

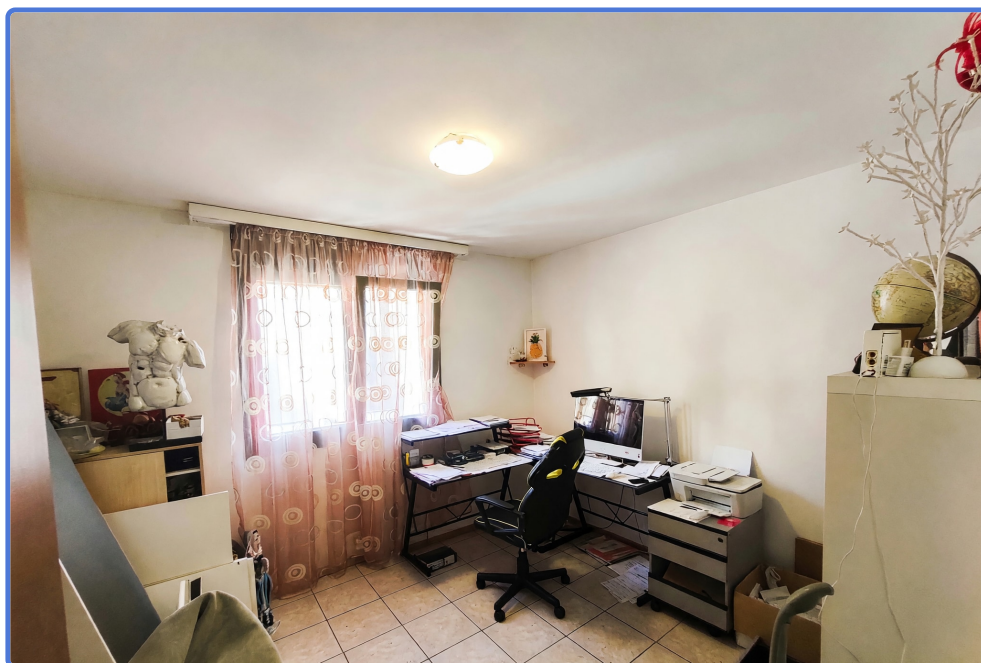
**AMPIA VILLETTA 5,5 LOCALI CON GIARDINO PRIVATO DI 300 MQ, CAMINO E
GRANDE MANSARDA ABITABILE A CADENAZZO.**



















Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Cadenazzo, località apprezzata per il suo carattere accogliente e per un modo di vivere piacevole, proponiamo alla vendita una graziosa villetta 5.5 locali.

L'abitazione gode di una buona luce naturale, favorita dall'esposizione solare a sud-est, una combinazione in grado di valorizzare gli ambienti con luminosità costante e creare atmosfere gradevoli nel corso della giornata.

All'esterno la proprietà dispone di un bel giardino di 300 mq, uno spazio verde che accompagna con naturalezza la vita quotidiana offrendo la possibilità di coltivare al meglio i propri hobby preferiti godendosi al meglio le stagioni più belle dell'anno.

La cucina abitabile rappresenta uno dei punti di forza della casa con uno spazio in grado di offrire un ambiente pratico e ben separato, ideale per la quotidianità e per i momenti condivisi.

Il soggiorno dispone di un romantico camino a legna, perfetto per creare una romantica atmosfera di calore per scaldare anche i giorni più rigidi.

L'ampia mansarda abitabile al piano sottotetto, attualmente adibita a camera, dona ulteriore versatilità all'immobile e amplia in modo interessante le possibilità d'uso degli spazi.

L'immobile, edificato nel 2006, si presenta tutt'ora in buono stato manutentivo.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a gasolio con diffusione a serpentine, aiutato da serramenti in alluminio e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in laminato e piastrelle.

Per il bucato è disponibile un comodo locale lavanderia al piano seminterrato in grado di offrire praticità e una gestione funzionale delle esigenze domestiche.

L'immobile si compone al piano terra di ingresso, del soggiorno con camino e accesso al giardino, della cucina abitabile e di un bagno finestrato con doccia. Il primo piano ospita la zona notte con una camera matrimoniale, due spaziose camere singole e un bagno finestrato con vasca. Il piano sottotetto accoglie un'ampia mansarda abitabile attualmente adibita a camera. Il piano seminterrato offre infine un locale hobby, il locale lavanderia e un locale bruciatore.

Due posteggi esterni e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

UNA VILLETTA CON GIARDINO E SPAZI VERSATILI DA VIVERE!!

Prezzo CHF 930'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Villette	Bellinzona	Cadenazzo
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	5,5	3
STUDI	MANSARDE	BAGNI
1	1	2
SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE ABITABILE	SUPERFICIE GIARDINO
180 mq	160 mq	300 mq
LIVELLI	ANNO DI COSTRUZIONE	LAVANDERIE
4	2006	1
PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE	
2	1	