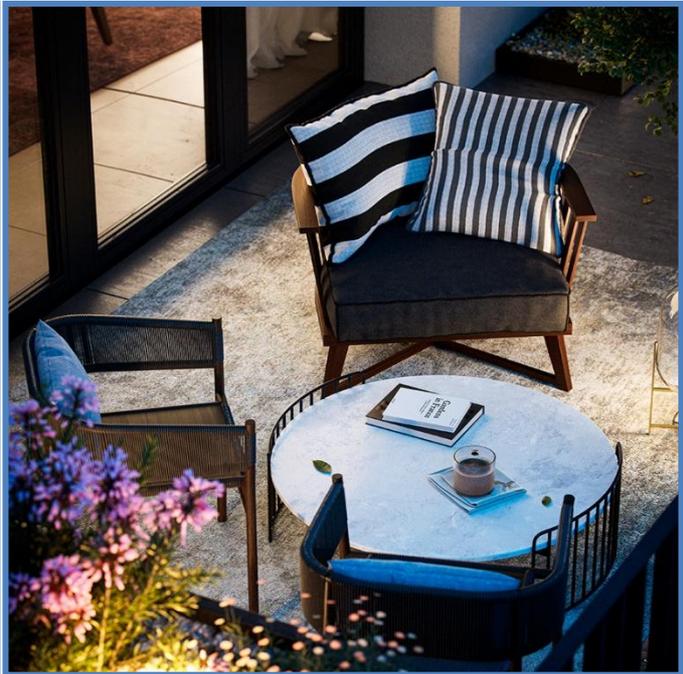
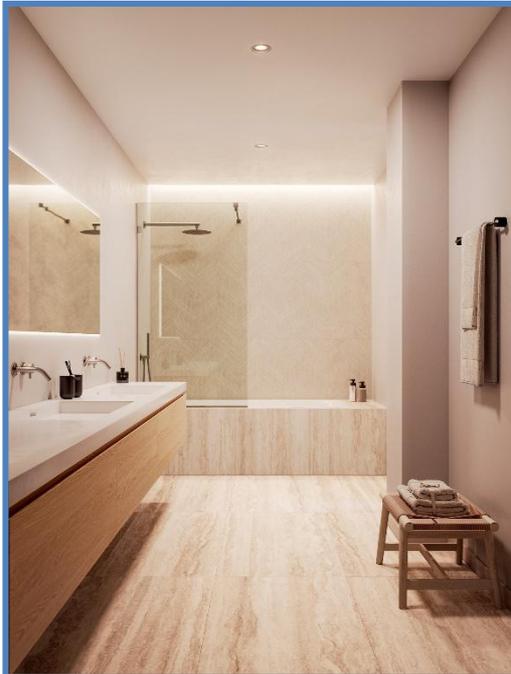


Meraviglioso appartamento 2,5 locali di altissimo standing con opzioni di acquisto molto interessanti a Stabio



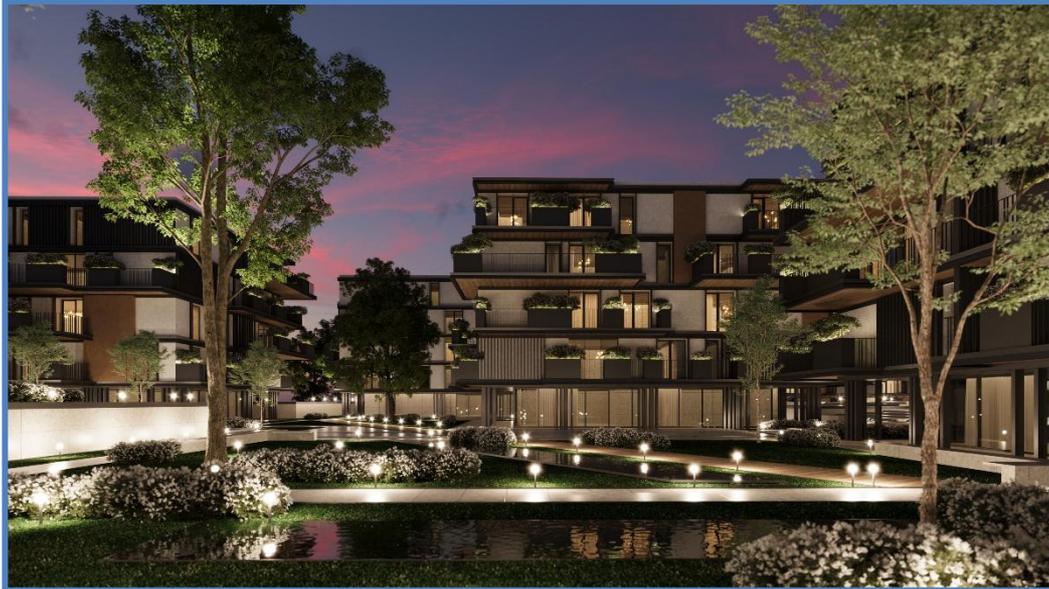


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



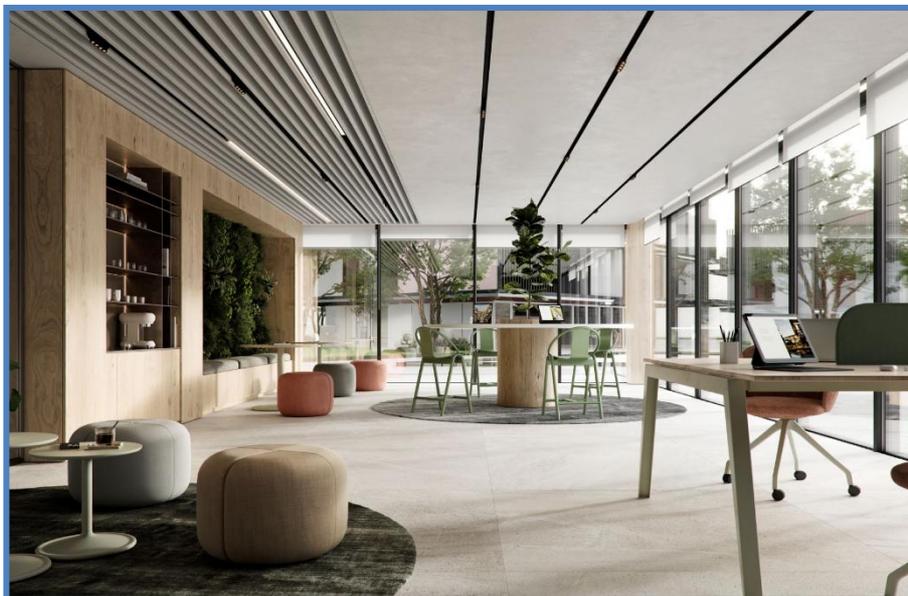


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Stabio, comune situato a soli 300 metri dalla stazione ferroviaria, a 1 km dall'autostrada che collega all'Italia e a breve distanza dalle affascinanti città di Como, Varese e Lugano, presentiamo dei bilocali di lusso in nuovo progetto di alto livello.

La costruzione sorgerà all'interno di una comunità residenziale protetta, dotata di numerosi servizi come area fitness, spazi co-working, aree verdi attrezzate, parco giochi per bambini e zone dedicate agli animali domestici.

Gli appartamenti godranno di un'ottima luminosità grazie alle ampie vetrate a tutta altezza che permettono un abbondante ingresso di luce naturale.

L'abitazione disporrà di giardino verde o terrazza, entrambi in grado di integrare la natura all'interno della casa, offrendo un ambiente ideale per rilassarsi all'aria aperta.

Le cucine presenteranno un design raffinato firmato A++, che unisce stile, comfort e funzionalità, il tutto in perfetta armonia.

Gli immobili, con data di consegna prevista nel 2027, saranno edificati con certificazione Minergie, materiali sostenibili e tecnologie all'avanguardia per garantire un comfort ed un'efficienza energetica senza rivali.

Il riscaldamento sarà provvisto da un efficiente sistema a termopompa **freecooling** con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti isolanti a taglio termico. La pavimentazione può essere completamente personalizzata con scelte di lusso come il fine grès porcellanato effetto travertino o gli eleganti listoni in legno di rovere naturale.

Gli appartamenti saranno comodamente serviti da un ascensore accessibile a persone con mobilità ridotta, che collega tutti i piani dell'edificio.

L'offerta include la possibilità di acquisto in formula Lease to Own a 10 anni. Una soluzione del genere, per un immobile di nuova costruzione, risulta una vera e propria rarità nel settore e rende l'offerta un'occasione da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

La possibilità di acquistare la proprietà come residenza secondaria o per uso commerciale rende l'investimento particolarmente interessante sia per uso personale che come fonte di reddito.

I bilocali si comporranno di ingresso nella zona giorno con soggiorno, zona pranzo, con la meravigliosa cucina A++ open space con isola e con accesso alla terrazza o al giardino, di una camera matrimoniale, di uno sgabuzzino nell'antibagno o di comodi armadi a muro e di un bagno con doccia.

I posteggi offriranno un sistema di ricarica veloce per veicoli elettrici.

Attualmente sono disponibili tre tagli di bilocali, di cui uno nell'edificio A1 della residenza sito al secondo piano con terrazza, uno nell'edificio C2 anch'esso dotato di terrazza e uno nel blocco D2 al pianterreno con giardino senza portico.

Il prezzo riportato è da intendersi come "a partire da". I prezzi degli altri tagli di bilocale sono disponibili su richiesta.

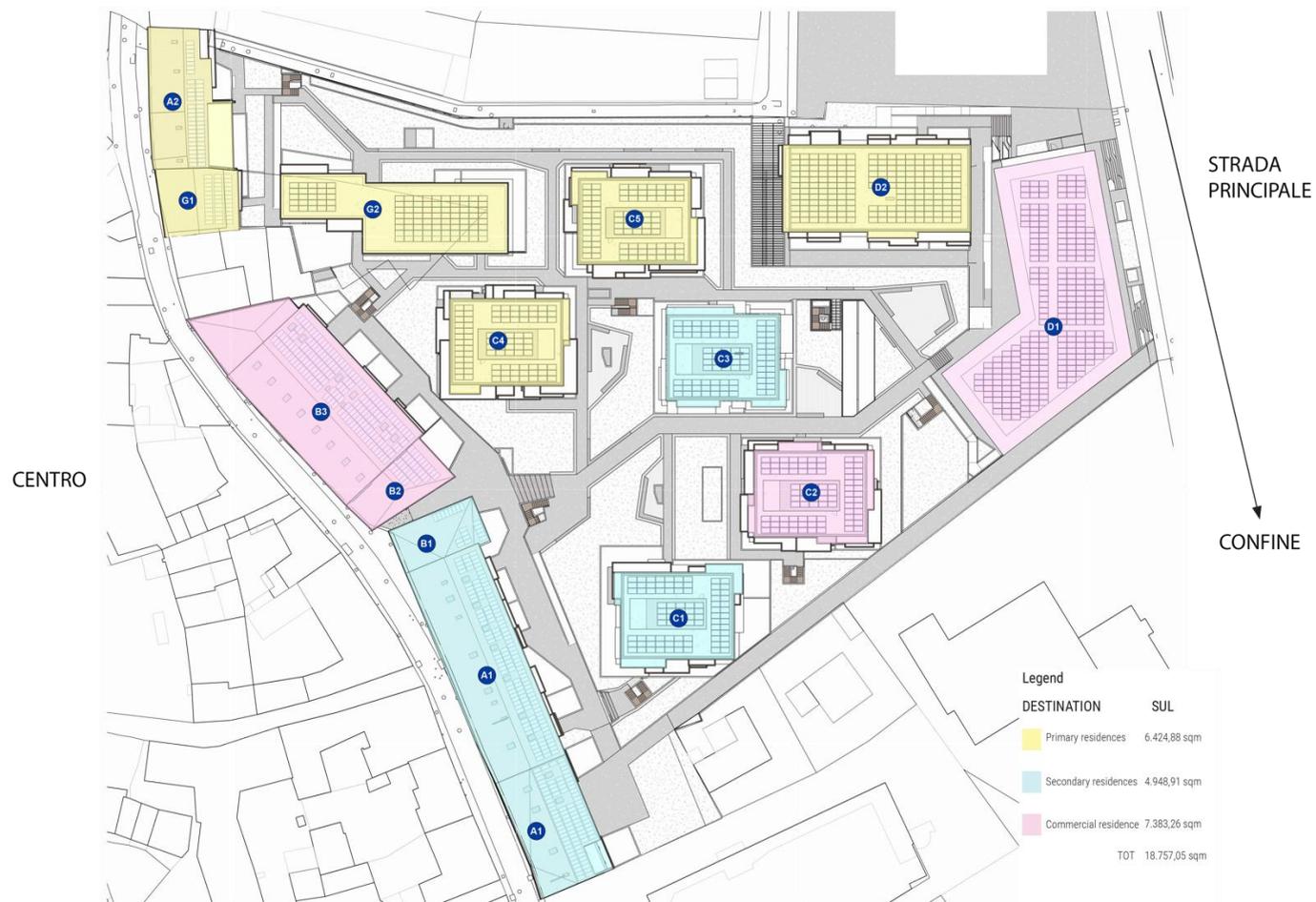
Informazioni generali sulla residenza sono disponibili [a questo link](#).

DEI BILOCALI DI ALTISSIMO LIVELLO!!

Prezzo a partire da CHF 469'000.—

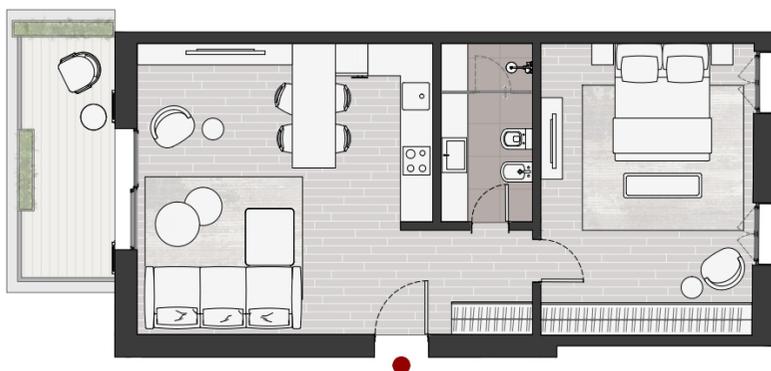


PIANI



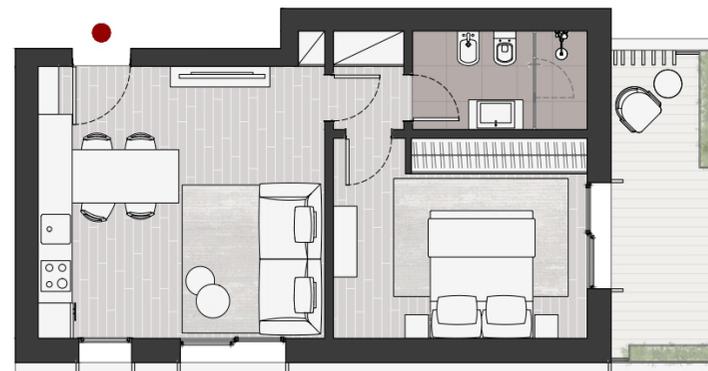
Building A1

FLOOR 2
2.5 APARTMENT



Building C2

FLOOR 2
2.5 APARTMENT



Building D2

FLOOR 0
2.5 APARTMENT

