

**NUOVA CASA CONTIGUA 4,5 LOCALI CON GRANDE GIARDINO PRIVATO,
TERRAZZO E PISCINA CONDOMINIALE A CASLANO A CASLANO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Caslano, affascinante località del Malcantone amata per il suo equilibrio tra natura, vivibilità e atmosfera raccolta, proponiamo alla vendita una nuova casa contigua 4,5 locali.

L'abitazione si inserisce in un nuovo progetto residenziale composto da sole sei abitazioni, un contesto intimo e misurato che valorizza al meglio il comfort quotidiano e la dimensione privata del vivere.

Gli ambienti interni beneficiano di una piacevole luminosità grazie alle ampie vetrate, in grado di creare un dialogo naturale e continuo tra gli spazi della casa, il terrazzo e il giardino privato.

All'esterno, la proprietà dispone di un ampio giardino privato di circa 215 m² e di un terrazzo di 16.05 m², spazi generosi che ampliano con naturalezza la casa verso l'esterno e ne accompagnano con armonia i momenti di relax e convivialità.

La zona giorno si distingue per un'impostazione aperta e contemporanea con soggiorno e cucina a vista in grado di offrire uno spazio accogliente e ben connesso pensato per una vita quotidiana fluida e piacevole.

La camera padronale è arricchita dalla presenza di guardaroba e bagno privato, una soluzione particolarmente confortevole che dona maggiore privacy e funzionalità alla zona notte.

Il complesso sarà inoltre dotato di piscina condominiale e area relax, un valore aggiunto che contribuisce a rendere il progetto ancora più interessante e piacevole da vivere.

L'immobile è di nuova costruzione, con consegna prevista entro fine estate 2027.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo elettrico a termopompa con diffusione a serpentine.

L'immobile si compone al pianterreno di ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo e al giardino privato, cucina a vista e di un bagno di servizio. Il piano superiore ospita la zona notte con la camera padronale con guardaroba e bagno ensuite, di due ulteriori camere da letto, di una cabina armadio condivisa e di un ulteriore bagno.

Due posti auto esterni scoperti a CHF 25'000.-- ciascuno, da aggiungersi al prezzo di vendita, e una cantina privata di 12.30 m² completano questa interessante offerta.

UNA CASA NUOVA CON GRANDE GIARDINO PRIVATO E PISCINA!!

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Villette	Lugano	Caslano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	APPARTAMENTI	SUPERFICIE COMMERCIALE
3	6	195,08 mq
SUPERFICIE ABITABILE	SUPERFICIE GIARDINO	SUPERFICIE TERRAZZA
137,9 mq	215 mq	16,05 mq
LIVELLI	TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE
2	2	2027
TERRAZZE	PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE
1	2	1

[illegible]

Planimetria_P1.png

