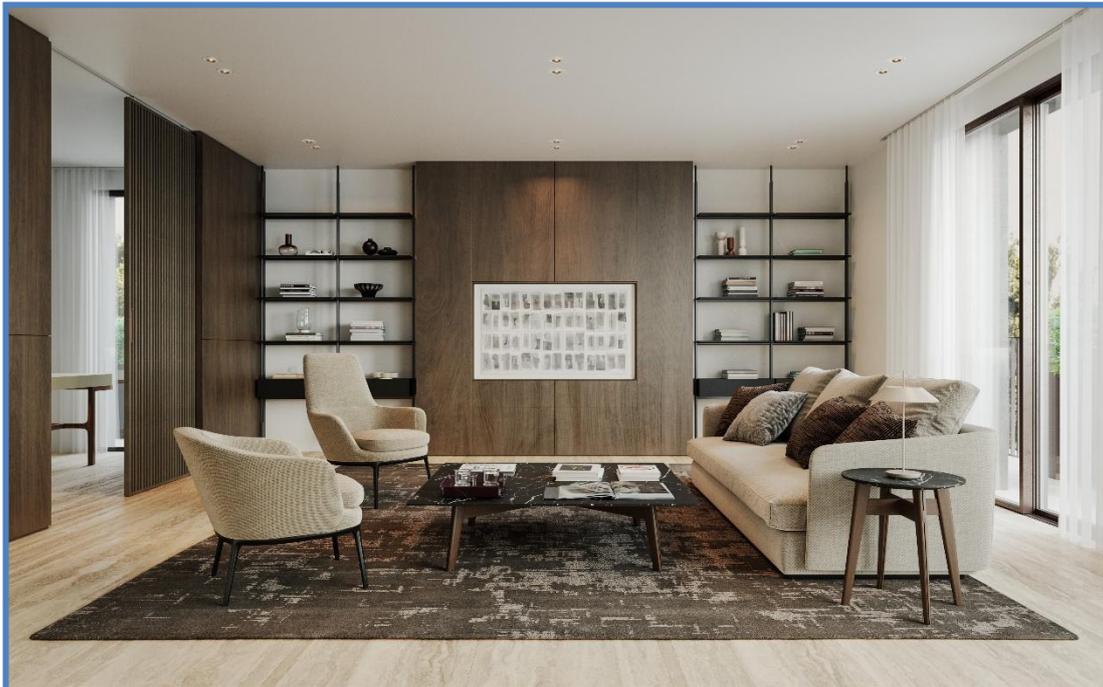
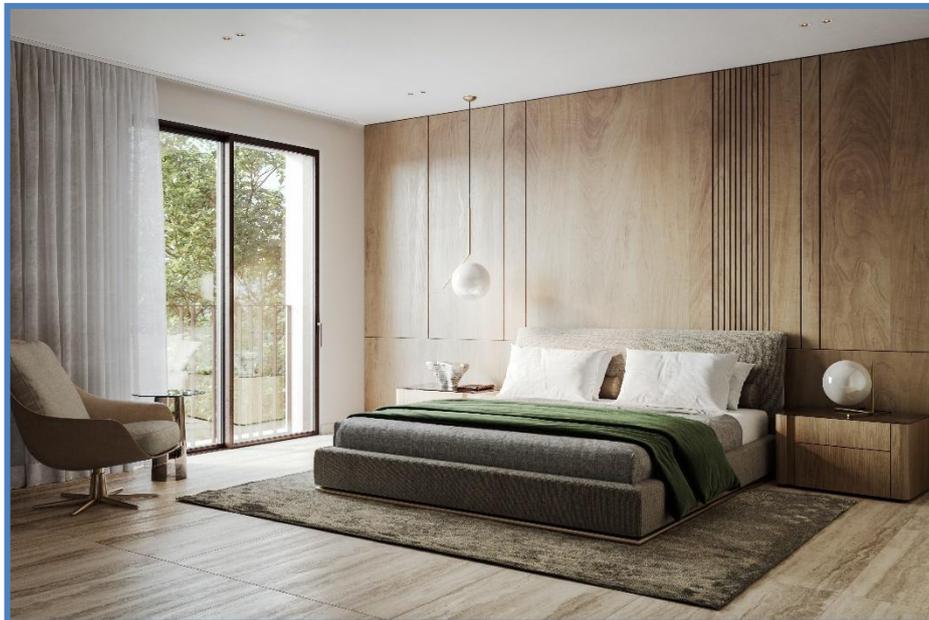


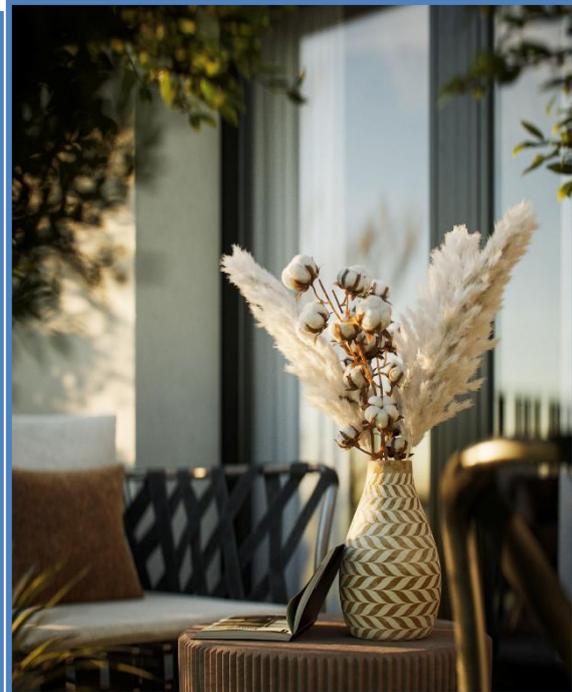
Meraviglioso appartamento 4,5 locali di altissimo standing con opzioni di acquisto molto interessanti a Stabio





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





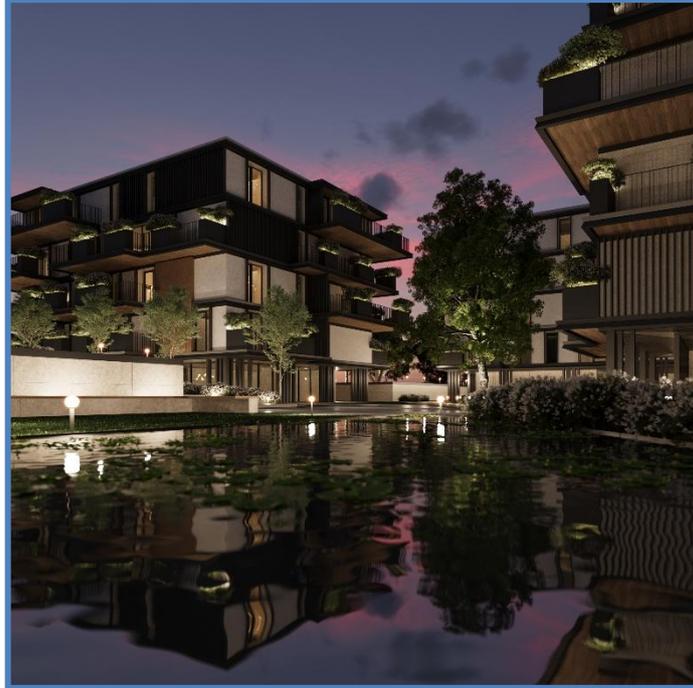


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





DESCRIZIONE

A Stabio, comune situato a soli 300 metri dalla stazione ferroviaria, a 1 km dall'autostrada che collega all'Italia e a breve distanza dalle affascinanti città di Como, Varese e Lugano, presentiamo dei 4,5 locali di lusso in nuovo progetto di alto livello.

La costruzione sorgerà all'interno di una comunità residenziale protetta, dotata di numerosi servizi come area fitness, spazi co-working, aree verdi attrezzate, parco giochi per bambini e zone dedicate agli animali domestici.

Gli appartamenti godranno di un'ottima luminosità grazie alle ampie vetrate a tutta altezza che permettono un abbondante ingresso di luce naturale.

L'abitazione disporrà di terrazzi verdi o di un giardino, entrambi in grado di integrare la natura all'interno della casa, offrendo un ambiente ideale per rilassarsi all'aria aperta.

Le cucine presenteranno un design raffinato firmato A++, che unisce stile, comfort e funzionalità, il tutto in perfetta armonia.

Gli immobili, con data di consegna prevista nel 2027, saranno edificati con certificazione Minergie, materiali sostenibili e tecnologie all'avanguardia per garantire un comfort ed un'efficienza energetica senza rivali.

Il riscaldamento sarà provvisto da un efficiente [sistema a termopompa freecooling](#) con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti isolanti a taglio termico. La pavimentazione può essere completamente personalizzata con scelte di lusso come il fine grès porcellanato effetto travertino o gli eleganti listoni in legno di rovere naturale.

Gli appartamenti saranno comodamente serviti da un ascensore accessibile a persone con mobilità ridotta, che collega tutti i piani dell'edificio.

L'offerta include la possibilità di acquisto in formula Lease to Own a 10 anni. Una soluzione del genere, per un immobile di nuova costruzione, risulta una vera e propria rarità nel settore e rende l'offerta un'occasione da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

La possibilità di acquistare la proprietà come residenza secondaria o per uso commerciale rende l'investimento particolarmente interessante sia per uso personale che come fonte di reddito.

I 4,5 locali si comporranno di ingresso, soggiorno open space con la cucina aperta di design, zona pranzo e accesso agli spazi esterni con giardino verde per gli immobili al pianterreno e fino a due terrazze per quelli ai piani superiori, di una camera matrimoniale, di due camere singole o studio e da due a tre bagni, generalmente con doccia.

I posteggi offriranno un sistema di ricarica veloce per veicoli elettrici.

Attualmente sono disponibili quattro tagli di quadrilocali, di cui uno al pianterreno con piccolo giardino nel blocco B3 con due bagni con doccia, uno al pianterreno del blocco C4 con grande portico e giardino e due bagni con doccia, uno al primo piano dell'edificio B1 con terrazzo singolo e due bagni con doccia e uno al quarto piano del blocco C5 con due terrazze di cui una più piccola al servizio della zona notte con bagno ensuite con doccia, un secondo bagno con doccia e un bagno wc e un ultimo



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Il prezzo riportato è da intendersi come "a partire da". I prezzi degli altri tagli di trilocale sono disponibili su richiesta.

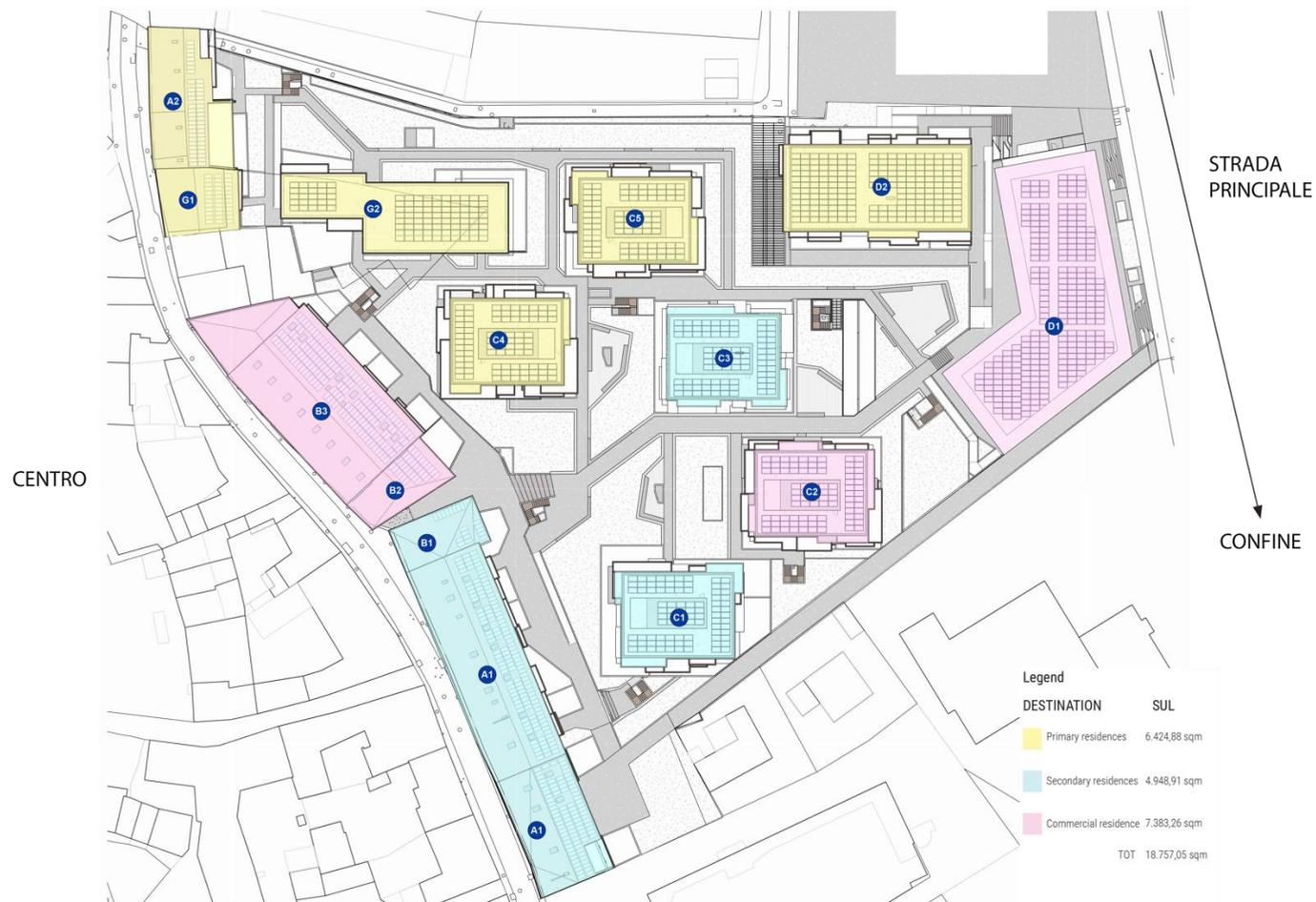
Informazioni generali sulla residenza sono disponibili [a questo link](#).

DEI QUADRILOCALI DI ALTISSIMO LIVELLO!!

Prezzo a partire da CHF 773'000.—



PIANI

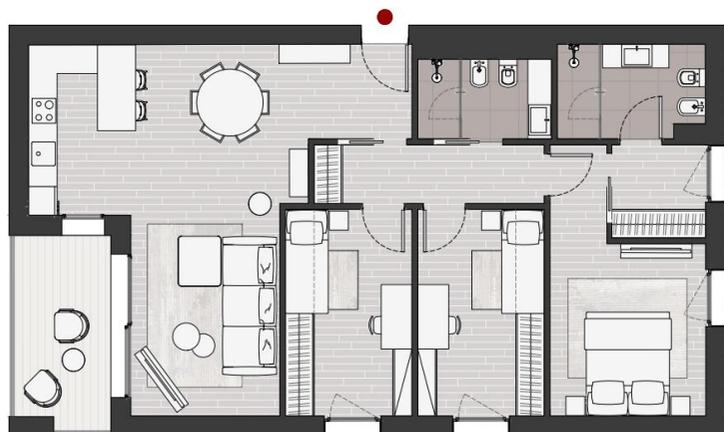


Building B1

FLOOR 1
4.5 APARTMENT

 4 ROOMS

 BALCONY

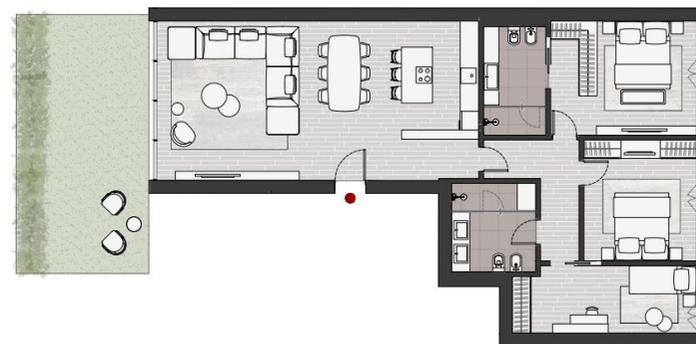


Building B3

FLOOR 0
4.5 APARTMENT

 4 ROOMS

 GARDEN



Building C5

FLOOR 4
4.5 APARTMENT

 4 ROOMS |  BALCONY



Building C4

FLOOR 0
4.5 APARTMENT

 4 ROOMS |  GARDEN

