

Bel terreno edificabile in zona panoramica
molto ricercata a Salorino





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Salorino, ridente quartiere di Mendrisio da sempre rinomato per la sua ottima qualità di vita, proponiamo alla vendita un bellissimo terreno edificabile.

Il lotto si trova in un luogo particolarmente strategico. Grazie al rapido collegamento con la vicina Mendrisio è infatti possibile accedere a qualsiasi servizio di cui si possa necessitare.

Il terreno è in zona residenziale estensiva. Sue ottime caratteristiche sono il verde e la pace in cui è immersa, per una soluzione immobiliare particolarmente esclusiva.

La località è molto soleggiata, il che consentirà alla futura costruzione che ospiterà il terreno di godere di ambienti molto luminosi ed in grado di garantire un ottimo stile di vita.

Dal lotto è possibile godere di una bellissima vista aperta sulla vallata, caratteristica che permetterà di impreziosire ancor più gli immobili che verranno edificati su di esso.

Il terreno, di 1'005 mq, si presta particolarmente per un'operazione immobiliare. La zona è infatti molto richiesta e la sua posizione tranquilla ma allo stesso tempo strategica sta attirando un sempre crescente numero di abitanti.

UN BEL TERRENO PER UNA PROFICUA OPERAZIONE IMMOBILIARE!!

Prezzo CHF 800'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Superficie Terreno	Altezza alla Gronda	Indice di Occupazione	Indice di Sfruttamento
1005 mq	7,5 m	30%	0,5%
Distanze			
3%			