

**BELLISSIMO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI RISTRUTTURATO A NUOVO CON
SPAZIOSA TERRAZZA PRIVATA E ACCOGLIENTE ZONA GIORNO CON STUFA
A LEGNA A CADEMPINO.**

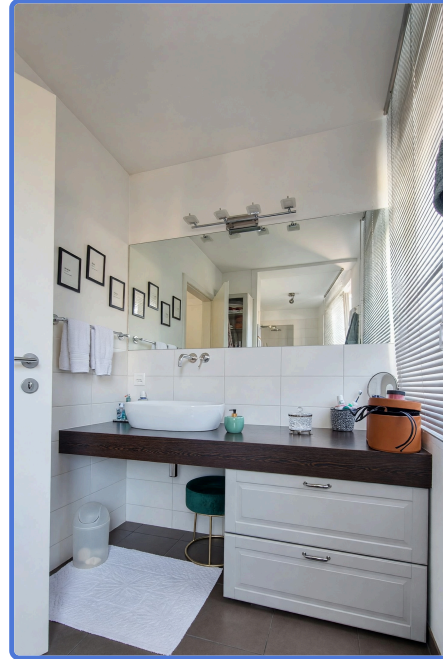
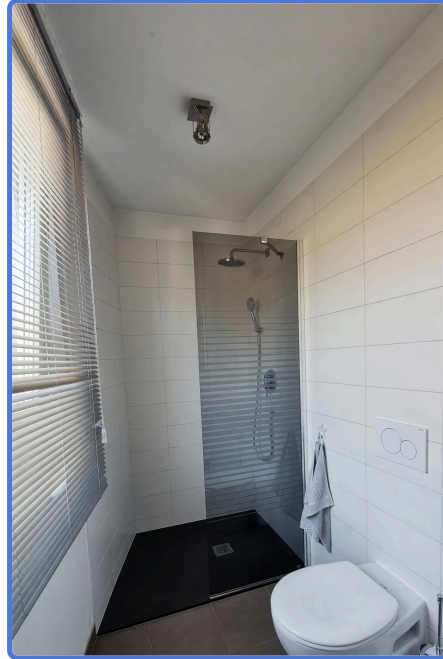














Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Cadempino, centro nevralgico tra la parte settentrionale del Ticino ed il Luganese, perfetto punto di collegamento a tutte le infrastrutture, proponiamo alla locazione un bellissimo appartamento 3,5 locali.

L'immobile è inserito al primo piano di una casa completamente ristrutturata a nuovo, un contesto curato che dispone anche di giardino comune in grado di donare all'abitazione un'atmosfera piacevole e raccolta.

Gli spazi esterni aggiungono un valore particolarmente gradevole alla proprietà: una spaziosa terrazza privata, ideale per vivere momenti all'aperto con la giusta riservatezza e un giardino comune in grado di offrire un piacevole sfogo verde.

La zona giorno open space rappresenta uno dei punti di forza dell'abitazione, grazie a volumi generosi e a un'impostazione molto accogliente, pensata per accompagnare con naturalezza i diversi momenti della giornata.

Il salotto è impreziosito dalla presenza di una stufa a legna, dettaglio capace di donare carattere, calore e un tocco di atmosfera in più all'intero ambiente.

La casa è stata completamente ristrutturata a nuovo e si presenta con caratteristiche moderne in grado di garantire comfort abitativo e consumi contenuti. Tra le dotazioni presenti troviamo infatti anche un impianto solare.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a termopompa, aiutato da serramenti in impenetrabili vetri tripli.

Dal punto di vista pratico ed economico si tratta di una soluzione particolarmente interessante grazie alle sue dotazioni moderne e poco dispendiose nei consumi.

Per il bucato è disponibile un comodo locale lavanderia/cantina privato al piano, in grado di offrire praticità e autonomia nella gestione quotidiana della casa.

L'appartamento si compone di ingresso, spaziosa zona giorno open space con salotto con cucina aperta, zona pranzo, stufa a legna e accesso alla terrazza privata, di una camera matrimoniale, di una camera singola e di un ampio bagno finestrato con doccia.

Un locale lavanderia/cantina privato al piano e un deposito legnaia completano questa interessante offerta.

Acconto spese CHF 150.-- mensili con conguaglio di fine anno. L'immobile non dispone di posteggio assegnato ma è possibile affittare un posto auto comunale a CHF 300.-- annui.

UN'ABITAZIONE ACCOGLIENTE E MODERNA CON TERRAZZA PRIVATA!!

Prezzo CHF 1'750.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Cadempino
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	SUPERFICIE	PIANO
1	90 mq	1
TERRAZZE	LAVANDERIE	CANTINE
1	1	1
ACCONTO SPESE CHF		
CHF 150		