

**BELLISSIMO APPARTAMENTO 4,5 LOCALI RISTRUTTURATO IN CORTE
PRIVATA CON TERRAZZO, ROMANTICO CAMINETTO E FINITURE DI MEDIO-
ALTO STANDING A MORBIO INFERIORE.**

















Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Morbio Inferiore, gradevole comune del Mendrisiotto immerso in una cornice prealpina dal carattere sereno, dove il verde delle colline accompagna un clima mite e una quotidianità piacevole, proponiamo alla vendita un ottimo appartamento 4,5 locali.

L'immobile è inserito in un piacevole contesto di corte privata, in grado di garantire grande privacy, tranquillità e pace. Nelle sue vicinanze si trovano inoltre la banca, la posta, le scuole, i centri commerciali e altri servizi di comoda utilità.

La zona living è valorizzata dalla presenza di un romantico caminetto, dettaglio capace di donare all'ambiente un'atmosfera particolarmente calda e accogliente.

La cucina aperta contribuisce a creare uno spazio abitativo moderno e conviviale, pensato per accompagnare con naturalezza i diversi momenti della giornata.

Uno dei disimpegni è impreziosito da un armadio a muro a 8 ante, soluzione estremamente pratica in grado di offrire un'eccellente capacità contenitiva.

Per quanto riguarda gli interventi eseguiti, la corte è stata completamente ristrutturata nel 2009. Nel 2013 l'appartamento ha poi beneficiato di una completa ristrutturazione che lo ha riportato agli standard attuali, creando un'atmosfera moderna con finiture di medio-alto standing che ha incluso anche ritocchi interni con il rifacimento del parquet, dei bagni, dei pavimenti della zona giorno e delle porte.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a gas con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in alluminio e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet e piastrelle.

Per il bucato è disponibile un comodo spazio lavanderia privato con lavatrice e asciugatrice inseriti in uno dei bagni, in grado di offrire grande praticità senza alcun turno condominiale.

L'appartamento si compone di salotto con caminetto, del terrazzo, della cucina aperta, di un disimpegno e di un secondo disimpegno con armadio a muro a 8 ante, di una camera matrimoniale, di due camerette, di un bagno con doccia a filo pavimento e angolo lavanderia e di un bagno con doccia.

Nei pressi dell'immobile sono disponibili diversi posteggi, mentre una cantina di proprietà di 12 m² completa questa interessante offerta.

UN AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO IN CORTE PRIVATA!!

Prezzo CHF 460'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Mendrisio	Morbio Inferiore
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	SUPERFICIE ABITABILE	PIANO
2	110 mq	PT
TOTALE PIANI	ANNO DI RISTRUTTURAZIONE	TERRAZZE
2	2013	1
LAVANDERIE	CANTINE	
1	1	