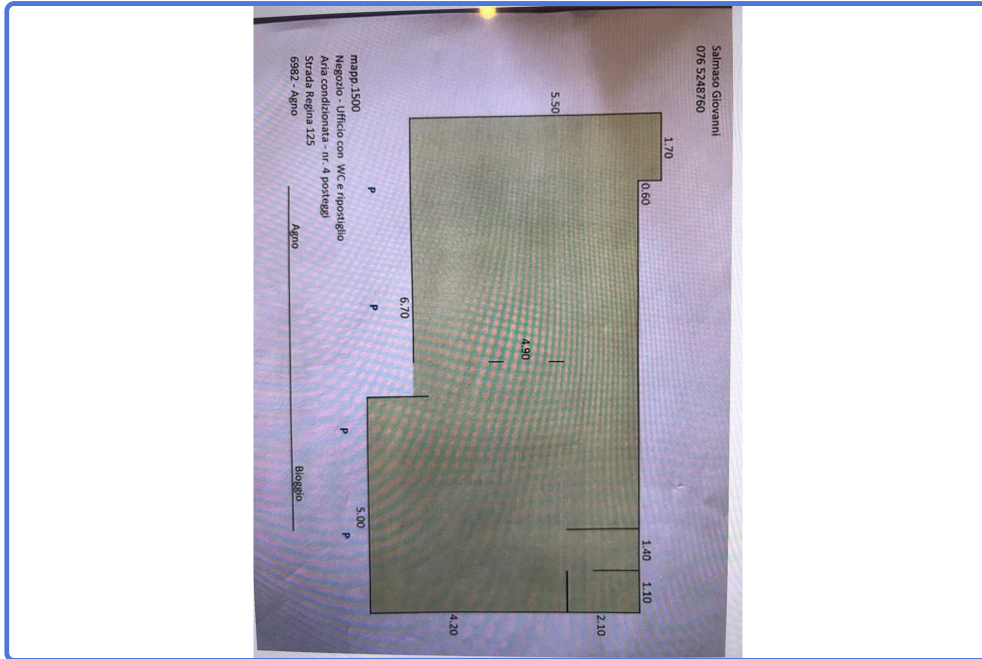


**INTERESSANTE SPAZIO COMMERCIALE DI 70 MQ IN POSIZIONE STRATEGICA
SU STRADA DI GRANDE PASSAGGIO CON OTTIMA VISIBILITÀ A AGNO.**











Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Ad Agno proponiamo alla locazione un interessante locale commerciale di circa 70 mq.

L'immobile beneficia di un posizionamento particolarmente favorevole su strada di grande passaggio, una caratteristica in grado di assicurare ottima visibilità e praticità per l'attività.

Gli spazi si presentano funzionali e ben pensati per un utilizzo professionale quotidiano, con la presenza dell'aria condizionata in grado di offrire un comfort apprezzabile durante tutto l'arco dell'anno.

La presenza di bagno e antibagno aggiunge ulteriore comodità, rendendo il locale pratico e immediatamente fruibile per diverse esigenze operative.

L'immobile si compone di un locale commerciale di circa 70 mq e del bagno con antibagno.

Quattro posti auto esterni nel piazzale antistante, comodamente inclusi nella proposta di locazione, completano questa valida opportunità.

**UN LOCALE COMMERCIALE BEN POSIZIONATO E SUBITO
INTERESSANTE!!**

Prezzo CHF 2'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Agno
DISPONIBILITÀ	BAGNI	ATTIVITÀ COMMERCIALI
Disponibile	1	1
SUPERFICIE	SUPERFICIE COMMERCIALE	PARCHEGGI ESTERNI
70 mq	70 mq	4
SPESE CONDOMINIALI CHF		
CHF 150		