

**Bell'appartamento 3,5 locali in medio-alto standing con
grande balcone panoramico a Breganzona**

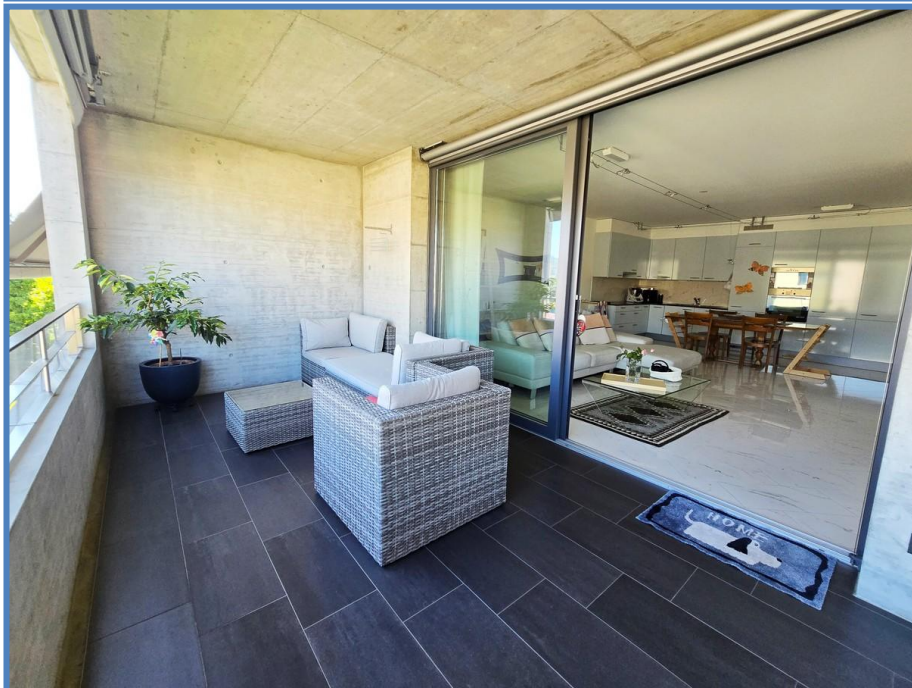






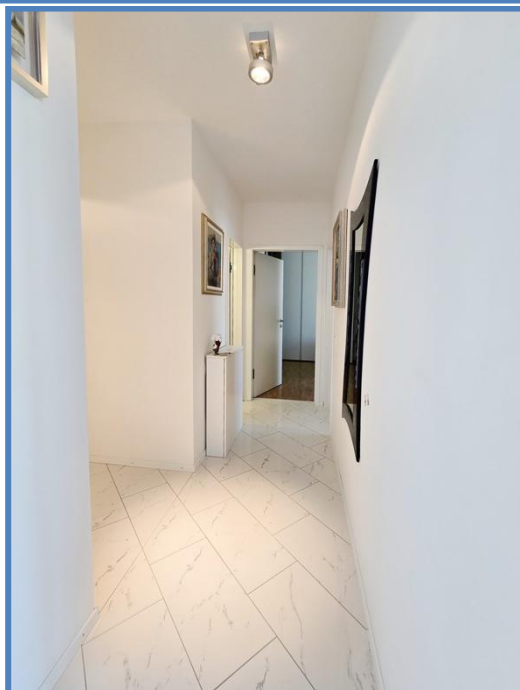
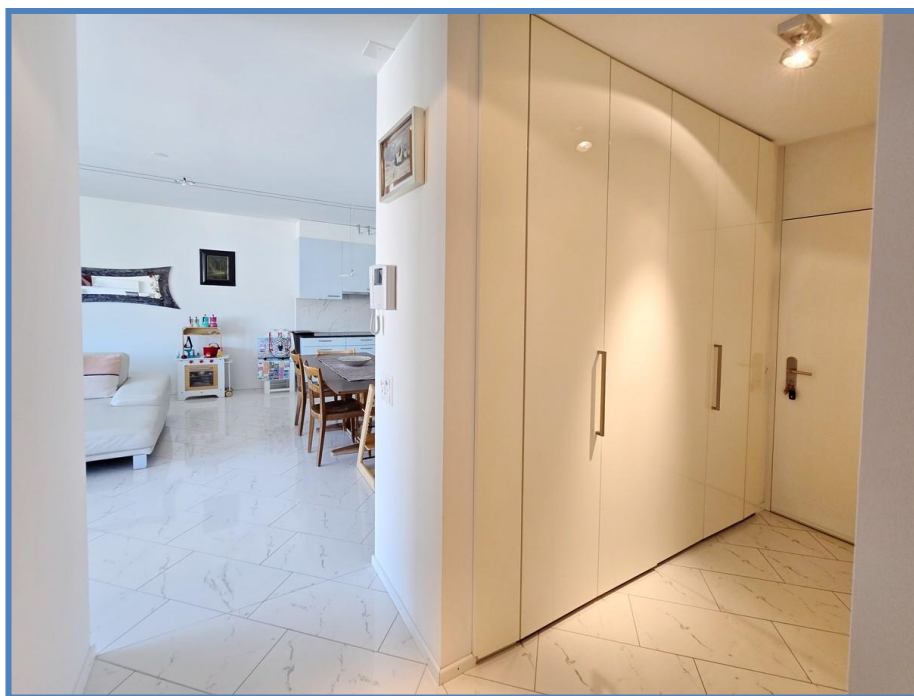


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



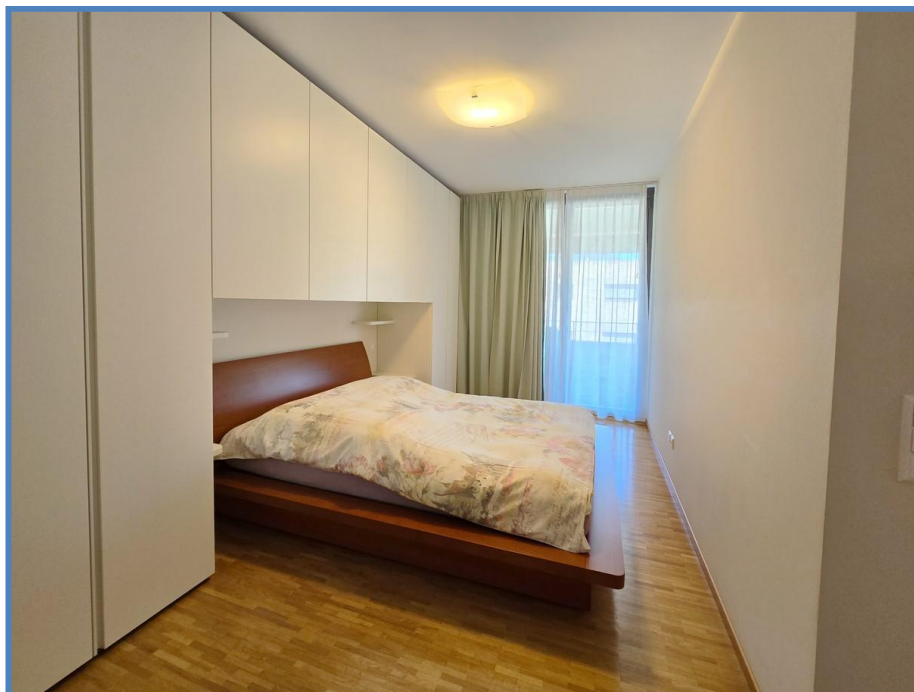


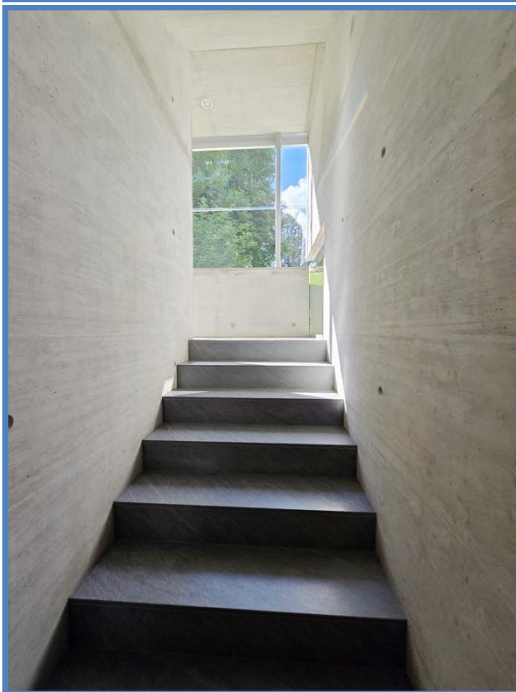
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Breganzona, frazione di Lugano che si estende sulla sua collina ovest da sempre famosa per la sua vita a misura d'uomo e per i suoi verdi paesaggi, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 3,5 locali.

L'appartamento è sito all'interno di un condominio realizzato in un contemporaneo stile industriale con cemento grezzo a vista.

L'abitazione è dotata di grandi vetrate di ottimo taglio per permettere una grande luminosità naturale durante il giorno e garantire un ottimo stile di vita.

L'immobile è dotato di un grosso balcone coperto che si sviluppa lungo tutto l'appartamento offrendo un pronto sbocco all'aria aperta da ognuno degli ambienti al di fuori dei bagni. Qui è possibile rilassarsi pacificamente all'aria aperta apprezzando un bel panorama sulla natura e sui caseggiati circostanti in grado di spingersi fino ai dolci rilievi in lontananza.

Nella zona notte spicca sicuramente la grande camera padronale con bagno ensuite e comodissima cabina armadio per riporre comodamente tutti i capi di vestiario in uno spazio ampio e ben organizzato.

I materiali di costruzione dell'edificio e dell'unità abitativa, così come le sue finiture, sono stati scelti per garantire un'alta qualità e un ottimo stile di vita. Complessivamente l'offerta si posiziona facilmente in medio-alto standing.

Gli ambienti dell'abitazione sono dimensionati e disposti in modo ottimale per rispondere facilmente a qualsiasi esigenza abitativa.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gas e diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica con venature ad effetto marmo, un materiale robusto e molto facile da pulire per la zona giorno, piastrelle di tonalità scura per il balcone e blu per i bagni mentre per la zona notte è stato scelto il parquet.

Per il bucato è possibile sfruttare un comodissimo impianto con lavatrice e asciugatrice, sito all'interno del bagno con doccia.

L'appartamento si compone di ingresso, piccolo disimpegno con armadiatura a muro, zona giorno open space con soggiorno, zona pranzo e cucina aperta, della camera padronale con cabina armadio e bagno ensuite cieco con vasca, di una seconda camera singola, del grande balcone che si sviluppa lungo tutto l'appartamento e di un bagno cieco con doccia.

Un posteggio interno a CHF 50'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, completa questa interessante offerta.

UN BELL'APPARTAMENTO TUTTO DA VIVERE!!

Prezzo CHF 770'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Terrazze
3,5	2	2	1
Piano	Totale Piani	Superficie Abitabile	Parcheggi Interni
1	3	95 mq	1

PIANI APPARTAMENTO

