

Bell'appartamento 3,5 locali in locazione completamente ristrutturato in caratteristica zona di nucleo a Pedrinate.





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Pedrinate, ridente località situata sul versante meridionale del Monte Penz famosa per i suoi vini ed i suoi panorami, nonché come il centro abitato più meridionale della Svizzera, proponiamo alla locazione un bell'appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova nel fascino del caratteristico nucleo storico della località, in una zona in grado di regalare uno stile di vita a stretto contatto con la natura.

L'appartamento, originario dell'800, ha ricevuto un'opera di totale ristrutturazione nelle finiture e negli impianti che l'ha riportato agli standard attuali. Il riscaldamento è di tipo elettrico con distribuzione a serpentine e regolazione del calore con termostato separato per ogni ambiente. I serramenti sono in pvc e isolante vetrocamera.

L'immobile dispone già del digitale terrestre mentre è possibile attivare un collegamento a internet tramite fibra ottica per un'esperienza di navigazione rapida e efficace, ideale anche per lavorare.

La residenza mette a disposizione dei condomini un'area a uso stenditoio al primo piano sul terrazzo e una sul solaio.

L'appartamento si compone di ingresso, zona giorno con soggiorno e area pranzo, cucina separata, una camera matrimoniale, una camera singola e di un bagno finestrato con vasca.

Un posto auto esterno a CHF 40.-- mensili e una porzione di solaio a uso ripostiglio completano questa interessante offerta. Animali non ammessi. Acconto spese CHF 100.-- mensili con conguaglio di fine anno. Oggetto libero da subito.

Nella stessa residenza, sempre in locazione, è disponibile anche un appartamento 4 locali.

UN'OFFERTA INTROVABILE IN LOCAZIONE!!

Prezzo CHF 1'150.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Piano
3,5	2	1	2
Parcheggi Esterni			
1			