

**AFFASCINANTE APPARTAMENTO 3,5 LOCALI DI NUCLEO COMPLETAMENTE  
RISTRUTTURATO A MELANO.**













Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Melano, località dal fascino autentico e dal sapore tradizionale, proponiamo alla locazione un affascinante appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova nel caratteristico nucleo del paese, in una posizione comoda per la vita quotidiana grazie alla presenza, a pochi minuti da casa e comodamente raggiungibili a piedi, dei principali servizi tra cui posta, banca, scuola e supermercati.

L'appartamento colpisce per il suo carattere molto particolare, pensato per chi ama gli ambienti dal gusto rustico e affascinante, capaci di trasmettere personalità e calore fin dal primo sguardo.

L'immobile si presenta completamente ristrutturato e perfettamente abitabile da subito.

Da notare anche la possibilità di rilevare alcuni mobili a CHF 800.--, aspetto in grado di rendere la proposta ancora più interessante e pratica.

Il riscaldamento è attualmente provvisto da un sistema elettrico che è possibile ritirare dal precedente inquilino per CHF 650.--.

L'appartamento, sito al secondo e ultimo piano, si compone di ingresso con armadiatura a muro, ampio soggiorno con cucina a vista, di una camera matrimoniale, di una camera singola e di un bagno con doccia.

Pur non disponendo di posteggi privati, nelle immediate vicinanze dell'abitazione sono disponibili svariati parcheggi blu affittabili dal Comune ai residenti a CHF 100.-- annui.

**UN APPARTAMENTO DAL GRANDE CHARME!!**

**Prezzo CHF 1'200.--**



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) | [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Melano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	PIANO	TOTALE PIANI
1	2	2
ACCONTO SPESE CHF		
CHF 50		