

**BELLISSIMO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI APPENA RISTRUTTURATO CON
TERRAZZO ABITABILE, GIARDINO PRIVATO E GRANDE PIANO MANSARDATO
A FIGINO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch











Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Figino, località dal fascino autentico, proponiamo alla locazione un bell'appartamento 3,5 locali.

Inserito al primo piano di una casa bifamiliare, l'immobile si colloca in un contesto abitativo raccolto, in grado di offrire una piacevole sensazione di privacy e tranquillità.

Il soggiorno accoglie la luce naturale con grande piacevolezza, dando vita a un ambiente arioso e invitante da vivere ogni giorno.

Gli spazi esterni rappresentano uno dei tratti più gradevoli della proprietà: oltre al terrazzo abitabile, l'appartamento gode di uno spazio esterno ad uso solarium e di un giardino privato, soluzioni in grado di ampliare con naturalezza i momenti da trascorrere all'aperto.

La zona giorno unisce il soggiorno alla cucina a vista in un insieme armonioso e contemporaneo, pensato per una quotidianità conviviale e fluida.

Particolarmente interessante è anche il grande piano mansardato di circa 55 mq, uno spazio generoso che dona ulteriore respiro all'abitazione offrendo uno spazio perfetto per trovare una facile risposta a qualunque esigenza abitativa.

L'appartamento è stato appena ristrutturato integralmente, presentandosi così in ottimo stato e pronto da abitare da subito.

Dal punto di vista pratico ed economico, la proposta risulta molto interessante grazie alle spese comprensive di tutte le utenze, un aspetto di indubbia comodità nella gestione mensile dell'abitazione. Da sottolineare inoltre che l'immobile è libero da subito.

L'appartamento si compone di soggiorno luminoso con cucina a vista e accesso al terrazzo abitabile, dello spazio esterno solarium, del giardino privato, di due camere, di due bagni finestrati di cui uno con doccia e uno con vasca e di un grande piano mansardato di circa 55 mq.

Due posti auto coperti completano questa interessante offerta.

**UN APPARTAMENTO APPENA RISTRUTTURATO CON SPLENDIDI SPAZI
ESTERNI!!**

Prezzo CHF 2'200.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Lugano	Figino
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
MANSARDE	BAGNI	LIVELLI
1	2	2
PIANO	TERRAZZE	PARCHEGGI INTERNI
1	1	2
SPESE CONDOMINIALI CHF		
CHF 380		