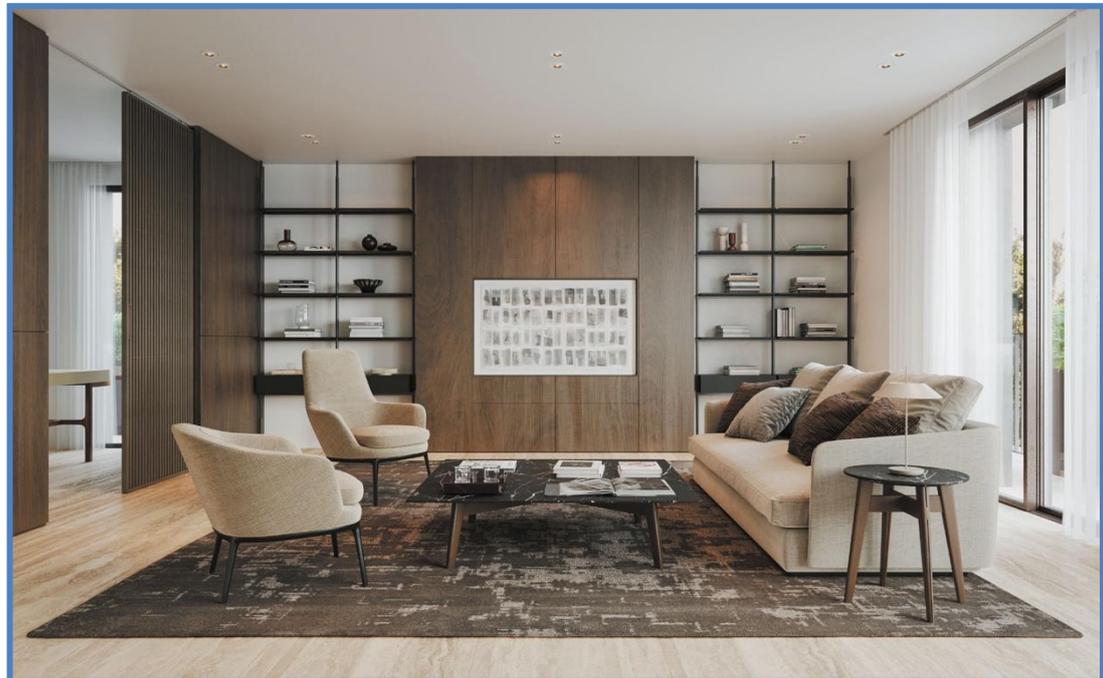


**Meraviglioso appartamento 5,5 locali di altissimo standing con opzioni di acquisto molto interessanti a Stabio**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)



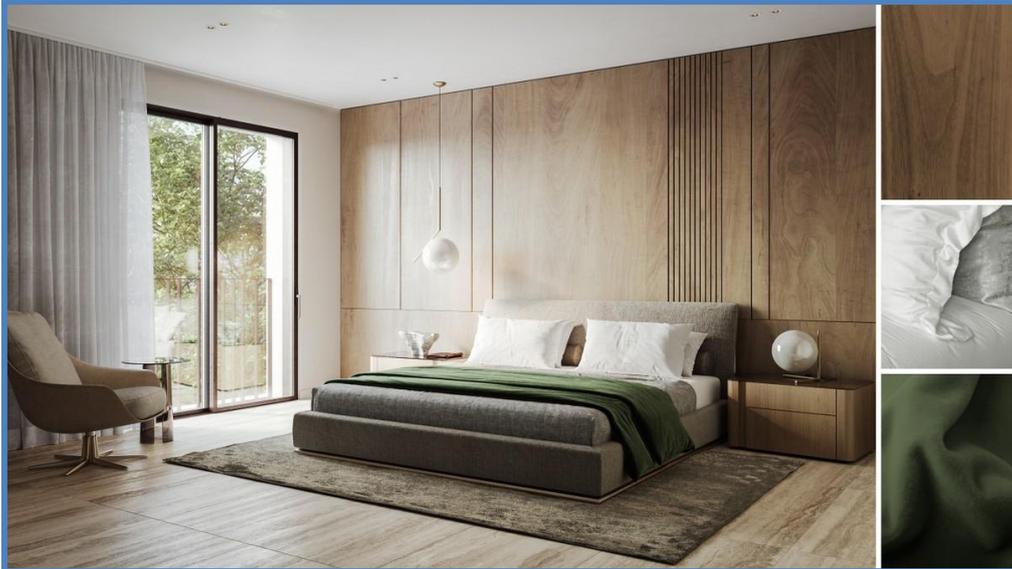


Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)



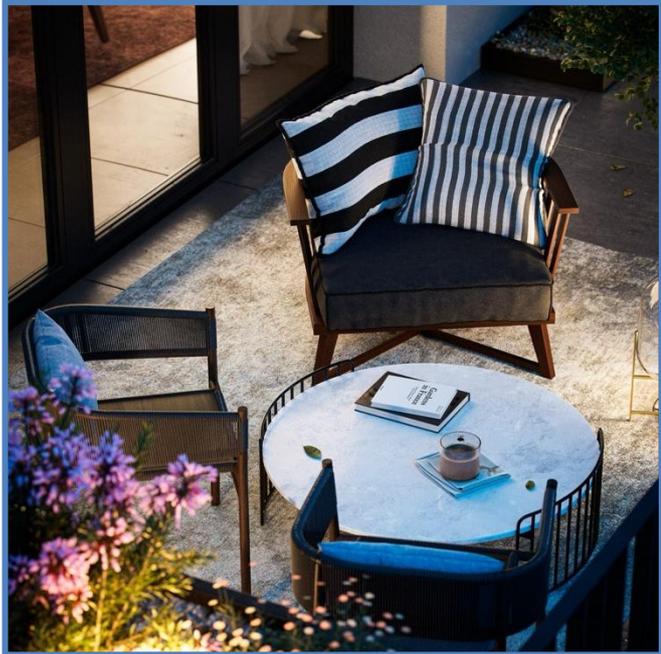
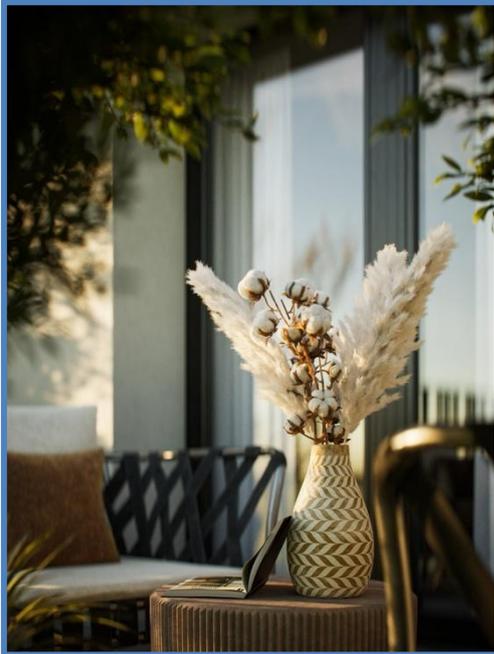


Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Stabio, comune situato a soli 300 metri dalla stazione ferroviaria, a 1 km dall'autostrada che collega all'Italia e a breve distanza dalle affascinanti città di Como, Varese e Lugano, presentiamo dei 5,5 locali di lusso in nuovo progetto di alto livello.

La costruzione sorgerà all'interno di una comunità residenziale protetta, dotata di numerosi servizi come area fitness, spazi co-working, aree verdi attrezzate, parco giochi per bambini e zone dedicate agli animali domestici.

Gli appartamenti godranno di un'ottima luminosità grazie alle ampie vetrate a tutta altezza che permettono un abbondante ingresso di luce naturale.

L'abitazione disporrà di grande terrazza in grado di integrare la natura all'interno della casa, offrendo un ambiente ideale per rilassarsi all'aria aperta.

Le cucine presenteranno un design raffinato firmato A++, che unisce stile, comfort e funzionalità, il tutto in perfetta armonia.

Gli immobili, con data di consegna prevista nel 2027, saranno edificati con certificazione Minergie, materiali sostenibili e tecnologie all'avanguardia per garantire un comfort ed un'efficienza energetica senza rivali.

Il riscaldamento sarà provvisto da un efficiente [sistema a termopompa freecooling](#) con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti isolanti a taglio termico. La pavimentazione può essere completamente personalizzata con scelte di lusso come il fine grès porcellanato effetto travertino o gli eleganti listoni in legno di rovere naturale.

Gli appartamenti saranno comodamente serviti da un ascensore accessibile a persone con mobilità ridotta, che collega tutti i piani dell'edificio.

L'offerta include la possibilità di acquisto in formula Lease to Own a 10 anni. Una soluzione del genere, per un immobile di nuova costruzione, risulta una vera e propria rarità nel settore e rende l'offerta un'occasione da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

La possibilità di acquistare la proprietà come residenza secondaria o per uso commerciale rende l'investimento particolarmente interessante sia per uso personale che come fonte di reddito.

Attualmente sono offerti due 5,5 locali. Il primo, sito al primo piano dell'edificio B3, si compone di ingresso in grande zona giorno open space con soggiorno, zona pranzo e cucina aperta, di due camere matrimoniali, di una camera singola, di uno studio, di due bagni con doccia e di un terrazzo accessibile dalla zona giorno e dallo studio.

Il secondo, sito al quarto piano del blocco C4, si compone di ingresso in un corridoio, zona giorno open space con soggiorno, zona pranzo, cucina aperta e accesso ad una grande terrazza, di ben tre camere matrimoniali, di una camera singola e di ben tre bagni con doccia.



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

I posteggi offriranno un sistema di ricarica veloce per veicoli elettrici.

Il prezzo riportato è da intendersi come "a partire da". I prezzi degli altri tagli di trilocale sono disponibili su richiesta.

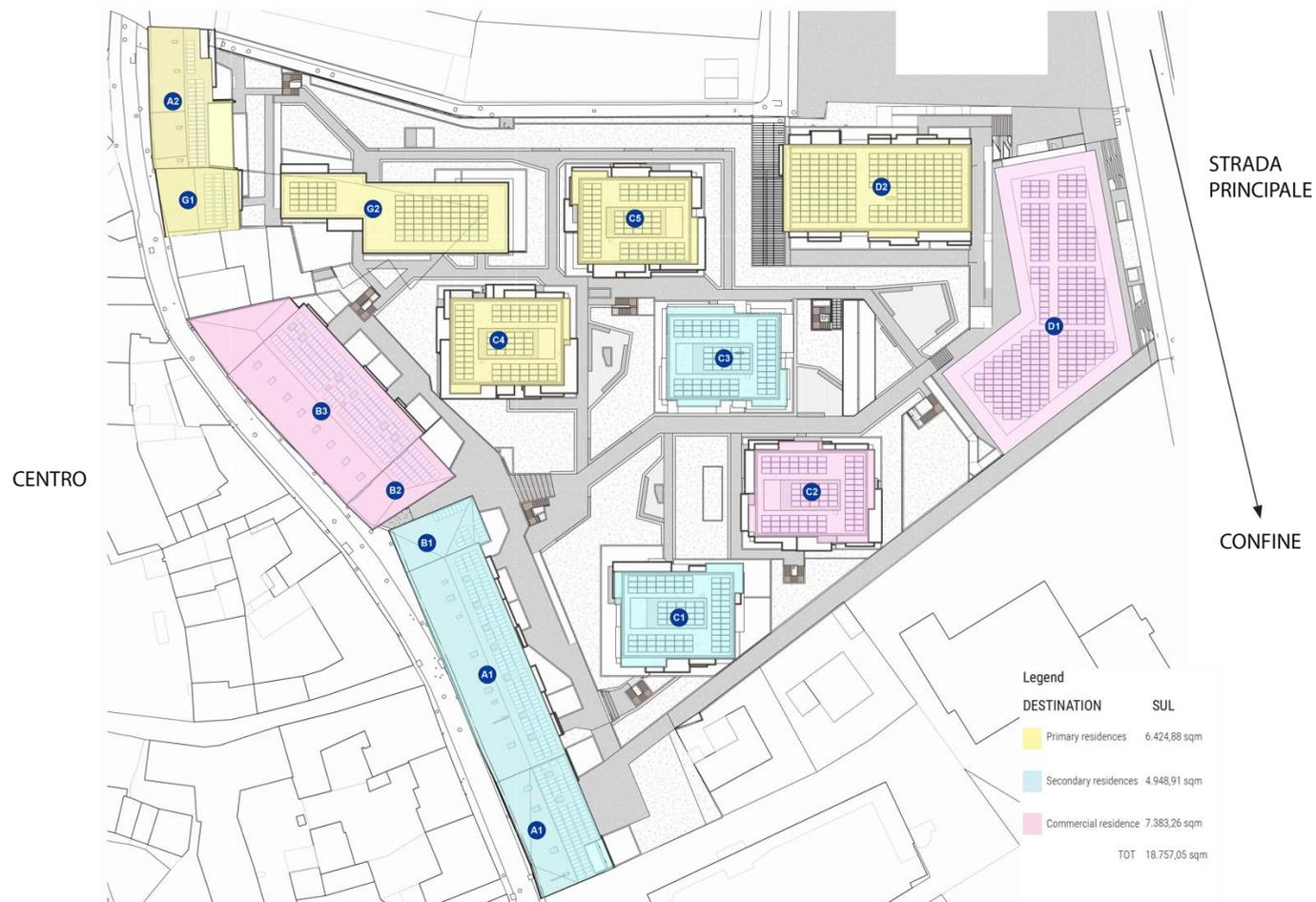
Informazioni generali sulla residenza sono disponibili [a questo link](#).

### **DEGLI APPARTAMENTI DI ALTISSIMO LIVELLO!!**

Prezzo a partire da CHF 1'546'000.—



**PIANI**

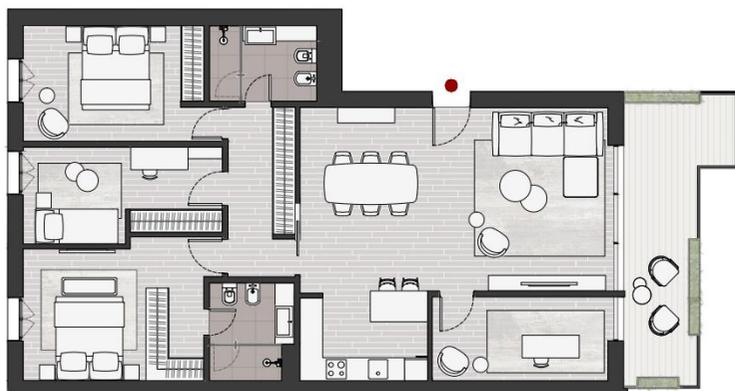


## Building B3

FLOOR 1  
5.5 APARTMENT

 5 ROOMS

 BALCONY



## Building C4

FLOOR 4  
5.5 APARTMENT

 5 ROOMS

 BALCONY

