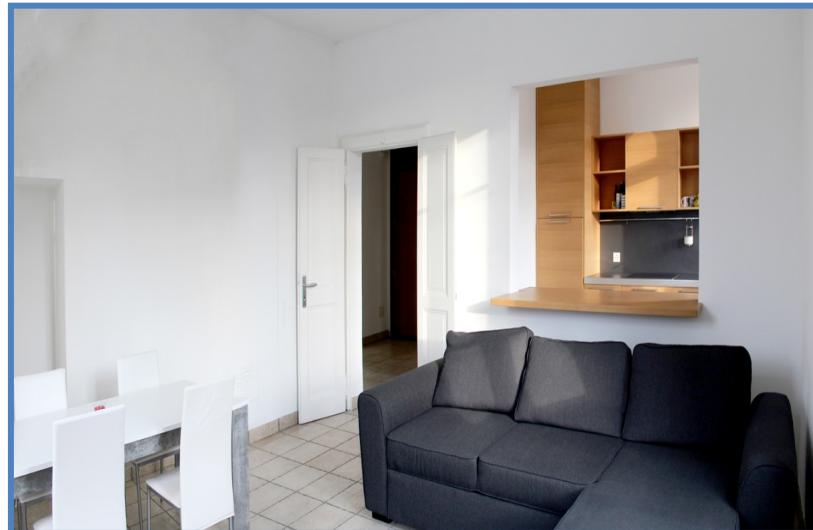


**Bell'appartamento 3,5 locali dell'800 con doppio balcone**  
**particolarmente ristrutturato mantenendo il sapore originale a Chiasso**







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)



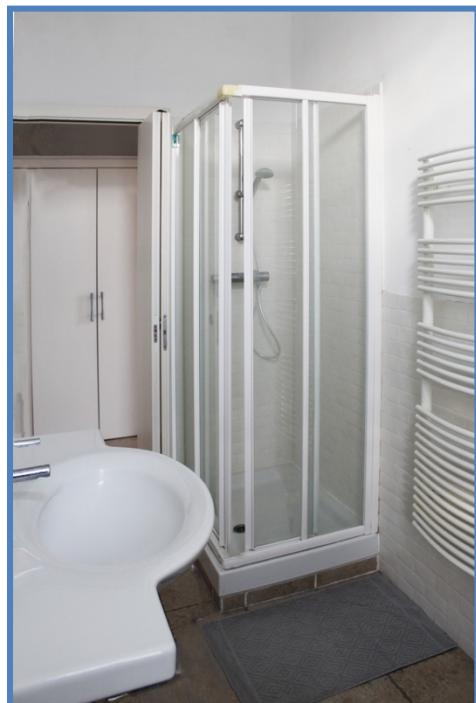
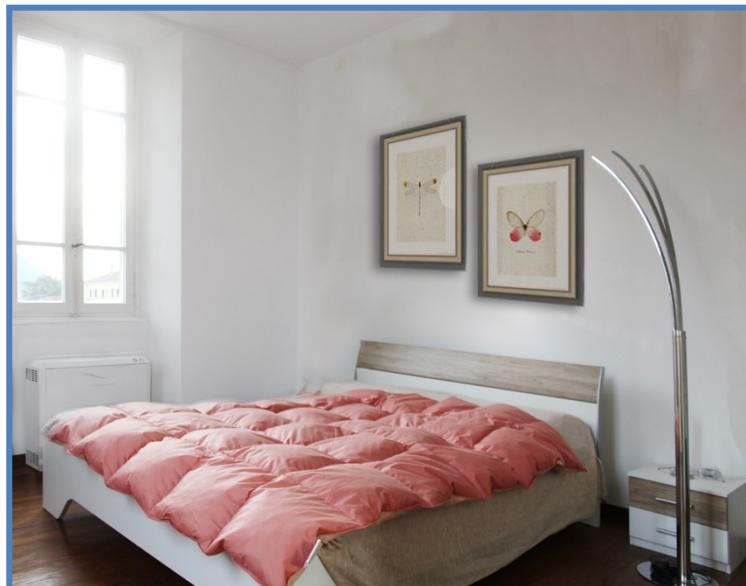


Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Chiasso, comune del Ticino famoso per la sua prossimità al confine e per la sua comodità ai servizi, proponiamo alla locazione uno spazioso appartamento 3,5 locali.

L'appartamento si trova in fortunata posizione particolarmente comoda a tutti i servizi. Nelle immediate vicinanze sono infatti facilmente raggiungibili a piedi la fermata dei mezzi pubblici, la stazione, le scuole, un impianto di piscina e, in pochi minuti, è possibile raggiungere facilmente l'accesso autostradale, tramite il quale è possibile collegarsi facilmente con tutte le altre destinazioni del Ticino.

L'immobile dispone di due balconi, uno accessibile dalla camera matrimoniale e uno dalla camera singola, da cui è possibile godere di una piacevole vista sui caseggiati circostanti.

L'appartamento, edificato nell'800, ha ricevuto circa dieci anni fa un'importante opera di ristrutturazione interna che l'ha riportato in buono stato manutentivo. Il riscaldamento è provvisto da un sistema elettrico autonomo con diffusione a fancoil e serpentine, aiutato da buoni serramenti in legno e vetrocamera. La pavimentazione è in parquet originale dell'epoca per le camere e piastrelle per il resto della superficie.

Le opere di ristrutturazione hanno saputo valorizzare gli elementi caratteristici dell'architettura del tempo, come le finestre con inglesi e i soffitti particolarmente alti. I locali sono inoltre ampi e spaziosi, in grado di garantire un ottimo stile di vita.

Se l'interno è stato completamente riattato, gli esterni dell'abitazione abbisognano di opere di manutenzione. La palazzina non dispone di lift.

L'appartamento si compone di ampio atrio d'ingresso, luminoso soggiorno con cucina separata, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola, anch'essa con balconcino e di un bagno finestrato con doccia.

Un posteggio esterno di proprietà incluso nel canone ed un ampio locale sottotetto ad uso deposito completano questa interessante offerta.

Acconto spese CHF 100.-- mensili con conguaglio di fine anno.

**UN BELL'APPARTAMENTO CON UNA RISTRUTTURAZIONE  
DAL SAPORE ANTICO!!**

Prezzo CHF 1'100.—



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

### TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Balconi
3,5	2	1	2
Superficie Commerciale	Piano	Totale Piani	Parcheggi Esterni
78 mq	2	2	2
Anno di Costruzione	Anno di Ristrutturazione		
1800	2010		

## PIANI APPARTAMENTO

