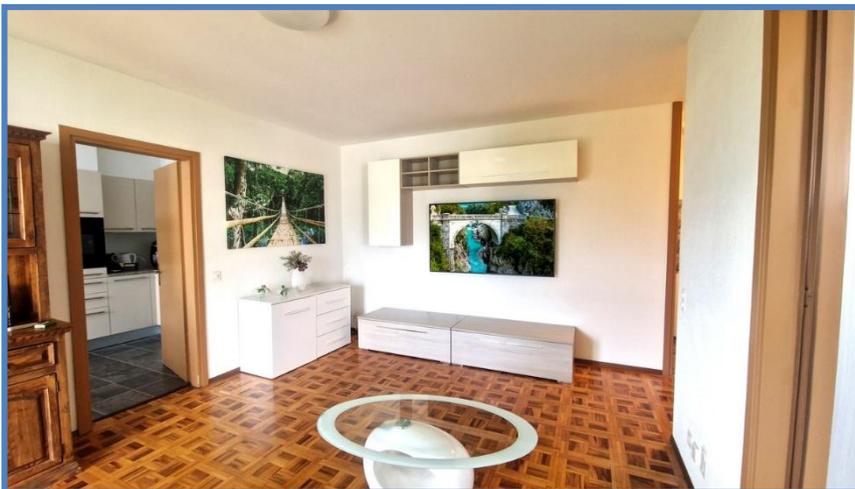


**Bell'appartamento 3,5 locali in posizione strategica con piacevole balcone coperto
vista lago a Melide**







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Melide, suggestiva località del Luganese che si affaccia sulle splendide rive del Lago di Lugano, rinomata per la sua posizione strategica e per il perfetto equilibrio tra tranquillità e servizi, proponiamo alla locazione un bell'appartamento 3,5 locali.

L'immobile gode di una posizione strategica con accesso autostradale e mezzi pubblici nelle immediate vicinanze, consentendo rapidi spostamenti verso le principali destinazioni del Ticino ma anche per un'efficiente comodità quotidiana.

L'abitazione dispone di un bel balcone coperto di 8 mq in cui è possibile rilassarsi serenamente all'aria aperta ammirando una splendida vista lago. Gli abitanti possono inoltre usufruire di un gradevole giardino comune, uno spazio verde ben curato che adorna la residenza.

L'appartamento viene consegnato completamente arredato, pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori acquisti di mobili, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera trasferirsi immediatamente in un ambiente confortevole e accogliente.

L'appartamento, edificato nel 1976, presenta una cucina rinnovata con pavimento rifatto e serramenti moderni, interventi che hanno contribuito a migliorare notevolmente il comfort abitativo. Attualmente l'immobile si trova in ottimo stato manutentivo e non abbisogna di interventi urgenti, se non per gusto personale.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a nafta con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in PVC e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet per la zona giorno e notte, per la cucina e il bagno sono state scelte delle piastrelle.

L'appartamento si compone di soggiorno con accesso al balcone panoramico di 8 mq, cucina separata, due camere matrimoniali e di un bagno finestrato con vasca. L'appartamento è disponibile solamente come residenza primaria.

Un posteggio in autorimessa e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

DAVVERO UNA BELLA VISTA LAGO!!

Prezzo CHF 2'000.—

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Superficie Commerciale
3.5	2	1	97 mq
Superficie Abitabile	Superficie Terrazza	Piano	Anno di Costruzione
75 mq	8 mq	1	1976
Balconi	Parcheggi Interni		
1	2		

PIANI

