

**AMPIO ULTIMO PIANO 2,5 LOCALI RICONVERTIBILE IN 3,5 ALL'ULTIMO PIANO  
PANORAMICO A LUGANO.**

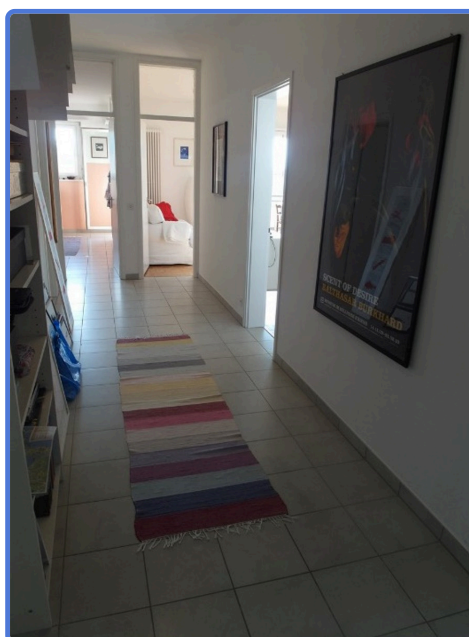
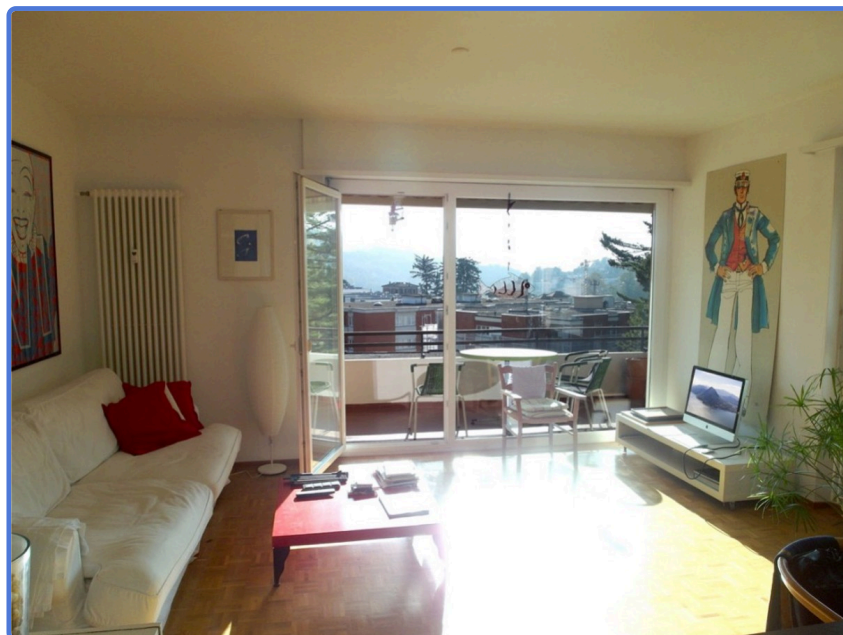


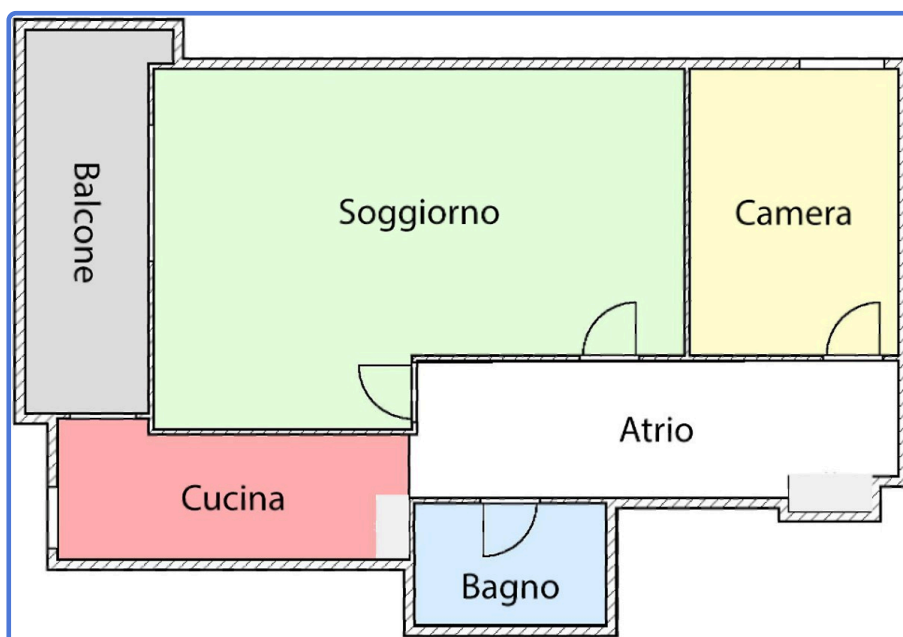


Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)











Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

Nella bellezza del capoluogo del Luganese, in una città che non ha di certo bisogno di descrizioni, dove il moderno e l'antico, la tecnologia e la natura si fondono creando un'atmosfera unica e indimenticabile, proponiamo un ampio ultimo piano 2,5 locali convertibile in 3,5 locali.

L'immobile si trova in fantastica zona residenziale nei pressi del Conservatorio, la stazione può essere raggiunta in pochi minuti a piedi, così come tutti i possibili servizi. Tramite la comoda stazione del bus si può anche arrivare al meraviglioso centro di Lugano in pochissimo tempo.

L'esposizione solare dell'appartamento è assolutamente degna di nota, essa consente infatti di godere del sole dalla mattina alla sera donando all'abitazione una grande luminosità.

L'immobile originariamente era un 3,5 locali, grazie a dei lavori effettuati è stato trasformato in 2,5 locali di ampia metratura, il che offre locali molto ariosi per un ottimo stile di vita, soprattutto nella zona giorno. Qualora lo si desiderasse, la seconda camera è ancora facilmente ripristinabile.

L'appartamento ha ricevuto diverse opere di miglioria negli anni, nel 2013 è stato effettuato il risanamento del tetto e la sostituzione dell'impianto di riscaldamento a nafta con un più moderno impianto a gas, nel 2015 sono state riverniciate le facciate dello stabile e di recente è stato rifatto il bagno. I serramenti sono in PVC e doppi vetri.

Tutti i lavori più onerosi sono insomma già stati effettuati e si può dunque disporre di un'ottima abitazione in una strepitosa zona di Lugano.

L'immobile ha a disposizione un bel balcone coperto di 12 mq da cui si può ammirare una bella vista aperta sulla natura e sui caseggiati circostanti, favorita dalla sua ottima posizione all'ultimo piano panoramico.

Per il bucato i condomini possono disporre di una comoda lavanderia condominiale.

L'immobile si compone di ampio atrio d'ingresso, grande soggiorno, cucina separata, balcone che unisce la cucina al soggiorno, una camera matrimoniale e di un bagno con vasca.

Un box auto a CHF 50'000.-- e un posteggio esterno a CHF 15'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita ed una comoda cantina completano questa imperdibile offerta.

**UNA STRAORDINARIA OCCASIONE IN UNA STRAORDINARIA POSIZIONE!!**

**Prezzo CHF 555'000.--**



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Lugano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Trattativa Riservata	2,5	1
BAGNI	SUPERFICIE ABITABILE	SUPERFICIE TERRAZZA
1	75 mq	12 mq
BALCONI	BOX AUTO	PARCHEGGI ESTERNI
1	1	1
CANTINE		
1		

### Piani Appartamento

