

**PRESTIGIOSO SPAZIO COMMERCIALE DI 325 M² IN POSIZIONE STRATEGICA
CON FINITURE RAFFINATE E AMBIENTI MOLTO LUMINOSI A LOCARNO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

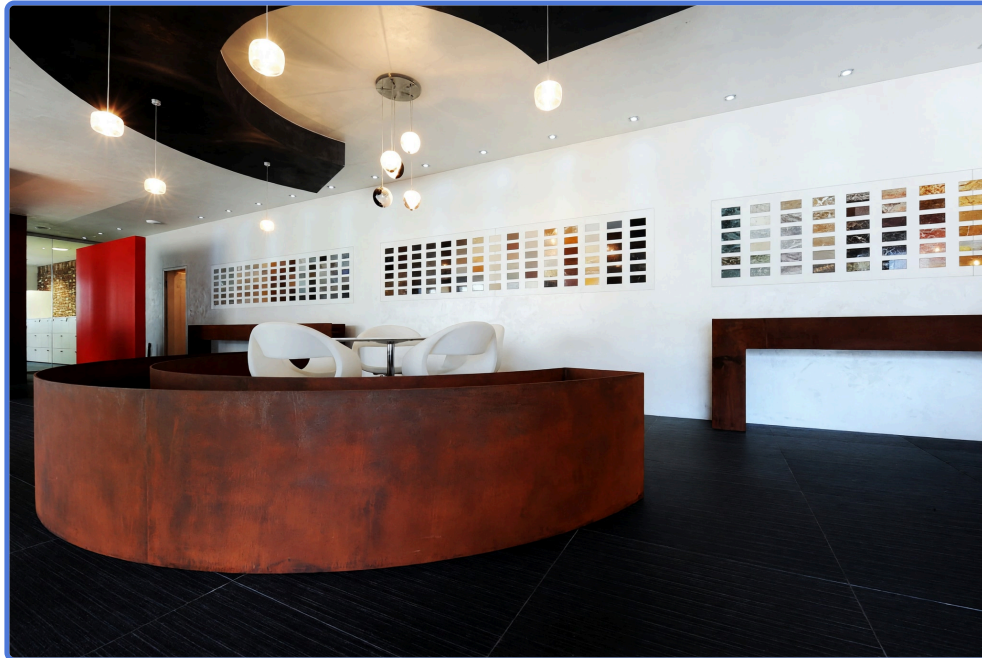


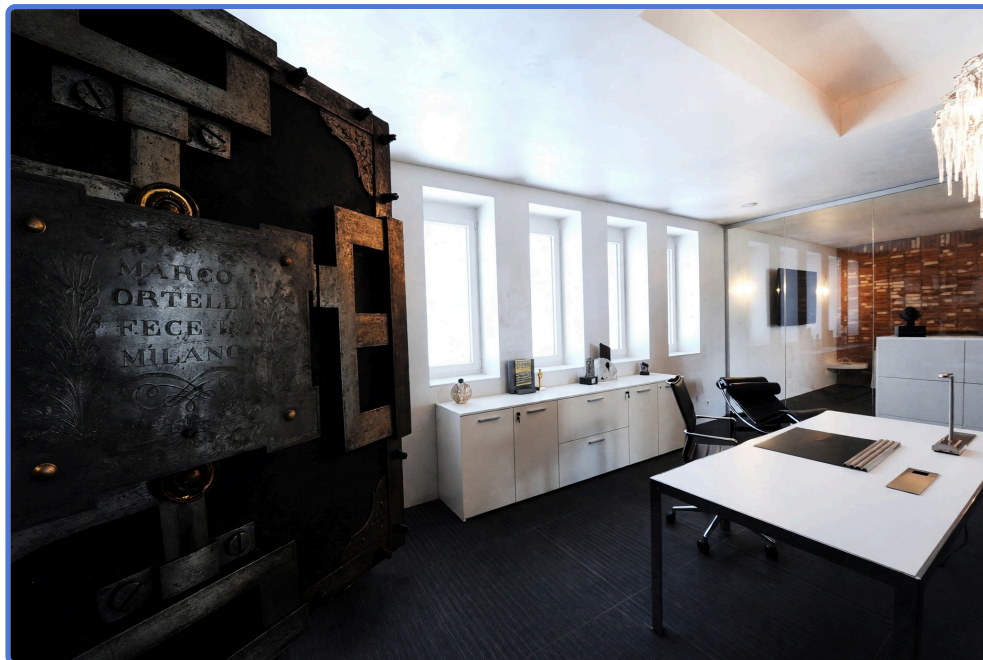


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Locarno, splendida città adagiata tra il lago e le montagne, apprezzata per il suo fascino elegante, per la vivacità dei suoi servizi e per la qualità di vita che sa offrire ogni giorno, proponiamo alla locazione un prestigioso spazio commerciale.

La proprietà si trova in posizione strategica, a pochi passi dall'Ospedale La Carità, dalla fermata del bus, dalla stazione FART, dai supermercati e da vari servizi, in un contesto particolarmente comodo per molteplici attività professionali e di rappresentanza.

L'intera superficie gode di una piacevole luminosità, elemento che contribuisce a rendere gli ambienti accoglienti, rappresentativi e particolarmente gradevoli da vivere durante tutta la giornata.

Le finiture in marmo ed onice donano agli spazi un carattere raffinato e distintivo, in grado di trasmettere immediatamente un'immagine di qualità e solidità.

Il nuovo sistema di aria condizionata rappresenta un ulteriore valore aggiunto, pensato per garantire un comfort ottimale e un ambiente di lavoro sempre piacevole.

Per tipologia e immagine, la soluzione si presta in modo ideale quale showroom, studi medici, fisioterapia, studi legali, fiduciaria o family office, studi tecnici o attività di rappresentanza.

Le condizioni sono da convenire in funzione delle esigenze del futuro conduttore, aspetto che rende l'offerta particolarmente interessante per chi è alla ricerca di uno spazio capace di adattarsi con flessibilità alla propria attività.

L'immobile si compone di un ampio spazio commerciale o ad uso ufficio di rappresentanza di 325 m², di un archivio di 20 m² e di un bagno con doccia.

Sette posteggi privati davanti allo stabile completano questa importante proposta. L'immobile sarà libero dal 1 settembre 2026.

**UNO SPAZIO RAPPRESENTATIVO IN POSIZIONE STRATEGICA A
LOCARNO!!**

Prezzo CHF 6'800.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Locarno	Locarno
DISPONIBILITÀ	BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE
Disponibile	1	325 mq
PARCHEGGI ESTERNI		
7		

