

**Nuovissimo appartamento 3,5 locali in alto standing con  
terrazza panoramica e grandissima zona giorno a Vacallo**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

Al confine con l'Italia, adagiato alle pendici del Monte Bisbino, in uno dei comuni più caratteristici del Mendrisiotto, proponiamo alla vendita un nuovissimo appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in ottima zona residenziale molto soleggiata in una residenza di appena sei unità abitative, un contesto in grado di offrire pace e privacy per un ottimo stile di vita.

L'appartamento dispone di una bella terrazza coperta di 10 mq dalla quale è possibile ammirare una piacevole vista aperta sulla natura e sui caseggiati circostanti, favorita dalla posizione al secondo ed ultimo piano panoramico.

L'intera abitazione dispone di un impianto centralizzato di climatizzazione all'avanguardia. Ogni stanza è stata provvista di una sua elegante bocchetta a muro. La disposizione è stata attentamente studiata per garantire il massimo comfort anche durante le giornate più calde dell'anno.

La residenza, di recente costruzione ultimata nel 2022, è stata attentamente rifinita in pregiato travertino e dispone di un impianto fotovoltaico per abbassare al minimo le spese di gestione.

Gli spazi interni sono stati attentamente studiati e dimensionati per garantire un'altissima qualità di vita. La bontà dei materiali e delle finiture è tale da garantire un impatto estetico molto accattivante, all'altezza di un design contemporaneo di standing superiore.

Il riscaldamento dell'abitazione è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a termopompa con contatori autonomi e diffusione a serpentine di calore, aiutato da eleganti serramenti in alluminio e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

L'appartamento si compone di ingresso, grandissima zona giorno con soggiorno, cucina open space e accesso alla terrazza coperta, una camera matrimoniale, una camera singola, di un bagno cieco con doccia e di un bagno finestrato con vasca e con la predisposizione per l'installazione dell'impianto di lavanderia.

Per il bucato è possibile sfruttare la predisposizione presente in uno dei due bagni dell'abitazione per inserire un comodo impianto interno con lavatrice e asciugatrice o utilizzare la lavanderia messa a disposizione dalla residenza per tutti i condomini.



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

Due posteggi interni in autorimessa a CHF 30'000.-- cadauno, da aggiungersi al prezzo di vendita, ciascuno attrezzato anche con presa di corrente per ricarica di veicoli elettrici ed una comoda cantina completano questa interessante offerta.

**UN DELIZIOSO APPARTAMENTO IN STILE MODERNO!!**

Prezzo CHF 600'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

<b>Locali</b>	<b>Camere da Letto</b>	<b>Bagni</b>	<b>Terrazze</b>
3,5	2	2	1
<b>Cantine</b>	<b>Piano</b>	<b>Totale Piani</b>	<b>Anno di Costruzione</b>
1	2	2	2022
<b>Superficie Abitabile</b>	<b>Superficie Commerciale</b>	<b>Superficie Terrazza</b>	<b>Parcheggi Interni</b>
85 mq	104 mq	10 mq	2

## PIANI APPARTAMENTO

