

Splendido appartamento duplex 4,5 locali in zona molto ricercata
ad un prezzo davvero imperdibile a Cadro





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







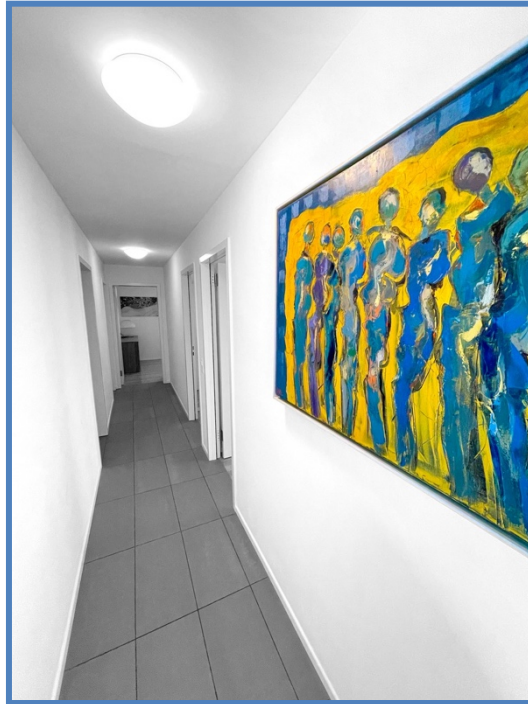
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





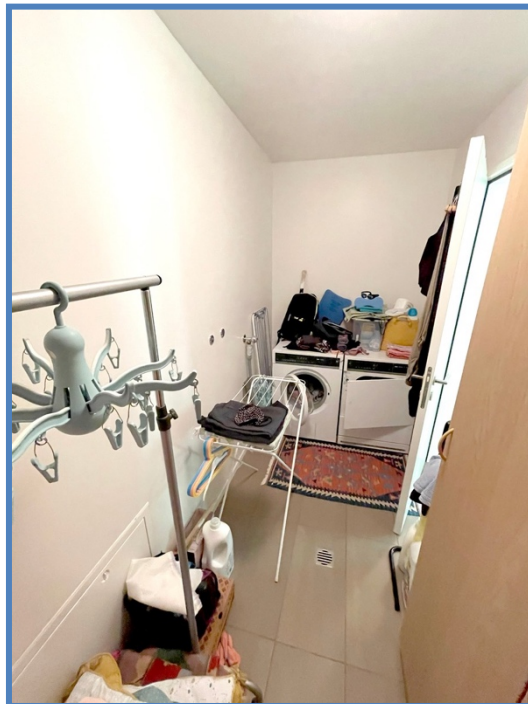
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch













Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Cadro, quartiere di Lugano molto richiesto per l'ottimo stile di vita che offre e per la sua grande tranquillità, proponiamo alla vendita un meraviglioso appartamento duplex 4,5 locali.

L'immobile si trova in una delle più richieste zone residenziali di Lugano per la sua grande pace e tranquillità, in un'area collinare sempre baciata dal sole e circondata dai colori della natura, col verde degli alberi e l'azzurro del bel ruscello che la attraversa ad adornarla. In appena dieci minuti si può arrivare al centro di Lugano e, tramite il comodo accesso autostradale, è possibile collegarsi facilmente con le altre destinazioni del Ticino.

Il contesto immobiliare si compone di sole sei unità abitative, ulteriormente divise in quattro blocchi distinti, il che rende la situazione particolarmente vicina a una situazione indipendente, con una privacy e una tranquillità inimmaginabili in una soluzione condominiale tradizionale.

L'appartamento dispone di una grande terrazza di ben 22 mq con tende da sole elettriche, uno spazio davvero delizioso dove rilassarsi all'aria aperta godendo di un piacevole affaccio sulla natura o dove organizzare dei meravigliosi pranzi all'aperto.

L'immobile è stato edificato nel 2011 utilizzando un raffinato stile moderno. Gli interni, particolarmente curati in ogni dettaglio, sono in grado di offrire un design di grande stile e un ottimo stile di vita per tutta la famiglia.

Sicuro esempio della qualità degli ambienti è la meravigliosa cucina open space con isola, puntualmente attrezzata di qualsiasi strumento possa servire per preparare i migliori manicaretti per tutta la famiglia nella massima comodità.

Complessivamente l'abitazione si trova in ottimo stato manutentivo ed è disponibile da subito chiavi in mano, senza dover effettuare alcuna dispendiosa opera di ammodernamento.

Grazie ai suoi 124.60 mq interni netti, l'appartamento dispone di ambienti particolarmente spaziosi e luminosi. Con la sua enorme zona giorno open space e le tre camere diventa davvero semplice trovare una facile sistemazione per qualsiasi esigenza abitativa.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a gas con diffusione a serpentine, aiutato da eleganti serramenti in PVC e vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per tutta la superficie, al di fuori delle camere, per le quali è stato scelto un elegante parquet.

Punto di forza della soluzione immobiliare è sicuramente il prezzo. Un oggetto dalle dimensioni così importanti, con finiture così eleganti, con una richiesta di appena circa CHF 1'000'000.-- è infatti davvero introvabile sul mercato attuale e rappresenta un'occasione da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

Per il bucato nella zona notte è presente un comodissimo locale lavanderia interno, così da sbrigare i panni in completa autonomia e in qualsiasi momento lo si desidera.

L'appartamento si dispone sul primo e sul secondo piano della residenza. Il piano superiore si compone di ingresso con armadiatura a muro, ampia zona giorno open space con soggiorno, zona pranzo e moderna cucina con isola, uscita sulla grande terrazza e di un bagno finestrato con doccia. Scendendo al piano inferiore tramite una scala si raggiunge la zona notte composta di una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca e del locale lavanderia interno.

Due posteggi esterni coperti, offerti complessivamente a CHF 60'000.-- da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina di proprietà completano questa imperdibile offerta.

UNA VERA OCCASIONE PER ABITARE IN UNA CASA DA SOGNO!!

Prezzo CHF 990'000.—

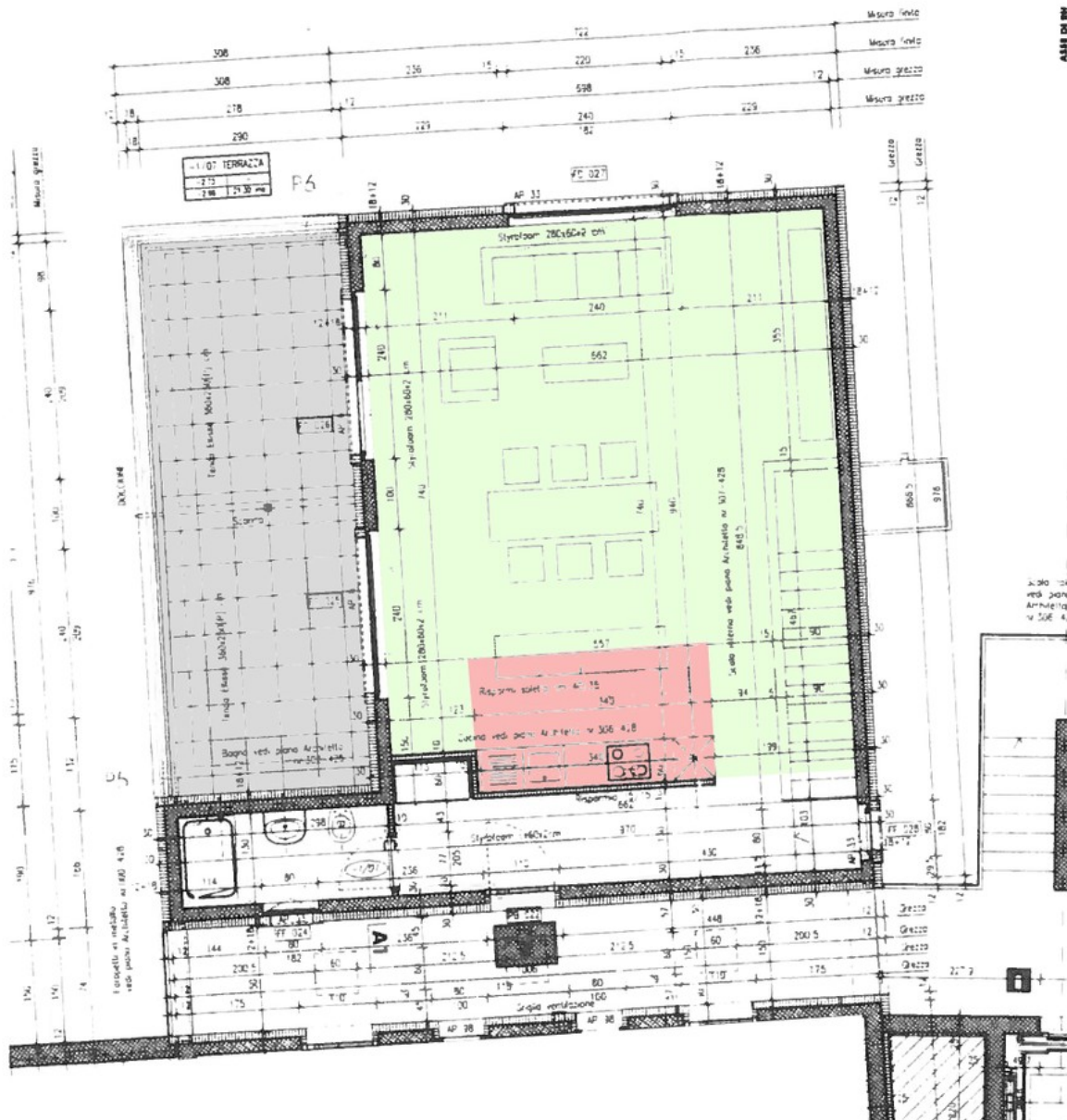


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Terrazze
4,5	3	2	1
Cantine	Lavanderie	Totale Piani	Parcheggi Esterni
1	1	2	2
Anno di Costruzione	Superficie Abitabile	Superficie Commerciale	Superficie Terrazza
2011	124,6 mq	157,6 mq	22 mq

PIANI PIANO SUPERIORE



PIANI PIANO INFERIORE

