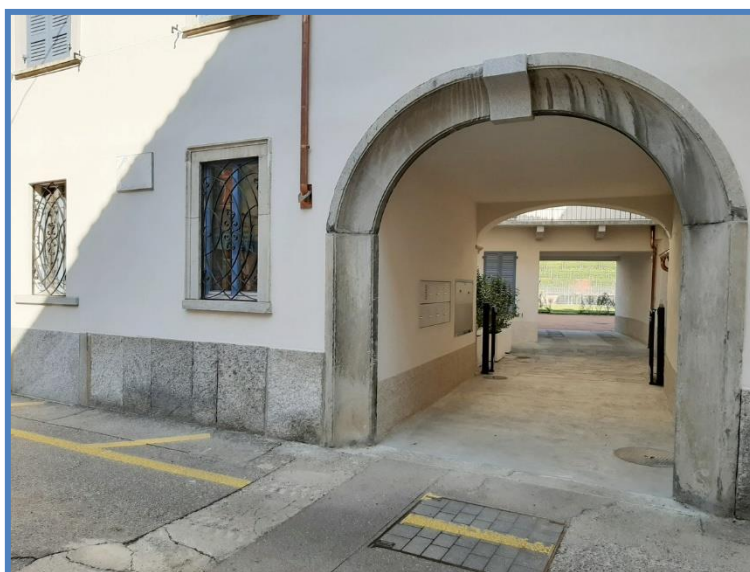


Affascinante appartamento 2,5 locali completamente ristrutturato in situazione di corte a Ligornetto





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





DESCRIZIONE

A Mendrisio, in particolare nella sua bella frazione di Ligornetto conosciuta per il suo romantico nucleo e per il suo famoso museo Vela, proponiamo un bell'appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova all'interno di una caratteristica corte del paese, in una zona particolarmente affascinante immersa nella storia ed in grado di garantire la massima pace ai suoi abitanti.

L'appartamento dispone di una bella zona esterna di 25 mq ad uso esclusivo, perfetta per organizzare dei meravigliosi pranzi all'aperto o per creare il proprio angolo relax su misura.

Il soggiorno dell'abitazione ospita una moderna cucina open-space ed è molto ben illuminato grazie ad una grande portafinestra affacciata sulla corte che porta all'area esterna di proprietà.

L'appartamento, di edificazione d'epoca, ha ricevuto una totale ristrutturazione nel 2018 che ha visto il completo rinnovo non solo dell'unità, ma dell'intera corte. In questa sede sono stati effettuati interventi al tetto, alle facciate, agli impianti, ai serramenti ed ai pavimenti, solo per citarne alcuni. Grazie a questi sforzi, non solo l'abitazione si trova in perfetto stato manutentivo, ma la corte complessivamente è in perfetto ordine ed offre un contesto abitativo davvero piacevole.

Il riscaldamento dell'immobile è provvisto da un sistema autonomo a gas con diffusione a caloriferi. I serramenti sono in legno e vetrocamera mentre la pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

L'appartamento si compone di ingresso nel soggiorno open-space con cucina aperta, una camera matrimoniale e di un bagno finestrato con doccia.

Un posto auto di proprietà ed una comoda cantina completano questa interessante offerta.

UN'AFFASCINANTE OCCASIONE DI NUCLEO!!

Prezzo CHF 430'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Superficie Abitabile
2,5	1	1	46 mq
Superficie Commerciale	Anno di Ristrutturazione	Piano	Totale Piani
66 mq	2018	PT	1
Parcheggi Esterni			
1			

PIANI APPARTAMENTO

