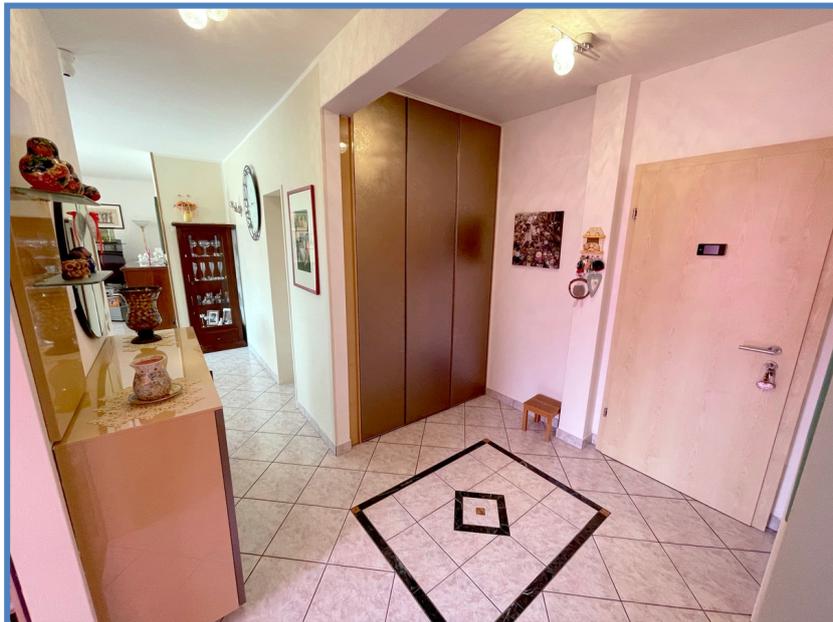


Bell'appartamento 3,5 locali in ottimo stato manutentivo in ottima posizione a pochi metri da Bellinzona a Giubiasco

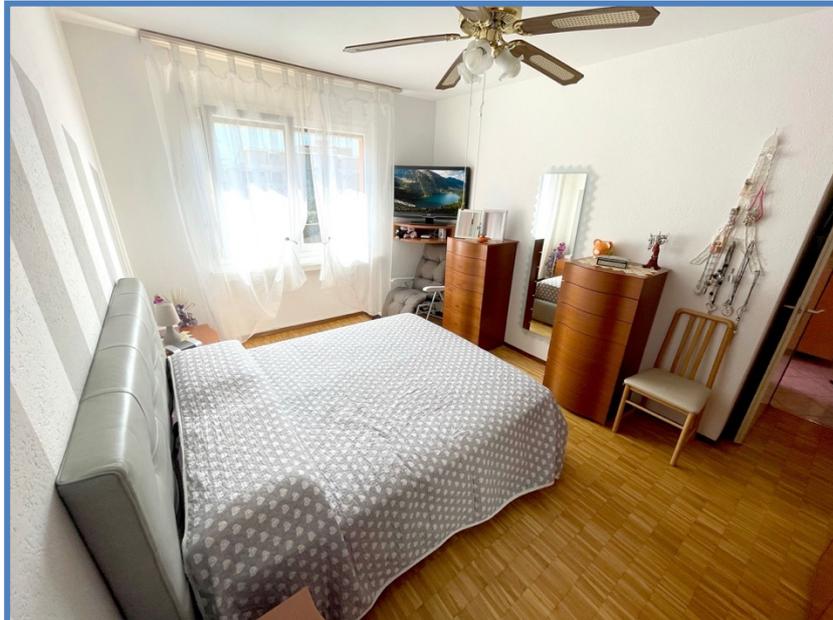


















Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





DESCRIZIONE

A Giubiasco, borgo dalla grande tradizione storica e di importanza primaria nel Ticino, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in zona particolarmente comoda ai servizi. La posizione a soli pochi metri da Bellinzona garantisce inoltre un rapido collegamento con qualsiasi ulteriore infrastruttura di cui si possa necessitare. Sia la vicina città che i servizi sono tutti facilmente raggiungibili a piedi.

L'ottima esposizione solare a sud concede all'abitazione di beneficiare del sole a tutte le ore del giorno, così da godere di una grande luce e di un ottimo comfort termico.

L'appartamento dispone di un piacevole balcone di 10 mq, ottimo per rilassarsi all'aria aperta godendosi una bella veduta sulla natura e sui caseggiati circostanti, favorita dalla sua posizione al quarto piano panoramico.

La residenza mette a disposizione dei condomini un'ampia area verde condominiale con bella area bimbi per far giocare i più piccoli nella sicurezza di casa propria.

L'appartamento, edificato nel 1975, ha ricevuto negli ultimi anni un'importante opera di ristrutturazione che ha incluso il rinnovo del bagno più grande e la posa di nuovi pavimenti nel 2001, la sostituzione dei serramenti nel 2006, l'installazione di una nuova cucina nel 2012 e il rifacimento del bagno wc nel 2017. Attualmente l'abitazione si trova in perfetto stato manutentivo e non necessita di urgenti opere di miglioria.

Anche la residenza ha ricevuto nel corso del tempo diverse opere di miglioria tra cui si annoverano l'installazione di un nuovo lift e di una nuova caldaia nel 2003, un ritinteggiamento delle facciate nel 2006 e diverse opere di manutenzione del tetto eseguite negli ultimi dieci anni.

Il riscaldamento è provvisto da un sistema a gasolio con diffusione a serpentine di calore, aiutato da ottimi infissi in alluminio e vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie, al di fuori delle camere, nelle quali è stato scelto il parquet.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Per il bucato l'appartamento dispone di una comoda colonna con lavatrice e asciugatrice, sita all'interno del bagno con doccia. Sarà dunque possibile sbrigare i panni in autonomia, senza dover sottostare ad alcun scomodo turno condominiale.

L'appartamento si compone di atrio d'ingresso con armadiatura a muro, ampia zona giorno con cucina open space e accesso al balcone panoramico, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno con doccia e impianto di lavanderia e di un bagno wc.

Un box privato con ingresso direttamente nello stabile, un posteggio esterno di proprietà, la possibilità di posteggiare una terza auto di fronte al box e una comoda cantina, il tutto incluso nel prezzo di vendita, completano questa interessante offerta.

UN BELL'APPARTAMENTO IN UNA POSIZIONE COMODISSIMA!!

Prezzo CHF 440'000.—

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Balconi
3,5	2	2	1
Piano	Totale Piani	Cantine	Box Auto
4	5	1	1
Parcheggi Esterni	Superficie Commerciale	Superficie Terrazza	Anno di Costruzione
1	86 mq	10 mq	1975

PIANI IMMOBILE

