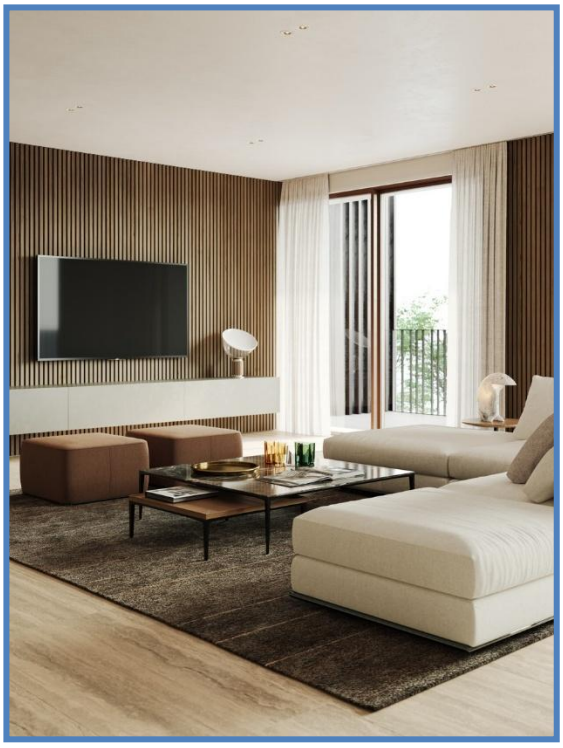
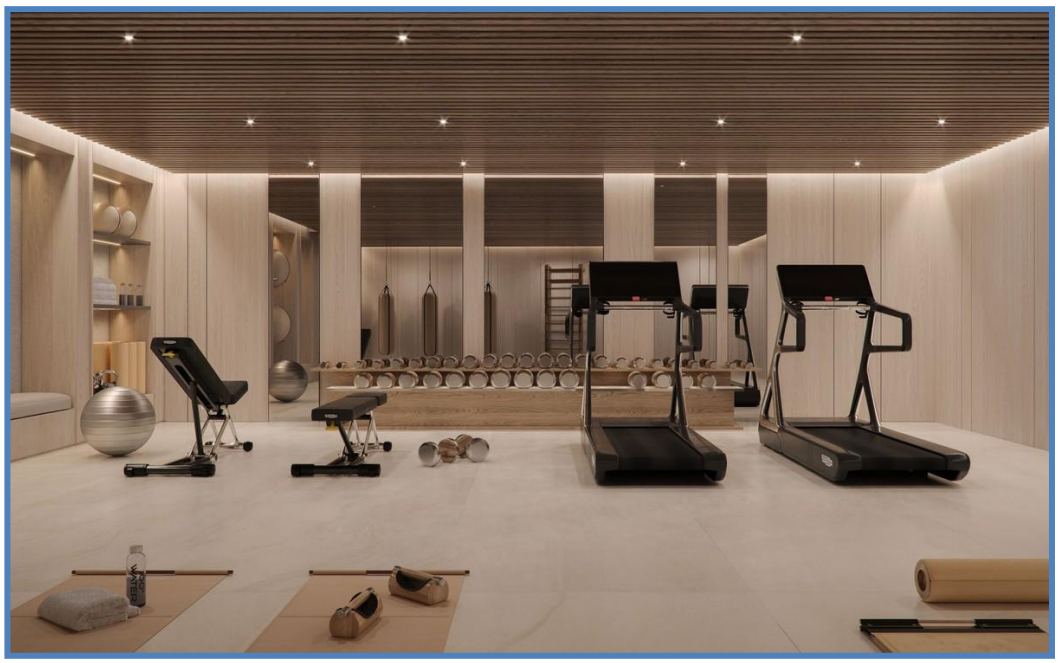
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Meravigliosa residenza di altissimo standing con spazi residenziali e commerciali e opzioni di acquisto molto interessanti a Stabio

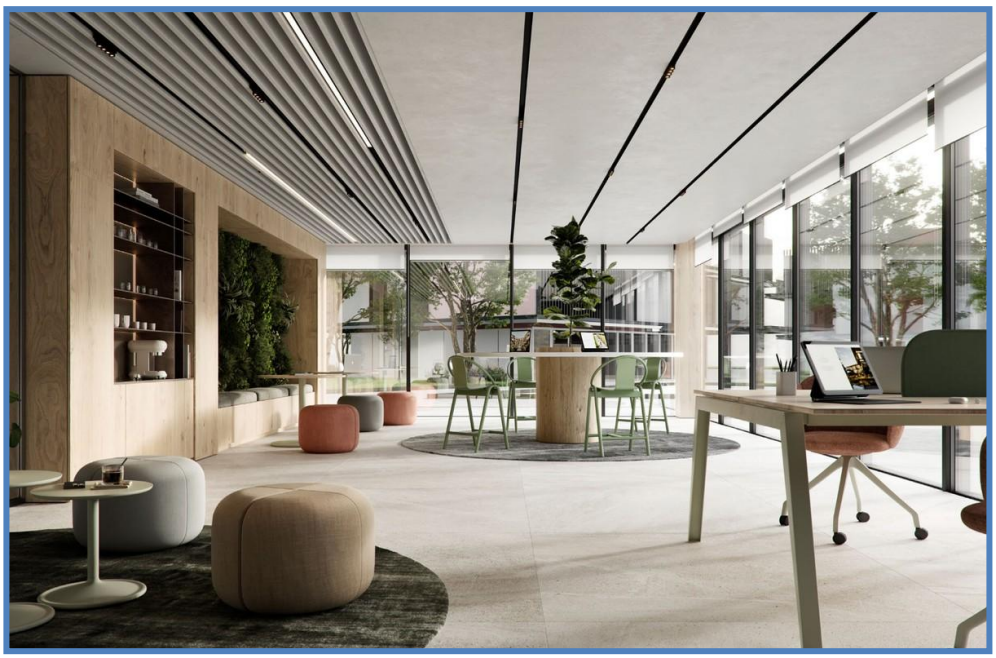


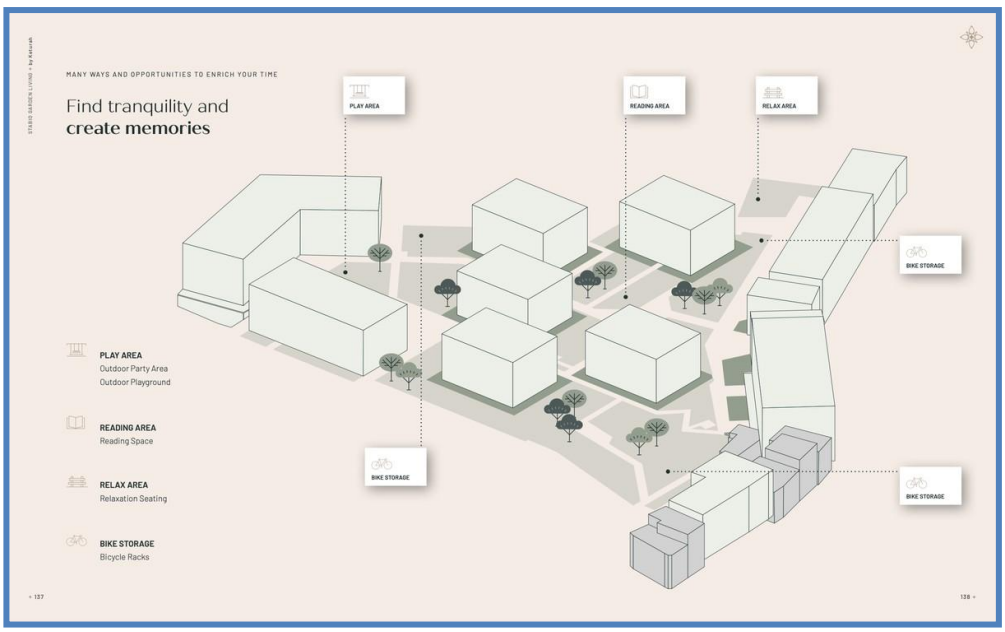
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

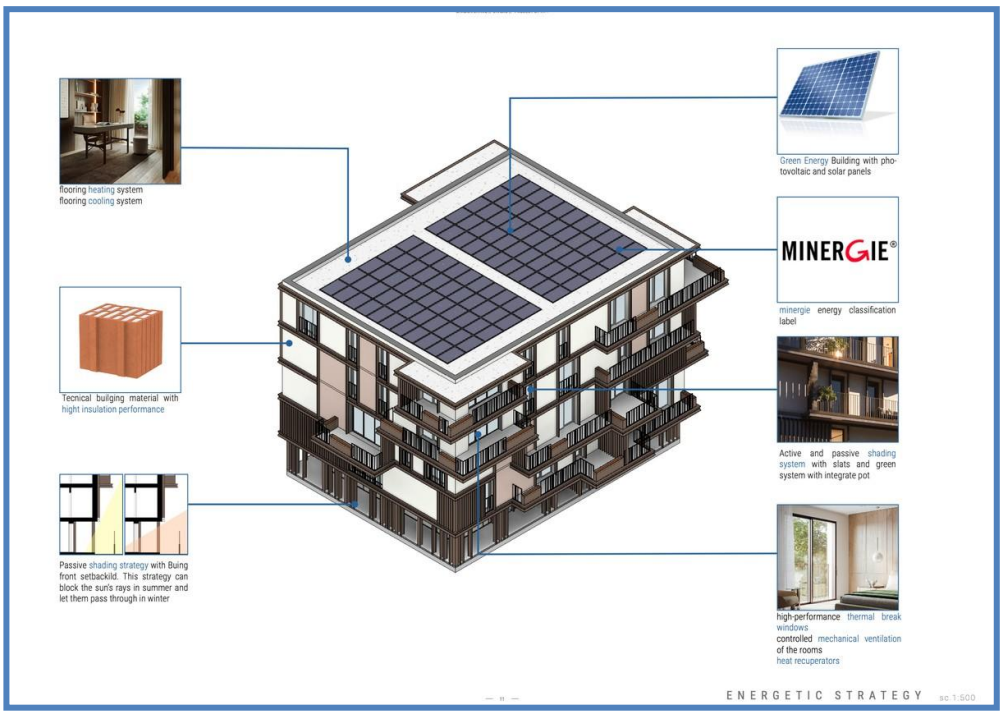


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Stabio, comune situato a soli 300 metri dalla stazione ferroviaria, a 1 km dall'autostrada che collega all'Italia e a breve distanza dalle affascinanti città di Como, Varese e Lugano, presentiamo un nuovo progetto per spazi residenziali e commerciali di lusso.

La costruzione sorgerà all'interno di una comunità residenziale protetta, dotata di numerosi servizi come area fitness, spazi co-working, aree verdi attrezzate, parco giochi per bambini e zone dedicate agli animali domestici.

L'intera struttura godrà di ottima luminosità grazie alle ampie vetrate a tutta altezza che permettono un abbondante ingresso di luce naturale.

Le abitazioni disporranno di giardini verdi o terrazze per spazi esterni che integrano la natura all'interno della casa, offrendo un ambiente ideale per rilassarsi all'aria aperta.

Le cucine presenteranno un design raffinato firmato A++, che unisce stile, comfort e funzionalità, il tutto in perfetta armonia.

L'immobile, di data di consegna prevista nel 2027, sarà edificato con certificazione Minergie, materiali sostenibili e tecnologie all'avanguardia per garantire un comfort ed un'efficienza energetica senza rivali.

Il riscaldamento sarà provvisto da un efficiente sistema a termopompa freecooling con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti isolanti a taglio termico. La pavimentazione può essere completamente personalizzata con scelte di lusso come il fine grès porcellanato effetto travertino o gli eleganti listoni in legno di rovere naturale.

Gli appartamenti saranno comodamente serviti da un ascensore accessibile a persone con mobilità ridotta, che collega tutti i piani dell'edificio.

L'offerta include la possibilità di acquisto in formula Lease to Own a dieci anni. Una soluzione del genere, per un immobile di nuova costruzione, risulta una vera e propria rarità nel settore e rende l'offerta un'occasione da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

La possibilità di acquistare la proprietà come residenza secondaria o per uso commerciale rende l'investimento particolarmente interessante sia per uso personale che come fonte di reddito.

I posteggi offriranno un sistema di ricarica veloce per veicoli elettrici.

La tabella più avanti riportata dettaglia per ogni tipologia di immobile residenziale disponibile il taglio più piccolo, su richiesta è possibile richiedere tagli diversi con gli stessi locali. Le superfici e i prezzi sono quindi da considerarsi come "a partire da":

UNA RESIDENZA DI LUSSO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI ACQUISTO!!

Prezzo a partire da CHF 338’00.—

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

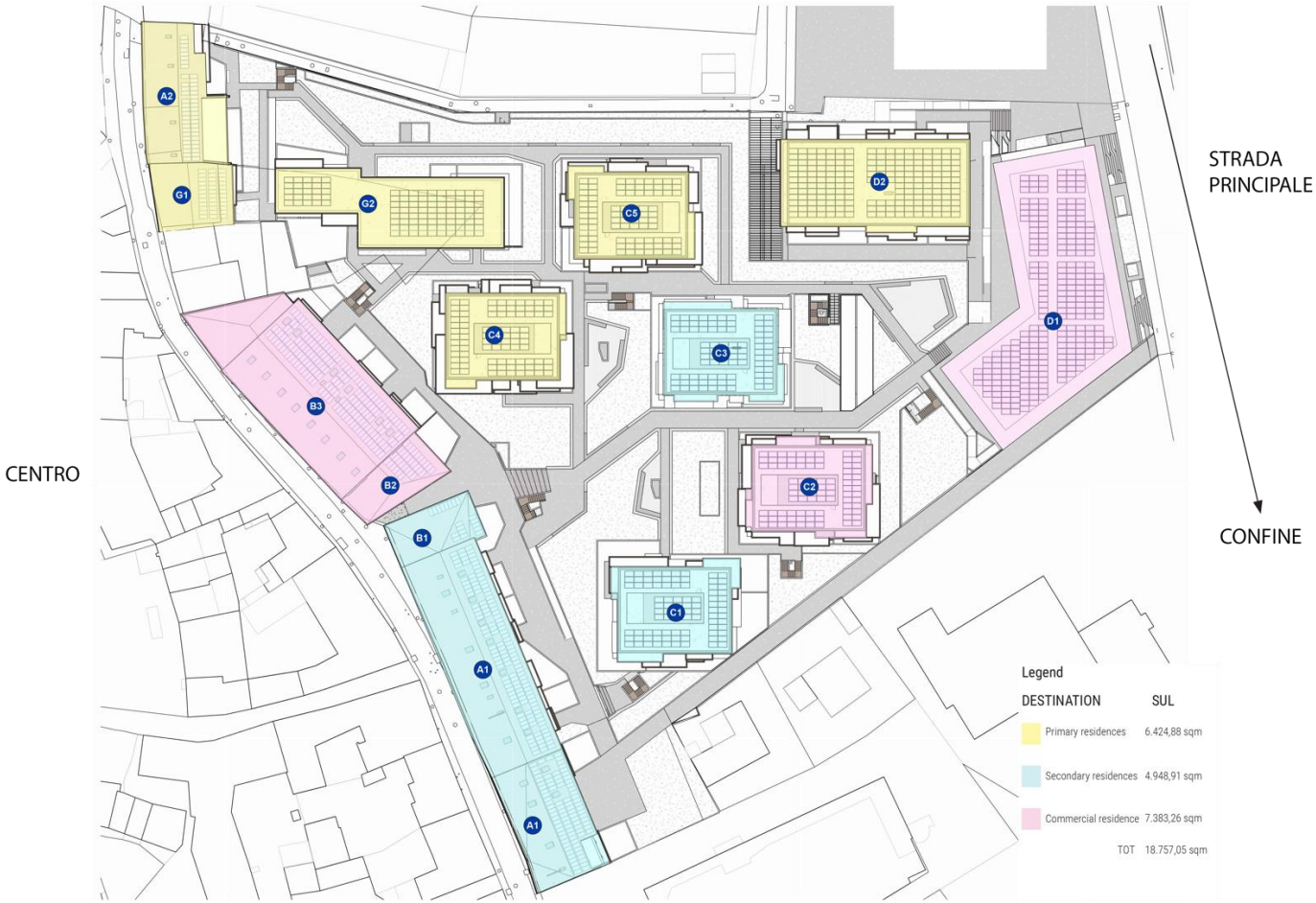
TABELLA DATI

LOCALI	SUPERFICIE	GIARDINO	TERRAZZI	PREZZO POSTEGGI	PREZZO
1.5	49	Opzionale	Opzionale	60.000	338.000
2.5	67	Opzionale	Opzionale	60.000	469.000
3.5	88	Opzionale	Opzionale	60.000	603.000
4.5	109	Opzionale	Opzionale	60.000	773.000
5.5	226	No	Sì	60.000	1.546.000

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

PIANI



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Building A2

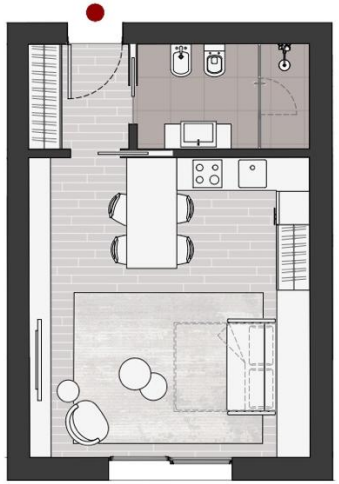
FLOOR 0
1.5 APARTMENT

1 ROOM | GARDEN

Building A2

FLOOR 1
1.5 APARTMENT

1 ROOM

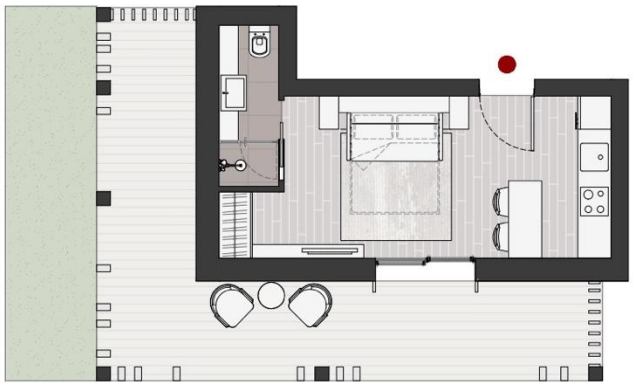


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Building C1

FLOOR 0
1.5 APARTMENT

1 ROOM | GARDEN



Building C3

FLOOR 1
1.5 APARTMENT

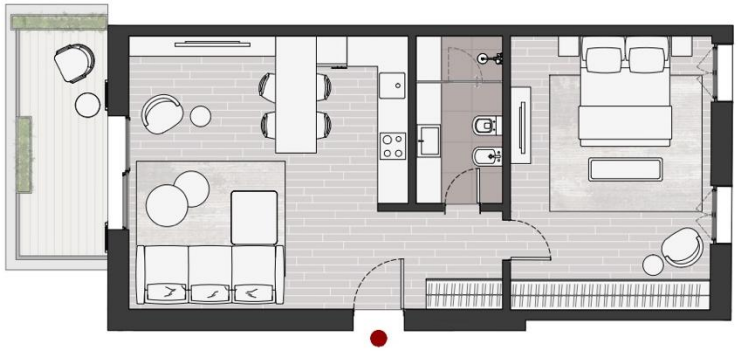
1 ROOM | BALCONY

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Building A1

FLOOR 2
2.5 APARTMENT

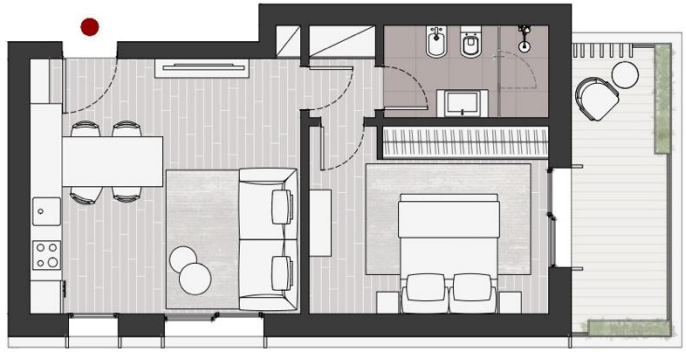
2 ROOMS | BALCONY



Building C2

FLOOR 2
2.5 APARTMENT

2 ROOMS | BALCONY

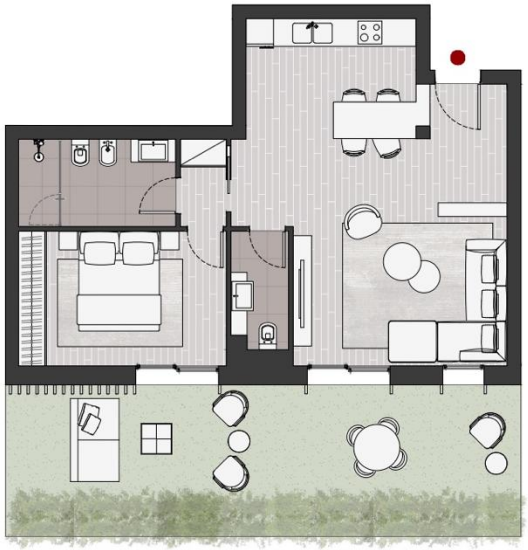


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Building D2

FLOOR 0
2.5 APARTMENT

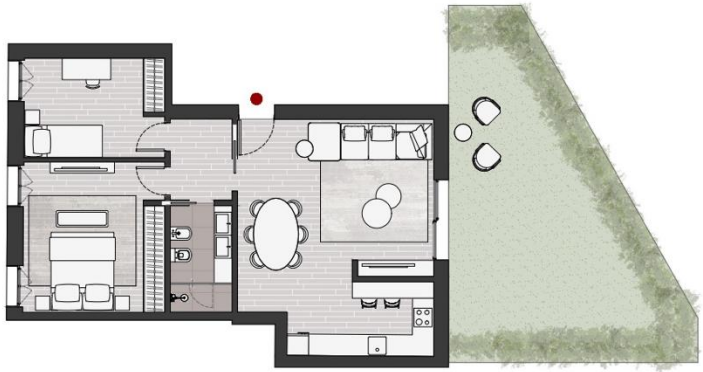
2 ROOMS | GARDEN



Building A1

FLOOR 0
3.5 APARTMENT

3 ROOMS | GARDEN



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Building A1

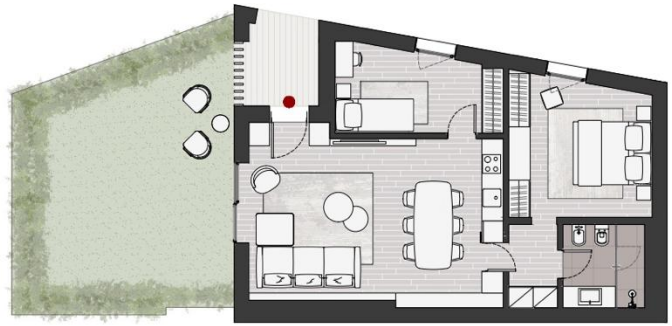
FLOOR 1
3.5 APARTMENT

3 ROOMS | BALCONY

Building B2

FLOOR 0
3.5 APARTMENT

3 ROOMS | GARDEN

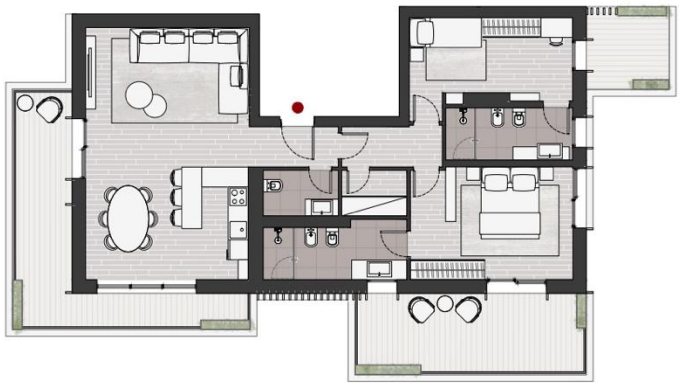


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Building C3

FLOOR 4
3.5 APARTMENT

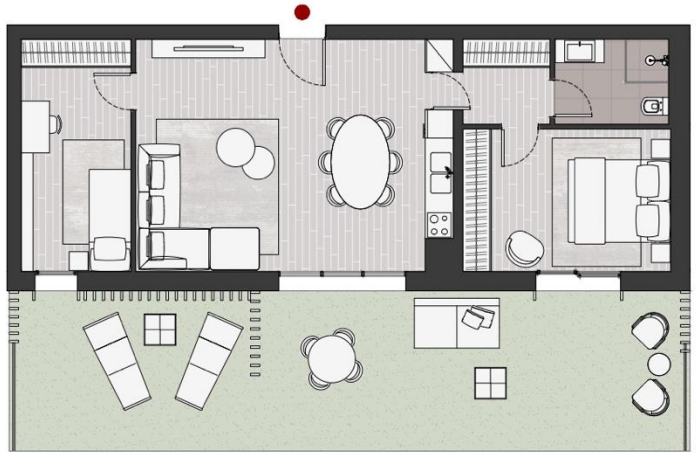
3 ROOMS | BALCONY



Building D2

FLOOR 0
3.5 APARTMENT

3 ROOMS | GARDEN

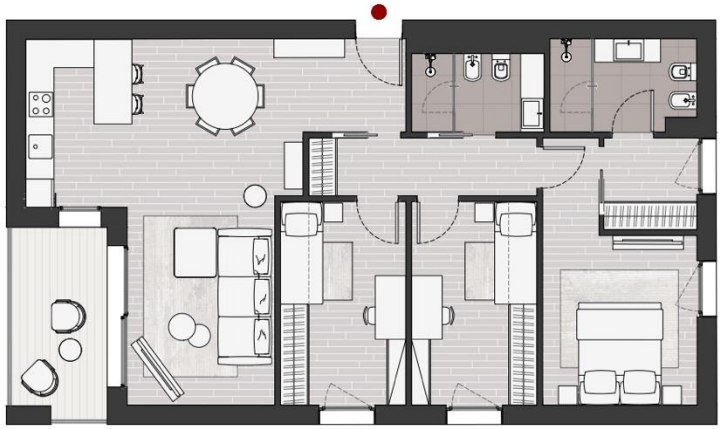


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Building **B1**

FLOOR 1
4.5 APARTMENT

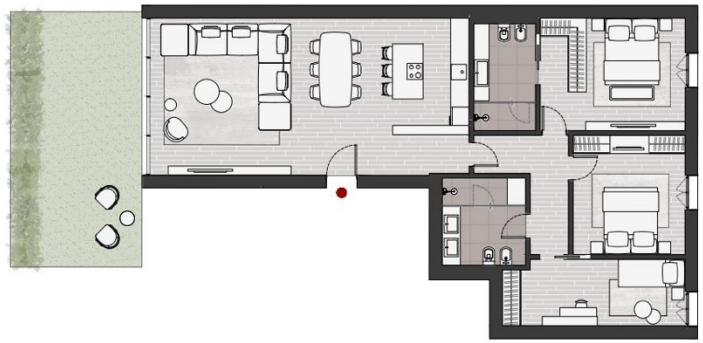
4 ROOMS | BALCONY



Building **B3**

FLOOR 0
4.5 APARTMENT

4 ROOMS | GARDEN

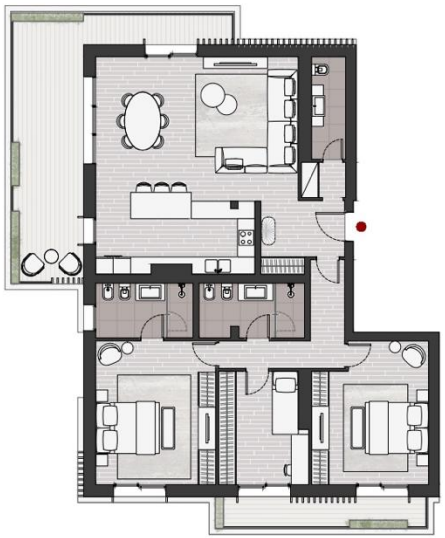


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Building C5

FLOOR 4
4.5 APARTMENT

4 ROOMS | BALCONY



Building C4

FLOOR 0
4.5 APARTMENT

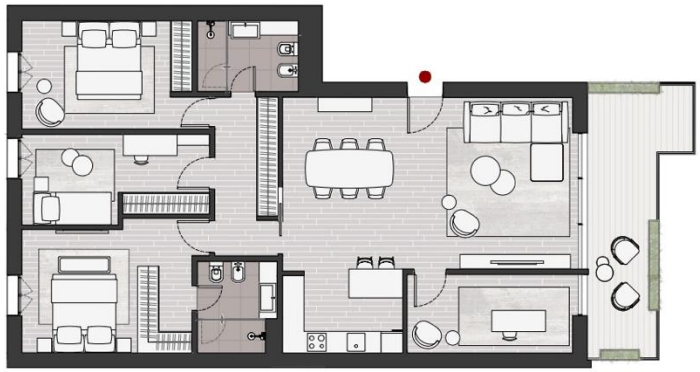
4 ROOMS | GARDEN

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

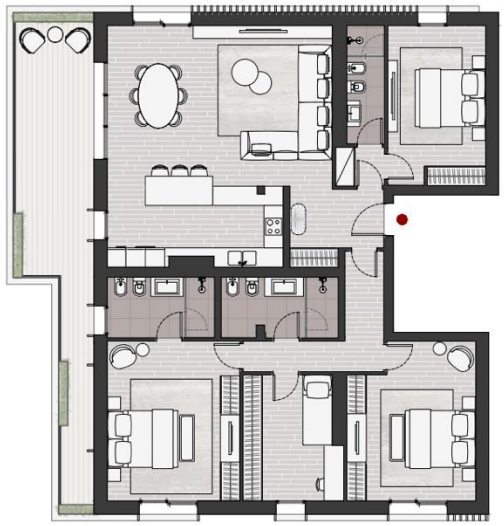
Building **B3**

FLOOR 1
5.5 APARTMENT

5 ROOMS | BALCONY



Building **C4**

FLOOR 4
5.5 APARTMENT

5 ROOMS | BALCONY