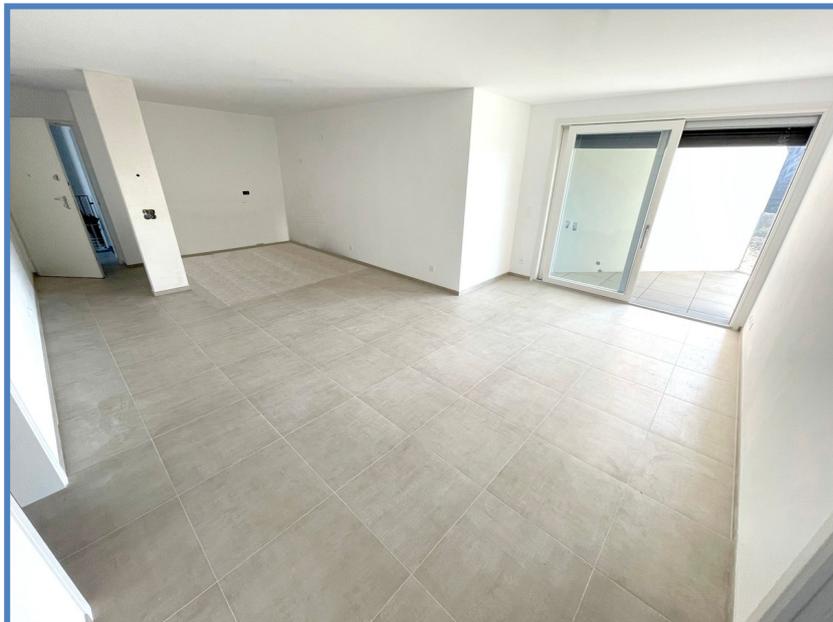


**Meraviglioso appartamento 4,5 locali di nuova costruzione
all'ultimo piano a Davesco**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Davesco, frazione del quartiere di Lugano Davesco-Soragno, sito dalle incontaminate bellezze naturali, proponiamo alla vendita un meraviglioso appartamento 4,5 locali.

L'appartamento si trova in una piacevole zona residenziale sempre baciata dal sole. Il contesto, molto ricercato, offre un'ottima comodità ai servizi, tra cui un rapido accesso all'autostrada da Lugano Nord.

La residenza che ospita l'abitazione è una piccola residenza di sole quattro unità abitative, una situazione molto tranquilla dove godere della massima privacy per un ottimo stile di vita.

L'appartamento dispone di una terrazza coperta abitabile, un ottimo spazio all'aperto dove rilassarsi piacevolmente ogniqualvolta lo si desidera.

L'immobile, appena costruito, è in fase di finitura e potrebbe essere ancora possibile intervenire con delle personalizzazioni.

L'edificio è stato realizzato in totale aderenza ai più moderni criteri di qualità e risparmio energetico. Grazie a questo, ha ricevuto una classificazione "A" nella Certificazione Energetica Cantonale degli Edifici (CECE), si sarà dunque certi di usufruire di una casa con un impatto minimo, sia sull'ambiente che sui costi di gestione.

Esempi che hanno permesso tale esclusivo riconoscimento sono l'avanzato sistema di riscaldamento a termopompa, l'impianto a pannelli solari fotovoltaici in grado di generare elettricità per ogni unità e gli impenetrabili serramenti in vetri tripli in elegante alluminio per gli esterni e legno per la parte interna.

Da segnalare inoltre come il prezzo al mq, di circa CHF 6'500.--/mq, è veramente interessante e, considerando zona e qualità degli edifici, veramente introvabile. L'offerta è dunque particolarmente interessante anche dal punto di vista economico.

Per il bucato è disponibile un locale cantina e lavanderia di circa 15 mq al piano interrato.

L'appartamento, si compone di ingresso, zona giorno con area pranzo e moderna cucina a vista, uscita sul terrazzo coperto, una camera matrimoniale con bagno ensuite finestrato dotato di vasca, due camere singole e di un bagno, anch'esso finestrato con doccia.

Due posteggi esterni a CHF 30'000.-- cadauno completano questa interessante offerta.

(Nella residenza è anche disponibile alla vendita un appartamento 3,5 locali).

UN APPARTAMENTO PERFETTAMENTE CONFORME AI CANONI MODERNI!!

Prezzo CHF 750'000.—

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Lavanderie
4,5	3	2	1
Terrazze	Piano	Totale Piani	Parcheggi Esterni
1	1	1	2
Superficie	Superficie Commerciale	Superficie Terrazza	Anno di Costruzione
101 mq	114 mq	10 mq	2021

PIANI IMMOBILE

