

**Bellissimo monocale completamente ristrutturato a nuovo in esclusiva zona residenziale a Massagno**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Massagno, quartiere residenziale di Lugano rinomato per il suo perfetto connubio tra la comodità della posizione prossima al centro e le sue caratteristiche spiccatamente residenziali, proponiamo alla locazione un incantevole appartamento 1,5 locali.

Il monolocale si trova a pochi passi da Villa Sassa, in un'ambita posizione per la sua tranquillità ed esclusività. La zona offre una meravigliosa vista lago, parzialmente fruibile anche dall'esterno della residenza.

Il condominio che ospita l'abitazione mette a disposizione un bel giardino condominiale molto curato, utilizzabile da tutti i residenti.

L'immobile ha ricevuto un'opera di completa ristrutturazione che l'ha rimesso completamente a nuovo, donandogli una pregevole atmosfera moderna ed elegante.

Esempio del pregio dell'opera è sicuramente la nuova cucina con lavastoviglie, perfettamente studiata su misura per l'appartamento.

Per il bucato l'appartamento dispone di una comoda lavatrice privata inserita in un elegante armadio in grado di nascondere completamente ma è anche possibile sfruttare la lavanderia condominiale messa a disposizione dalla residenza.

L'appartamento, sito al piano rialzato, si compone di ingresso con l'elegante armadiatura a muro, zona giorno e notte con moderna cucina e di un bagno con doccia.

Per i posteggi è possibile sfruttare i diversi parcheggi messi a disposizione dalla residenza. Completa l'offerta una comoda cantina di proprietà.

Il prezzo riportato nell'inserzione è da intendersi come tutto compreso, senza alcun conguaglio di fine anno.

**UN'OFFERTA IN LOCAZIONE DAVVERO INTROVABILE!!**

Canone mensile CHF 950.--



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

Località	Locali	Bagni	Piano
Massagno	1,5	1	Rialzato