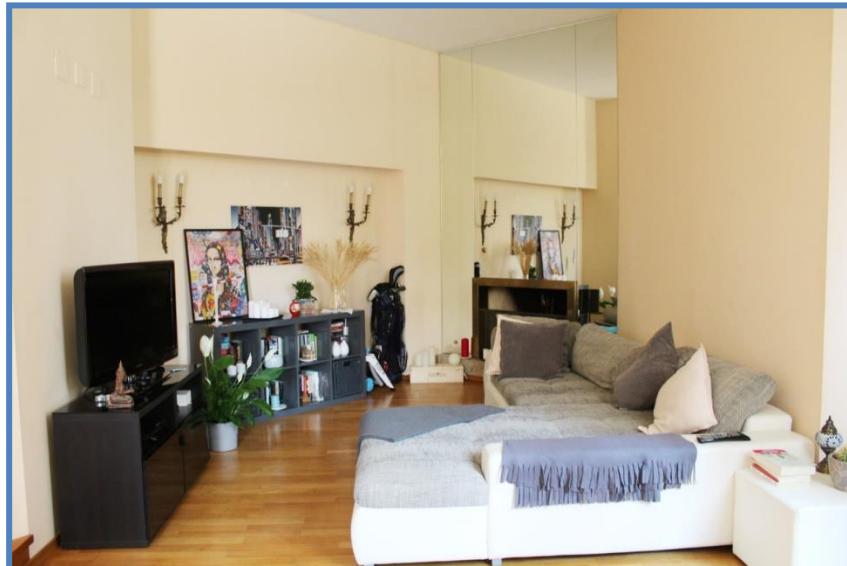
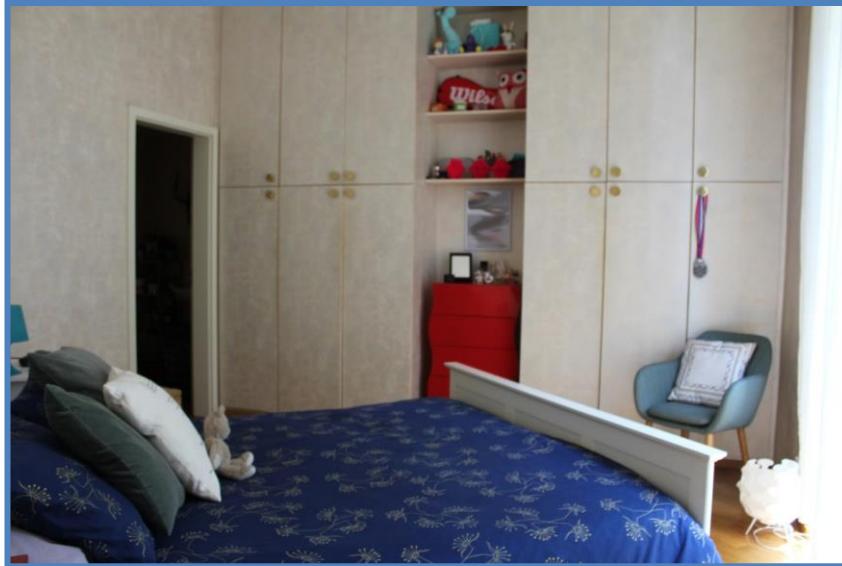


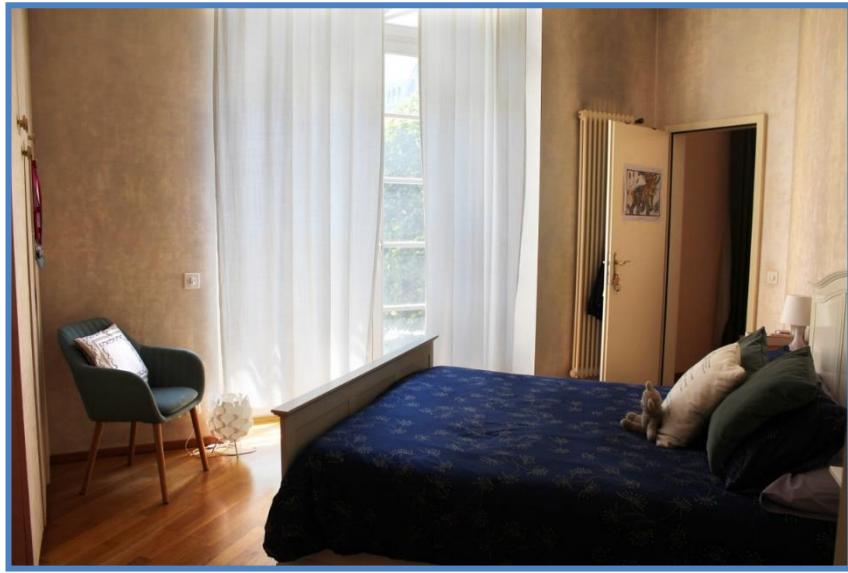
Introvabile 2,5 con piccola oasi verde e romantico caminetto a Lugano















Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Nella bellezza del capoluogo del Luganese, in una città che non ha di certo bisogno di descrizioni, dove il moderno e l'antico, la tecnologia e la natura si fondono creando un'atmosfera unica e indimenticabile, proponiamo alla vendita un bell'appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova in una delle più prestigiose zone della città, a pochi passi dal lungolago, la location è dunque perfetta sia in considerazione della comodità ai servizi, sia per soddisfare qualsiasi desiderio di vita esclusiva a stretto contatto con l'arte e la bellezza della città.

L'appartamento dispone di un'oasi verde di 25 mq, un piccolo giardino in città. Contornato da un'elegante siepe, riesce a creare un angolo relax privato per mangiare all'aperto in tranquillità, perfetto anche come zona solarium. È possibile accedere a questa area esterna sia dal soggiorno che dalla camera da letto.

Particolarmente degna di nota è la meravigliosa zona giorno dell'abitazione. Ampia e luminosa grazie alle grandi vetrate, oltre all'accesso al giardinetto dispone di un bel caminetto, perfetto per riscaldare gli ambienti anche durante i periodi più freddi dell'anno.

L'appartamento è stato edificato nel 1929 e si trova attualmente in ottimo stato manutentivo. Il riscaldamento dell'abitazione è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gas, con diffusione a caloriferi, aiutati da serramenti in legno e vetrocamera con comodissima tapparella elettrica. La pavimentazione è in elegante parquet per l'intera superficie.

Per il bucato la residenza mette a disposizione una comoda lavanderia condominiale. La palazzina è dotata di un comodo lift privato.

L'appartamento, sito al pianterreno, si compone di ingresso indipendente, salotto con camino e zona pranzo, cucina separata, un bagno wc, una camera da letto con ampi guardaroba e di un secondo bagno con vasca.

Un posteggio esterno a CHF 45'000.-- da aggiungere al prezzo di vendita completa questa interessante offerta.

UN BEL BILOCALE CON UN INTROVABILE ANGOLO RELAX IN CITTÀ!!

Prezzo CHF 635'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Superficie Commerciale
2,5	1	1	80 mq
Piano	Totale Piani	Anno di Costruzione	Parcheggi Esterni
PT	3	1929	1

PIANI

