorno al 1970, è stato oggetto di un'importante ristrutturazione interna completata nel 2024, con interventi significativi che hanno modernizzato completamente gli spazi abitativi donando pregiate finiture di qualità per un impatto estetico contemporaneo.

Sono inoltre in programma la sostituzione delle tapparelle e l'imbiancatura del vano scale mentre restano da effettuare i lavori per il cappotto esterno, la facciata e il rinnovo delle bucalettere.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con distribuzione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in PVC e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in fine grès porcellanato semi opaco per l'intera superficie.

L'appartamento, sito al quinto piano di sei, è comodamente servito da un ascensore che lo collega direttamente al pianterreno, accessibile dopo soli cinque scalini dall'atrio del palazzo.

Per il bucato è disponibile una pratica lavanderia privata con porta scorrevole collegata ad una delle camere singole, in grado di offrire la massima comodità e autonomia.

L'appartamento si compone di corridoio d'ingresso che distribuisce gli ambienti, ampio soggiorno con accesso al balcone panoramico e cucina open space, di una spaziosa camera matrimoniale, di due camere singole, di un bagno con doccia e di un bagno wc.

Un posteggio esterno comodamente incluso nel prezzo di vendita completa questa interessante offerta.

L'OCCASIONE PER VIVERE APPIENO IL CAPOLUOGO DEL TICINO!!

Prezzo CHF 445'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Superficie Commerciale
4.5	3	2	85 mq
Piano	Totale Piani	Anno di Costruzione	Anno di Ristrutturazione
5	6	1970	2024
Balconi	Parcheggi Esterni		
1	1		

PIANI

