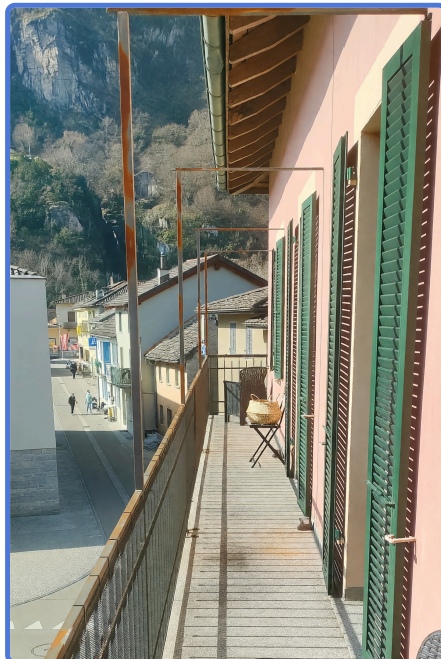


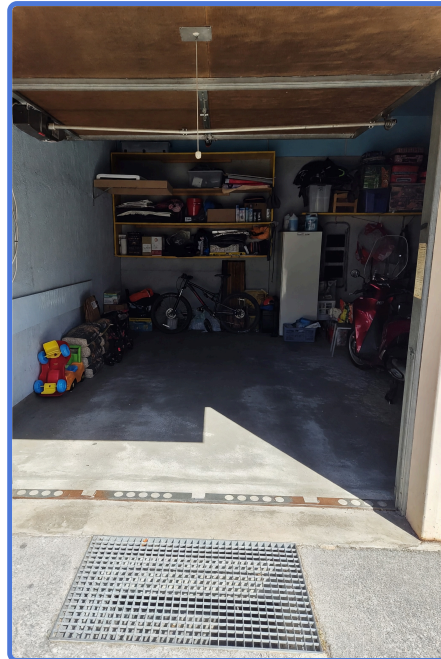
**LUMINOSO APPARTAMENTO DUPLEX 5,5 LOCALI DAGLI AMPI SPAZI CON
VERSATILE PIANO MANSARDATO OPEN SPACE A LODRINO.**









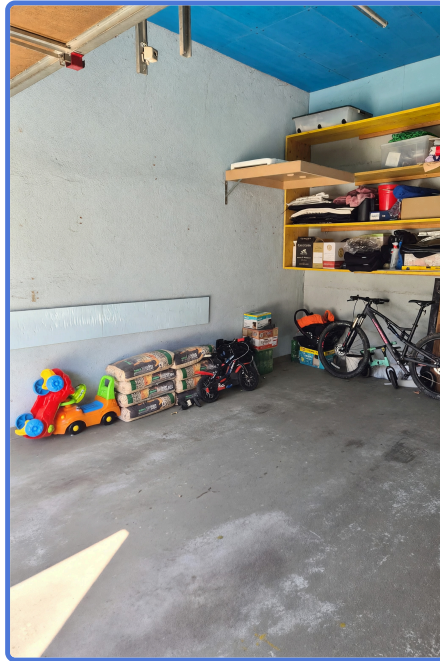




Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Lodrino, località apprezzata per il suo carattere sereno e per la piacevole presenza del verde, proponiamo alla locazione un luminoso appartamento duplex 5,5 locali.

L'abitazione si trova in una zona verde, tranquilla e ben servita, particolarmente comoda per la vita quotidiana. Nelle immediate vicinanze sono infatti presenti scuole dal nido alle medie, la fermata del bus con collegamenti in direzione Bellinzona e Biasca, negozi e servizi, oltre a parco giochi, parco sportivo, sentieri, fiume e aree naturali come Poz Cavai e i percorsi escursionistici.

Gli ambienti si distinguono per l'ottima luminosità, valorizzata dalle finestre presenti in ogni locale, dagli spazi ampi e dai soffitti alti, elementi in grado di donare alla casa un'atmosfera ariosa e piacevolmente accogliente.

A completare gli spazi esterni vi è un balcone che si sviluppa lungo tutta la facciata, in grado di accompagnare con continuità la zona abitativa e di offrire uno sfogo esterno sempre gradevole.

La zona giorno open space, generosa nelle dimensioni, è pensata per accogliere con naturalezza il ritmo della vita quotidiana, creando un ambiente conviviale e versatile, ideale sia per i momenti in famiglia sia per ricevere con piacere.

La cucina, completamente attrezzata, dispone di forno e lavastoviglie nuovi, una dotazione che ne accresce il comfort e la praticità nell'uso di ogni giorno.

La presenza di ambienti ampi e ben distribuiti rende inoltre l'abitazione particolarmente interessante per famiglie, per chi necessita di uno spazio home office o per chi desidera semplicemente vivere in una casa capace di offrire grande libertà organizzativa.

Il piano superiore mansardato con tetto alto ospita un ampio open space dal carattere versatile, ideale come sala hobby, palestra o area relax, aggiungendo all'immobile uno spazio dal fascino raccolto e dalle molteplici possibilità d'uso.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Tra le dotazioni più apprezzabili si segnalano inoltre l'armadio a muro con specchi all'ingresso, l'armadio a muro nella camera matrimoniale e l'utilizzo esclusivo del pianerottolo, pratico per scarpriere e appendi giacche.

Tra gli interventi più recenti si segnalano la sostituzione del boiler avvenuta un anno fa e la presenza di forno e lavastoviglie nuovi, elementi che contribuiscono ad accrescere il comfort generale dell'abitazione.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a pellet, soluzione indicata come economica e gestibile, in grado di mantenere i costi sotto controllo.

Dal punto di vista pratico, la presenza del riscaldamento a pellet e l'ampia distribuzione interna rendono questa proposta particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una casa spaziosa, accogliente e funzionale nella vita di tutti i giorni. Da notare inoltre che gli animali sono ammessi, purché educati e rispettosi del vicinato.

Per il bucato è possibile sfruttare l'attacco per la lavatrice presente nell'abitazione oppure la lavanderia dell'edificio, una doppia possibilità in grado di offrire una gestione comoda e flessibile delle esigenze domestiche.

L'appartamento si compone al piano inferiore di ingresso con spazioso armadio a muro con specchi, grande soggiorno open space con sala, area pranzo e accesso al balcone, cucina completamente attrezzata, di tre camere da letto di cui una matrimoniale con armadio a muro e bagno con vasca e attacco per lavatrice e di un secondo bagno con doccia. Il piano superiore mansardato si compone di un ampio open space, di un vano tecnico e di un'ulteriore camera matrimoniale separata e luminosa.

Un garage a CHF 100.-- al mese e un locale nel sottotetto ad uso deposito completano questa interessante offerta.

**UN DUPLEX SPAZIOSO E LUMINOSO, IDEALE PER VIVERE CON SERENITÀ
E COMFORT!!**

Prezzo CHF 1'500.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Riviera	Lodrino
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	5,5	4
MANSARDE	BAGNI	LIVELLI
1	2	2
PIANO	BALCONI	LAVANDERIE
2	1	1
BOX AUTO	SPESE CONDOMINIALI CHF	
1	CHF 100	