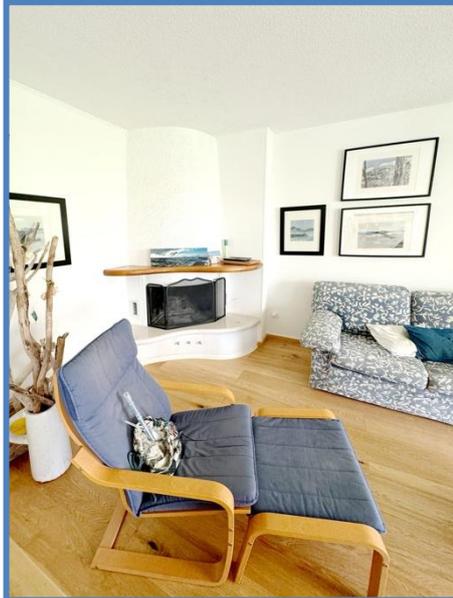


Bella casa contigua 5,5 locali con tre giardini, due terrazze e ampi spazi abitativi per ogni esigenza a Sementina









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Sementina, frazione di Bellinzona dal grande fascino storico e naturale, proponiamo alla vendita una bella casa contigua 5,5 locali.

L'abitazione sorge in zona residenziale molto tranquilla in grado di offrire uno stile di vita ancora a misura d'uomo.

La perfetta esposizione solare a sud consente di godere di un'ottima luminosità durante tutto il giorno.

Peculiarità dell'immobile è la presenza di ben tre giardini verdi di cui uno con portico pavimentato con grande tenda da sole, perfetto per organizzare degli allegri pranzi all'aperto. L'ampia disponibilità di spazi esterni di proprietà consente di poter organizzare al meglio i propri hobby preferiti o magari di creare il proprio orto biologico.

Sia il primo che il secondo piano sono dotati di una terrazza coperta, perfette per rilassarsi pacificamente all'aria aperta godendo di un piacevole affaccio sulla natura e sui caseggiati circostanti.

Il soggiorno dell'abitazione è dotato di un romantico camino a legna, perfetto per creare una romantica atmosfera e scaldare anche le giornate più fredde dell'anno.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a termopompa alimentata a nafta. La pavimentazione è in parquet in legno per la quasi totalità delle superfici ad eccezione dei bagni, per i quali sono state posate delle piastrelle. Complessivamente l'unità si trova in ottimo stato manutentivo.

Da notare la possibilità di subentro alle cartelle ipotecarie esistenti con un tasso agevolato dello 0,8%. Essendo la PPP parte di una residenza grava sulla proprietà un vincolo di partecipazione annuale al fondo di rinnovo.

Per il bucato è possibile sfruttare un comodo locale lavanderia sito al piano sotterraneo dell'abitazione.

La casa si sviluppa su quattro livelli. L'ingresso si trova al pianterreno che si compone di grande soggiorno, cucina abitabile, accesso ai tre giardini e di un bagno con doccia. Salendo si arriva al primo piano con tre camere da letto, un balcone e un bagno finestrato con vasca. Il secondo piano ospita un grande ambiente open space da sfruttare come locale ricreativo o come ulteriore camera da letto. Qui è anche presente una seconda terrazza e un bagno wc. Il piano sotterraneo si compone infine di una cantina, della lavanderia, di un locale tank, del locale tecnico e di due ripostigli.

Un box in grado di contenere due auto con accesso diretto alla casa e un posteggio esterno completano questa interessante offerta.

UNA CASA DAGLI SPAZI DAVVERO GENEROSI!!

Prezzo CHF 850'000.--

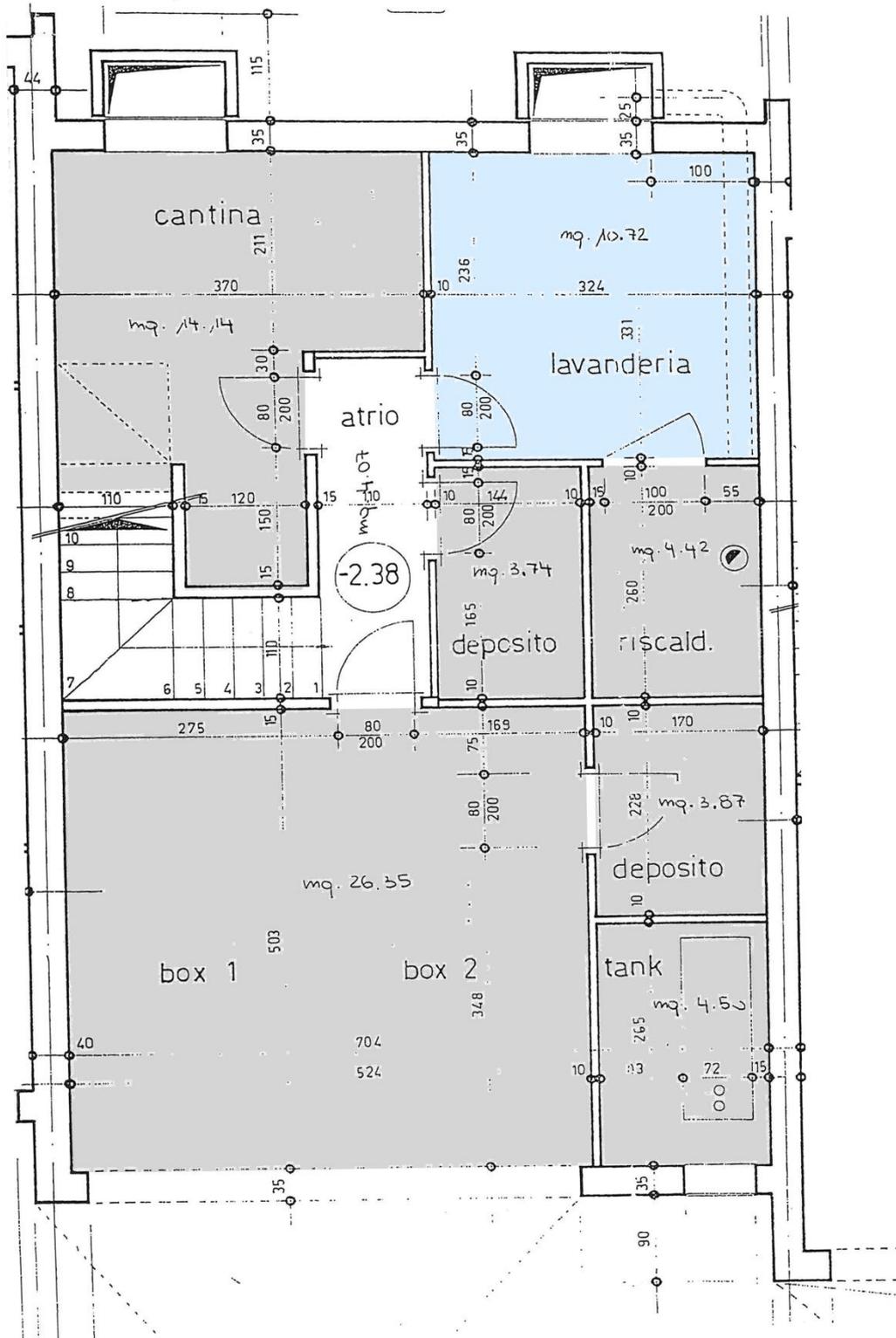


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

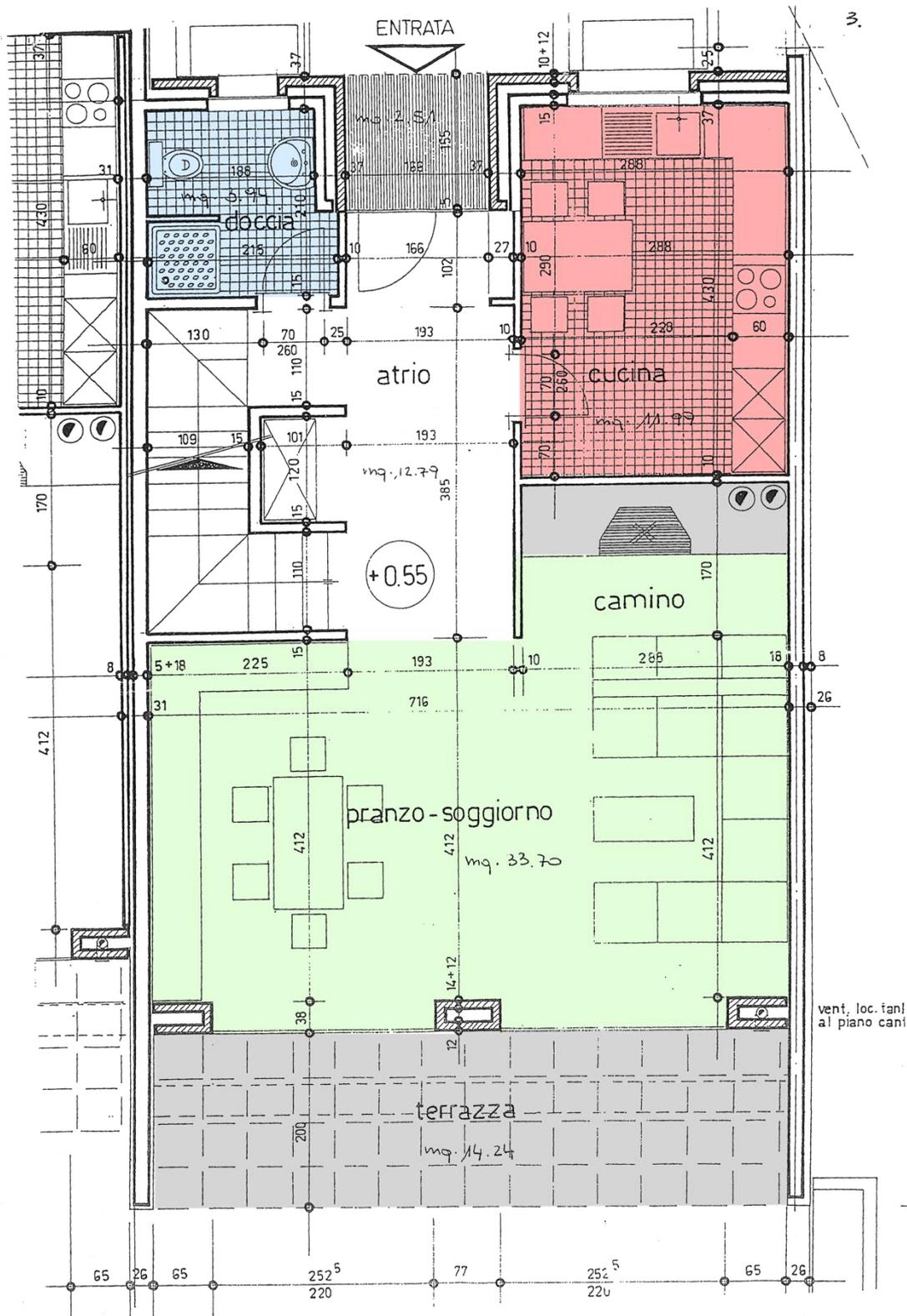
TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Livelli
5,5	4	3	4
Terrazze	Lavanderie	Box Auto	Parcheeggi Interni
2	1	1	2
Parcheeggi Esterni	Cantine		
1	1		

PIANI PIANO INFERIORE



PIANI PIANTERRENO



PIANI SECONDO PIANO

