Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Residenza “Collina”

Nuovo progetto residenziale di soli sei appartamenti di varie metrature a Lôro (Giubiasco)

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Lôro (Giubiasco), borgo dalla grande tradizione storica e di importanza primaria nel Ticino, proponiamo alla vendita un nuovo progetto residenziale.

L'immobile sorgerà in una favolosa zona residenziale panoramica, immersa nel verde della natura. Qui la pace fa da padrone, consentendo di vivere in armonia e relax.

Da alcune delle unità sarà possibile godere di una meravigliosa vista panoramica sulla natura e sui rilievi circostanti, in grado di spingersi fino ad abbracciare la bellezza del Lago Maggiore.

La residenza ospiterà sei unità 3,5 e 4,5 locali ed un'eventuale variante 2,5 locali, ognuna dotata di una meravigliosa area verde privata e di ampie terrazze, caratteristiche sempre più richieste grazie al prezioso sbocco all'aria aperta che sono in grado di offrire in qualsiasi circostanza.

Nei dettagli saranno realizzati al pianterreno ed al primo piano due 3,5 locali mentre il terzo ed il quarto piano ospiteranno due meravigliosi appartamenti attici duplex 4,5 locali vista lago.

Ognuna delle abitazioni è stata studiata e disegnata per garantire un'altissima qualità di vita. Oltre agli ampi spazi accessori, sarà infatti possibile disporre di zone giorno spaziose, di due bagni e di una comodissima lavanderia privata interna per ognuna delle unità.

Le unità saranno edificate con un particolare occhio alla qualità dei materiali e delle finiture. Il riscaldamento sarà provvisto da un efficiente sistema a termopompa con diffusione a serpentine e contatori autonomi per una corretta ripartizione dei costi di gestione mentre i serramenti previsti sono in elegante alluminio ed impenetrabili vetri tripli. Complessivamente la residenza sarà facilmente classificabile come medio-alto standing.

Da notare che prenotando anticipatamente la propria abitazione sarà possibile intervenire sul progetto mentre è ancora su carta, approfittando quindi di ampie possibilità di personalizzazione delle finiture e del capitolato.

I promotori del progetto hanno un lungo storico di edificazioni in Ticino e sono in grado di garantire grande serietà e qualità nella realizzazione dell'immobile.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Contattandoci è inoltre possibile ricevere una brochure aggiornata con tutti i dettagli di ogni singola unità e dei costi di ognuna, oltre ad ulteriori dettagli sul progetto.

I prezzi attuali sono particolarmente interessanti e riservati a chi prenota le unità mentre sono ancora sulla carta.

La data di consegna stimata è di diciotto mesi dall'inizio dei lavori. Completa l'offerta due comodi posteggi in autorimessa ed una cantina di proprietà per ognuna delle unità.

Il prezzo riportato si intende come "a partire da" e riguarda un'unità 2,5 locali. Posteggi disponibili a CHF 40'000.— cadauno, da aggiungersi al prezzo di vendita.

Per una documentazione completa della residenza, contattateci allo 091 945 03 32 o a info@casalugano.ch.

IL TUO SOGNO ABITATIVO TRASFORMATO IN REALTÀ!!

Prezzi a partire da CHF 559'790.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Appartamenti	Livelli	Anno di Costruzione
6	4	2022
Parcheggi Interni		
2		

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

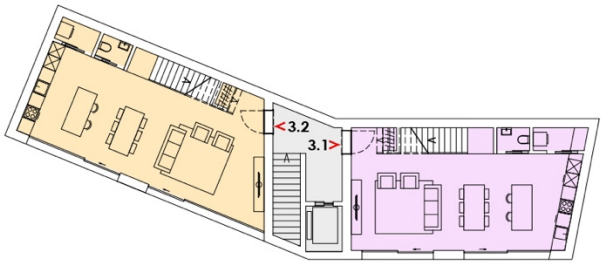
POSIZIONE

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

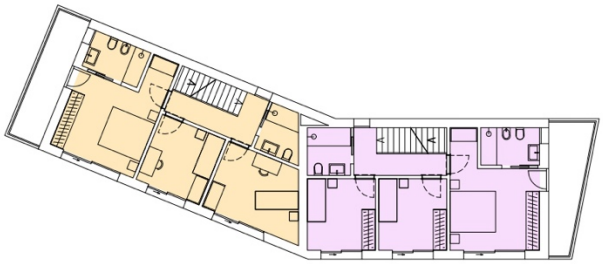
PLANIMETRIE

PIANTA PIANO 1

PIANTA PIANO 2



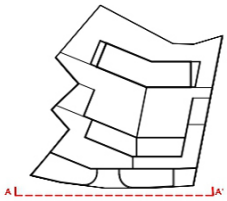
PIANTA PIANO 3

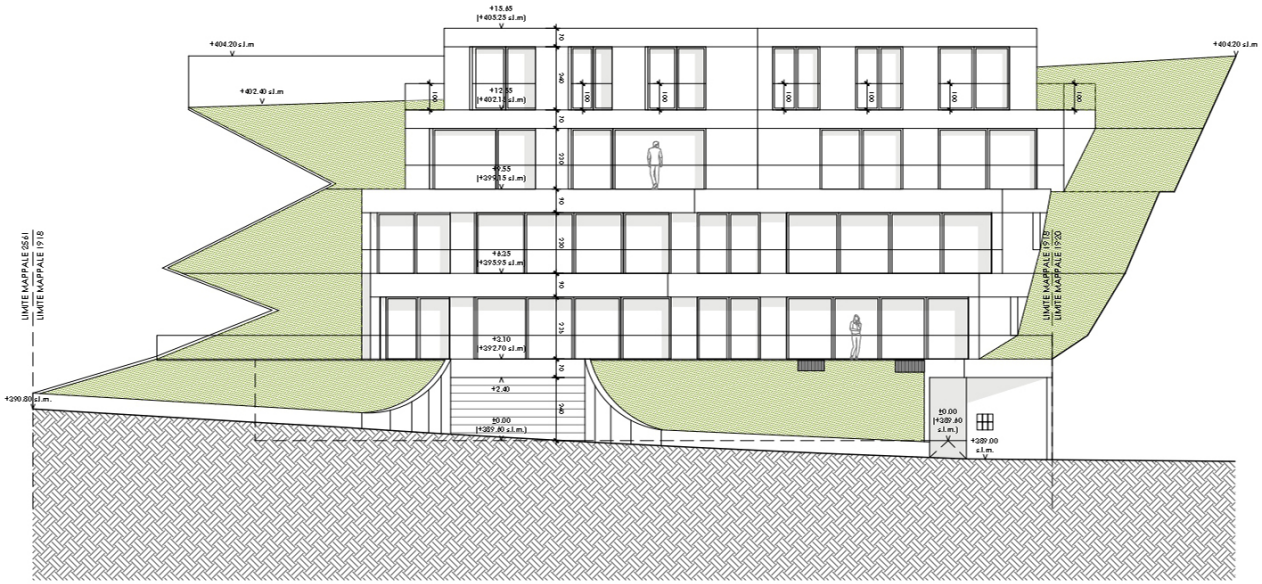


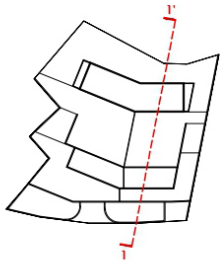
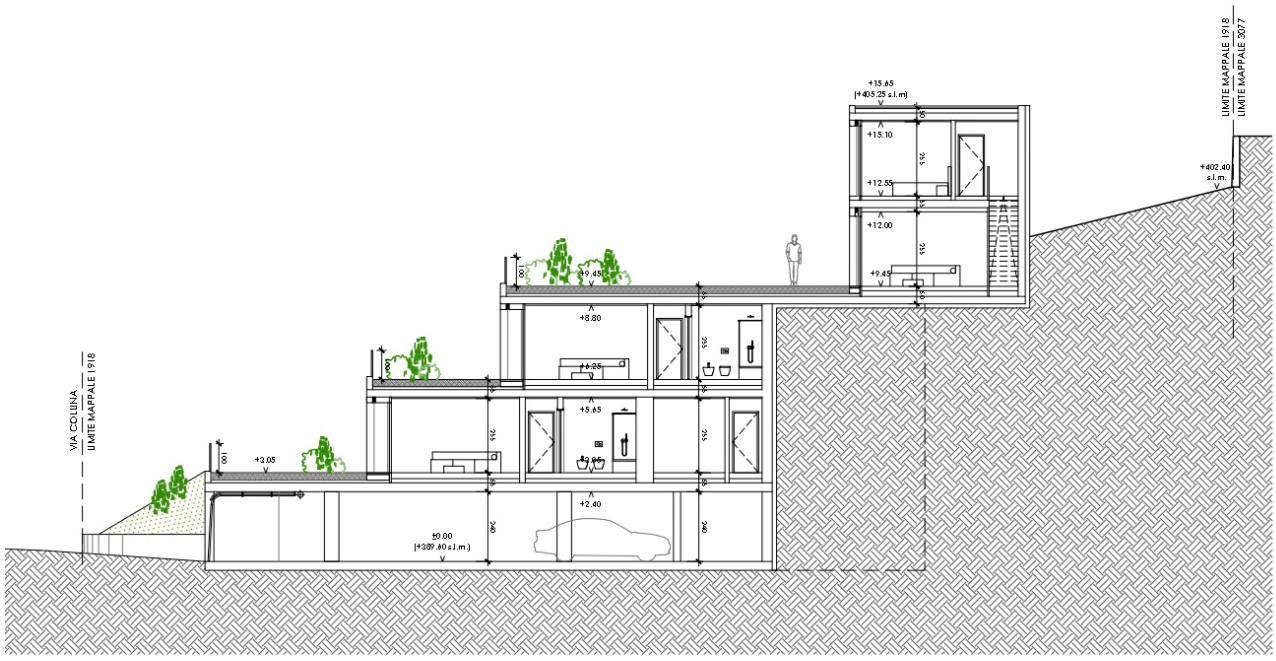
PIANTA PIANO 4

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

PROSPETTO DA VIA COLLINA





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

SEZIONE TRASVERSALE