

**Bell'appartamento 4,5 locali con spazi generosi, camino a legna, due verande e bel giardinetto privato a Carona**

















Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





## DESCRIZIONE

A Carona, località del Luganese famosa per la sua tranquillità e per la bellezza dei suoi panorami, favoriti dalla sua posizione rialzata, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 4,5 locali.

L'immobile si trova in particolare nella ridente frazione di Ciona, un luogo dalla grande pace in grado di garantire un rapido collegamento con tutti i servizi necessari.

La residenza, edificata negli anni '70, ha ricevuto opere di completa ristrutturazione negli anni '90 e si trova ora in ottimo stato manutentivo e presenta un ambiente accogliente in grado di garantire un ottimo stile di vita grazie anche ai suoi generosi spazi verdi.

L'appartamento dispone di ben due piacevoli verande coperte tipo giardino d'inverno e di un bel giardinetto che circonda tutta l'abitazione. Qui è possibile rilassarsi all'aria aperta e organizzare al meglio i propri hobby preferiti.

Nel grande soggiorno dell'abitazione è possibile trovare un nuovo caminetto a legna, installato appena nel 2017, un romantico tocco di calore in grado di scaldare anche le giornate più fredde.

La cucina è degna di menzione speciale. Separata e abitabile, offre tutto ciò che potrebbe servire per creare un ambiente perfettamente attrezzato dove preparare i migliori manicaretti, anche grazie al suo locale accessorio, sfruttabile sia come dispensa che come lavanderia.

Anche la zona notte offre spazi generosi, con ben due camere matrimoniali e una terza camera singola, ognuna con il suo bagno privato di pertinenza.

Anche l'appartamento ha ricevuto i benefici delle opere di totale ristrutturazione nel 1990 e si trova tutt'ora in buono stato manutentivo. Recentemente, oltre al camino, sono anche state sostituite la lavatrice, l'asciugatrice e la lavastoviglie.

Il riscaldamento è provvisto da un sistema a gasolio con distribuzione a caloriferi, aiutato da serramenti in legno e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet per la zona notte e piastrelle per il resto dell'abitazione.

Da notare come la richiesta posizione al pianterreno e i grandi spazi interni alzano di molto il potenziale della soluzione immobiliare che, con qualche piccola opera di



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

ammodernamento, potrebbe davvero diventare un oggetto di gran pregio e acquisire molto valore, oltre a rappresentare un ottimo spazio per tutta la famiglia.

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con camino, grande zona pranzo, cucina abitabile, del locale dispensa e lavanderia, di ben due camere da letto doppie, entrambe con bagno ensuite con vasca e di una camera singola, anch'essa con bagno interno, questa volta con doccia.

Un posteggio interno in autorimessa a CHF 50'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, completa questa interessante offerta.

**UN APPARTAMENTO DAGLI SPAZI GENEROSI PER TUTTA LA FAMIGLIA!!**

Prezzo CHF 795'000.—





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

<b>Locali</b>	<b>Camere da Letto</b>	<b>Bagni</b>	<b>Superficie</b>
4,5	3	3	170 mq
<b>Piano</b>	<b>Totale Piani</b>	<b>Anno di Costruzione</b>	<b>Anno di Ristrutturazione</b>
PT	3	1970	1990
<b>Lavanderie</b>	<b>Parcheggi Interni</b>		
1	1		

## PIANI APPARTAMENTO

