

Bell'appartamento 3,5 locali ristrutturato nel 2024 con terrazza coperta a Mendresio





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Mendrisio, vivace cittadina nota per il suo ricco patrimonio culturale, la vicinanza con l'Italia e la presenza di servizi completi, proponiamo alla vendita un elegante appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita, a pochi passi dal centro. La posizione offre comodità quotidiane grazie alla vicinanza di negozi, ristoranti e servizi pubblici, rendendola ideale per chi cerca praticità e una qualità di vita ancora a misura d'uomo.

L'immobile dispone di una terrazza coperta con doppio accesso dal soggiorno, perfetto per godere delle giornate di sole e per prendere una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desidera.

Degni di particolare menzione sono sicuramente i bagni, entrambi con doccia e finemente ristrutturati con materiali di pregio per un impatto estetico moderno e accattivante.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024. I lavori sono stati particolarmente estensivi e hanno incluso la bonifica dell'amianto, la predisposizione per un impianto di climatizzazione e il rinnovo completo degli interni a sola esclusione degli infissi. Le tapparelle motorizzate, anch'esse frutto della recente opera, aggiungono un tocco di modernità e praticità che si imparerà ad apprezzare quotidianamente.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gas con distribuzione a caloriferi, aiutato da buoni serramenti in legno e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle di alta qualità di tonalità scura, anch'esse di recente posa.

L'appartamento, sito al primo piano di tre, si collega al pianterreno tramite un comodo lift.

Per il bucato è disponibile una predisposizione per un comodo impianto di lavatrice e asciugatrice all'interno di una nicchia dedicata vicino al corridoio d'ingresso, sfruttabile all'occorrenza anche come ripostiglio.

L'appartamento, di circa 70 mq abitabili, si compone di ingresso in un corridoio con la nicchia per l'impianto di lavanderia, soggiorno con cucina open space e doppio accesso al terrazzo, camera matrimoniale con bagno ensuite dotato di doccia, cieco ma con moderna ventilazione forzata, di una camera singola e di un secondo bagno finestrato con doccia.

Un posteggio interno comodamente incluso nel prezzo di vendita e una cantina di proprietà completano questa interessante offerta.

UN ELEGANTE APPARTAMENTO IN STILE MODERNO!!

Prezzo CHF 530'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni
3,5	2	2
Superficie Abitabile	Piano	Totale Piani
70 mq	1	3
Anno di Ristrutturazione	Terrazze	Parcheggi Interni
2024	1	1

PIANI

