

**Introvabile casa indipendente 6,5 locali con grande giardino, portico con zona pavimentata e vasca idromassaggio da esterni a Taverne**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)









Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)









Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

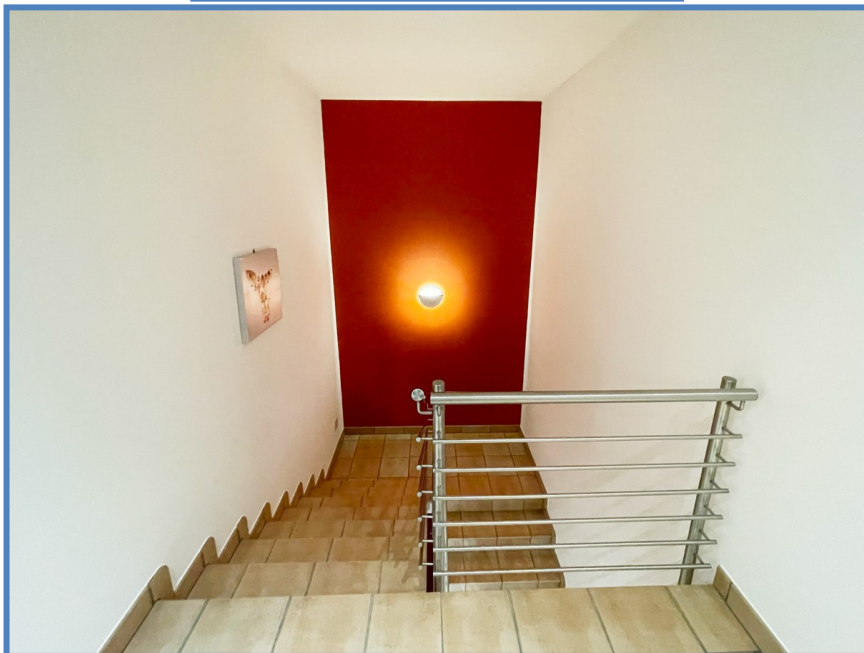














Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Taverne, comune situato nella valle del Vedeggio, proponiamo alla vendita una grande casa indipendente 6,5 locali.

L'immobile si trova in straordinaria zona residenziale composta principalmente da villette di pregio, in un luogo molto soleggiato immerso nella pace della natura in grado di garantire un contesto abitativo davvero degno di nota.

La casa dispone di un meraviglioso spazio esterno di circa 250 mq con portico coperto e area pavimentata, perfetti per organizzare dei meravigliosi pranzi all'aperto godendo al meglio del dolce clima estivo e una bellissima vasca idromassaggio da esterni e un'ampia area verde con graziose piante e fiori perfettamente curati e spazi pronti a offrire il perfetto spazio per coltivare i propri hobby preferiti. L'area pavimentata e la vasca sono entrambe state realizzate nel 2013.

Nel giardino è anche presente un secondo accesso pedonale secondario.

La zona giorno è davvero degna di nota, con un soggiorno dalle dimensioni davvero ragguardevoli, un romantico camino a legna con ventilazione, posizionato al centro per garantire una temperatura ideale anche nei periodi più freddi dell'anno, una zona pranzo confortevole e una grande cucina con penisola.

L'immobile, edificato nel 2003, ha ricevuto continue opere di attenzione e miglioria da parte dei proprietari che hanno incluso la realizzazione come descritto dell'area esterna pavimentata e della vasca idromassaggio nel 2013 e nel 2020 l'installazione di un efficiente impianto a pannelli solari per la creazione dell'acqua calda e di una nuova doccia nel bagno al piano superiore, oltre ad una continua attenta manutenzione ordinaria.

Il riscaldamento è provvisto da un sistema a serpentine elettriche, aiutato all'occorrenza dal bel camino al pianterreno e nella produzione dell'acqua calda dai pannelli solari. I serramenti sono in isolante vetrocamera, alluminio per la parte esterna e legno per gli interni mentre è anche presente un impianto di ricircolo di aria dolce all'interno di ogni piano. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie al di fuori delle camere, nelle quali è presente un parquet.

Il piano inferiore offre ottimi spazi accessori con un grande rifugio da sfruttare anche come ripostiglio, uno spazioso locale deposito nonché spazi per l'auto e per le bici.

L'immobile si trova tutt'ora in buono stato e con qualche piccolo ritocco come una revisione del parquet del piano superiore, si potrà ottenere un immobile completamente indipendente davvero esclusivo, dalla metratura e dal numero di locali davvero importante, caratteristiche a dir poco introvabili nel mercato immobiliare attuale e in grado di rappresentare un'offerta da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

Per il bucato al piano cantina è presente un comodissimo locale lavanderia.





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

La casa si compone su tre livelli: il pianterreno ospita la zona giorno di circa 85 mq, composta di corridoio spazioso con armadiatura a muro, ampio soggiorno con camino, zona pranzo, grande cucina con penisola, un locale ufficio e di un bagno wc, il piano superiore di 85 mq ha invece la zona notte con ampia camera padronale con cabina armadio separata e ampio bagno ensuite finestrato composto sia di vasca che di doccia, due ampie camere singole, un ulteriore locale studio o piccola camera e del bagno finestrato con la nuova doccia installata nel 2020. Il piano seminterrato, di circa 90 mq si compone invece di garage, locale biciclette, ampio rifugio sfruttabile come deposito, grande ripostiglio a uso cantina o perfetto come secondo deposito, del locale lavanderia e di un locale tecnico.

Il garage in grado di ospitare un'auto al suo interno, un comodo spazio biciclette coperto ed un piazzale di fronte alla casa con tre ulteriori posteggi scoperti completano questa imperdibile offerta.

**UN IMMOBILE DAVVERO IRRINUNCIABILE!!**

Prezzo CHF 1'190'000.--



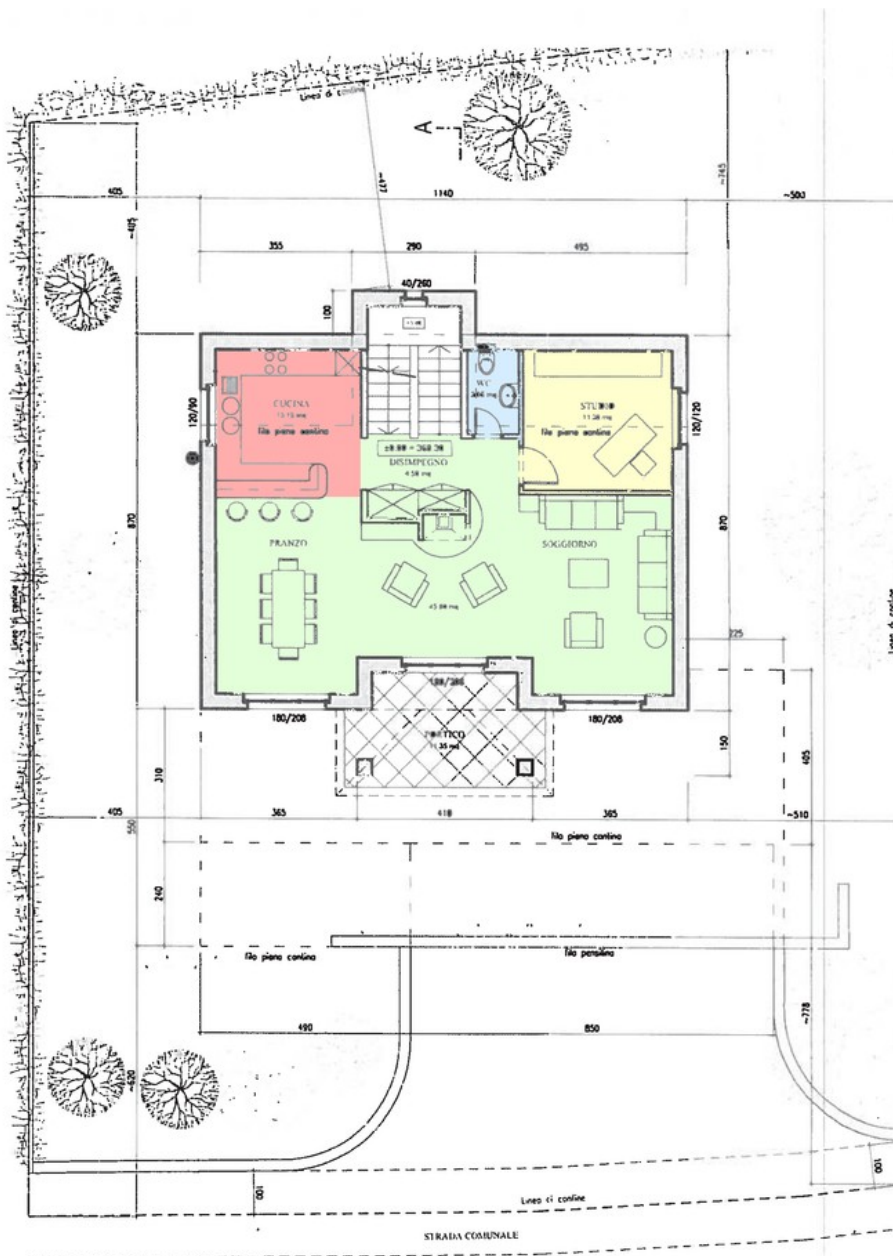
Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

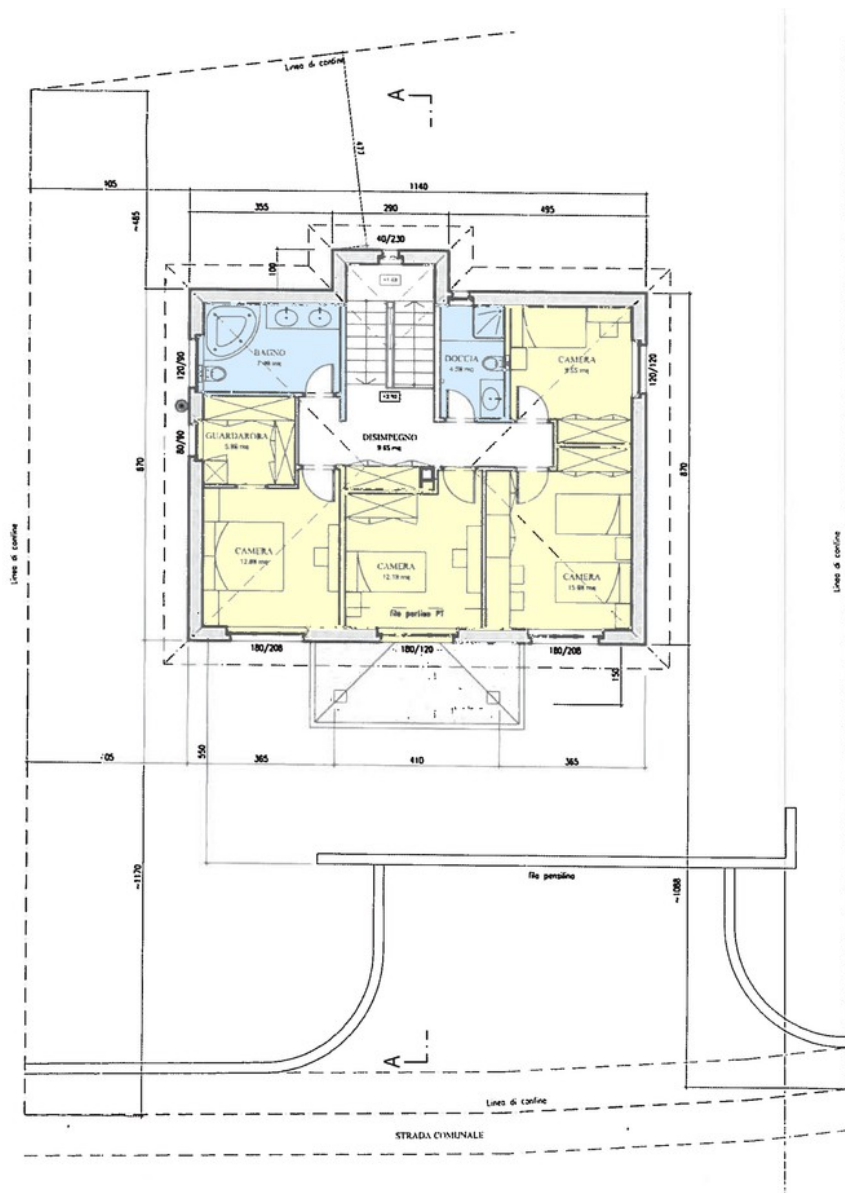
Locali	Camere da Letto	Bagni	Studi
6,5	3	3	2
Cantine	Lavanderie	Livelli	Superficie
2	1	3	266 mq
Superficie Giardino	Anno di Costruzione	Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni
250 mq	2003	1	3



## PIANI PIANO TERRA



## PIANI PRIMO PIANO





## PIANI PIANO CANTINA

