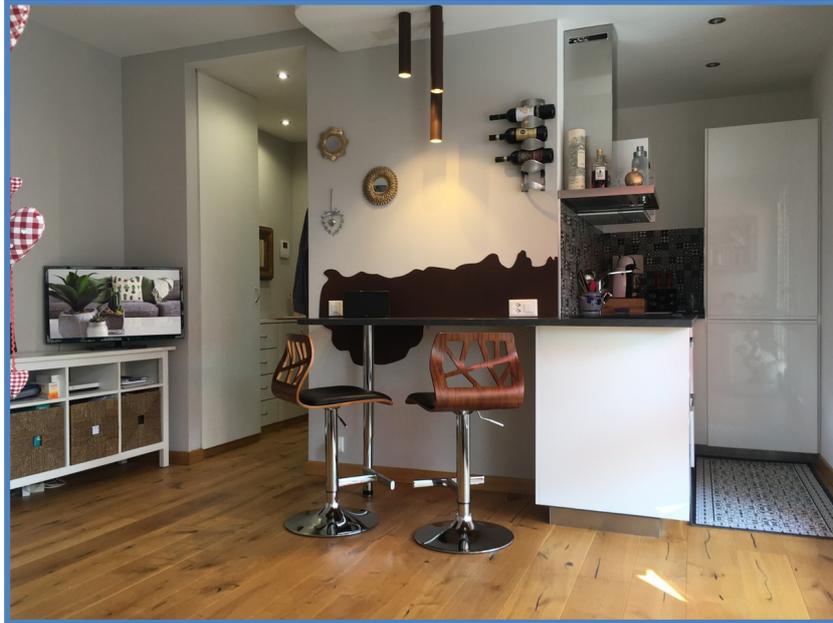
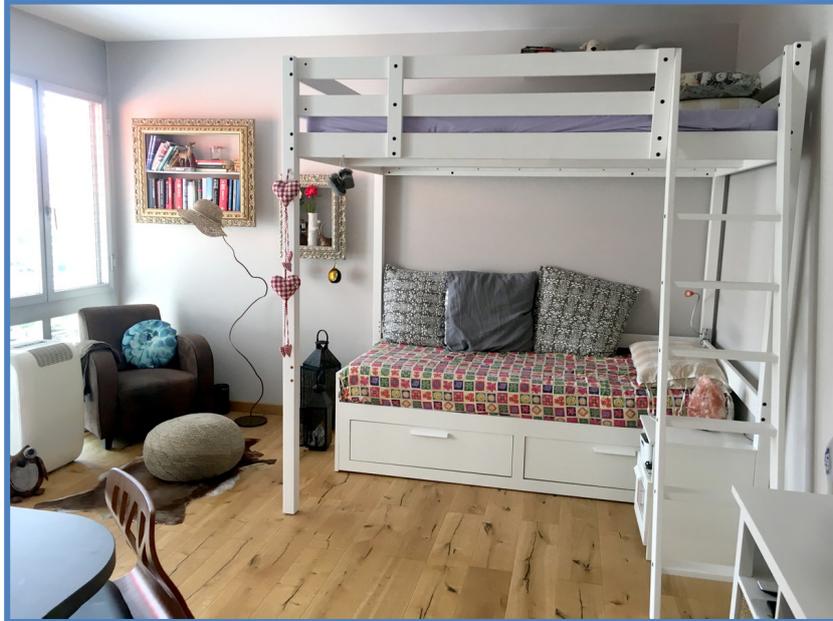
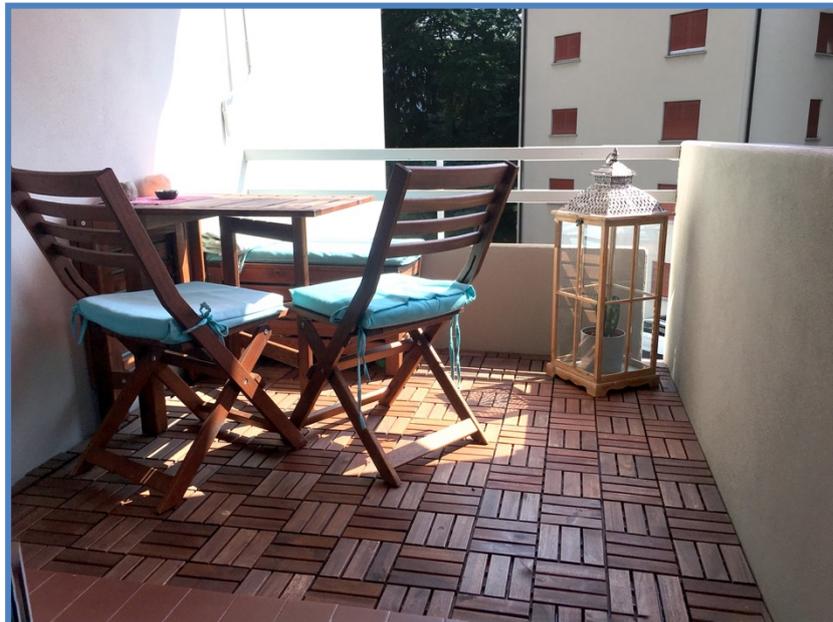


**Meraviglioso appartamento 1,5 locali in locazione
completamente ristrutturato a nuovo a Massagno**













Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Massagno, quartiere residenziale di Lugano rinomato per il suo perfetto connubio tra la comodità della posizione prossima al centro e le sue caratteristiche spiccatamente residenziali, proponiamo alla locazione un incantevole appartamento 1,5 locali.

L'immobile si trova in zona particolarmente comoda a tutti i servizi, nelle immediate vicinanze sono infatti facilmente accessibili la fermata del bus, l'ufficio postale, la stazione e moltissimi esercizi commerciali. Il centro di Lugano e l'accesso autostradale sono anch'essi comodamente raggiungibili in pochi minuti. La posizione si conferma dunque particolarmente strategica.

La pace e la privacy del contesto residenziale è garantita dall'ubicazione in una via senza uscita senza traffico viario alcuno.

L'abitazione dispone di un bel terrazzino coperto abitabile di 4 mq con pavimento in legno da esterni e due tende da sole, un elegante spazio relax da godersi appieno nei periodi più belli dell'anno.

L'appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione a nuovo che non solo l'ha riportato in perfetto stato manutentivo, ma che ha contribuito a creare delle finiture di medio-alto standing. I pregiati parquet in rovere, i sanitari di design e molti altri elementi hanno caratterizzato l'opera di rinnovo, con una meticolosa ricerca dell'eleganza per ogni dettaglio.

Ulteriori particolari da mettere in rilievo sono l'ampia doccia di design, la moderna cucina a risparmio energetico con ripiano ad induzione e lavastoviglie e l'impianto elettrico completamente rifatto.

Lo stabile che ospita l'abitazione è in ottimo stato manutentivo, anche grazie alle recenti opere di migioria che ha ricevuto negli ultimi anni, che hanno incluso un rinnovo delle facciate e l'installazione di un nuovo lift.

La residenza mette a disposizione dei residenti un bel giardino comune.

L'appartamento viene affittato completamente arredato. La soluzione include una comoda armadiatura a muro ed un letto a soppalco capace di dare respiro ad un locale forse non grande, ma perfettamente organizzato.

Per il bucato è possibile sfruttare una comoda lavanderia condominiale.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

L'unità, ubicata al secondo piano, si compone di ingresso con armadio a muro, stanza principale giorno/notte e moderna cucina aperta e di un bagno con doccia.

Per il posteggio è possibile sfruttare la vicina zona blu con parcheggi disponibili per i residenti oppure affittare un posteggio in autorimessa, sulla base della disponibilità. Completa l'offerta una comoda cantina di proprietà.

Acconto spese CHF 100.-- mensili. Animali domestici non ammessi ad eccezione dei gatti. Disponibilità immediata.

UN VERO E PROPRIO GIOIELLINO!!

Prezzo CHF 1'050.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Bagni	Terrazze	Piano
1,5	1	1	2
Totale Piani	Parcheggi Interni	Superficie	Superficie Terrazza
5	1	25 mq	4 mq