

**ELEGANTE ATTICO 3,5 LOCALI DI NUOVA REALIZZAZIONE CON SPLENDIDA
TERRAZZA DI OLTRE 70 M² NEL CUORE DI BELLINZONA A BELLINZONA.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



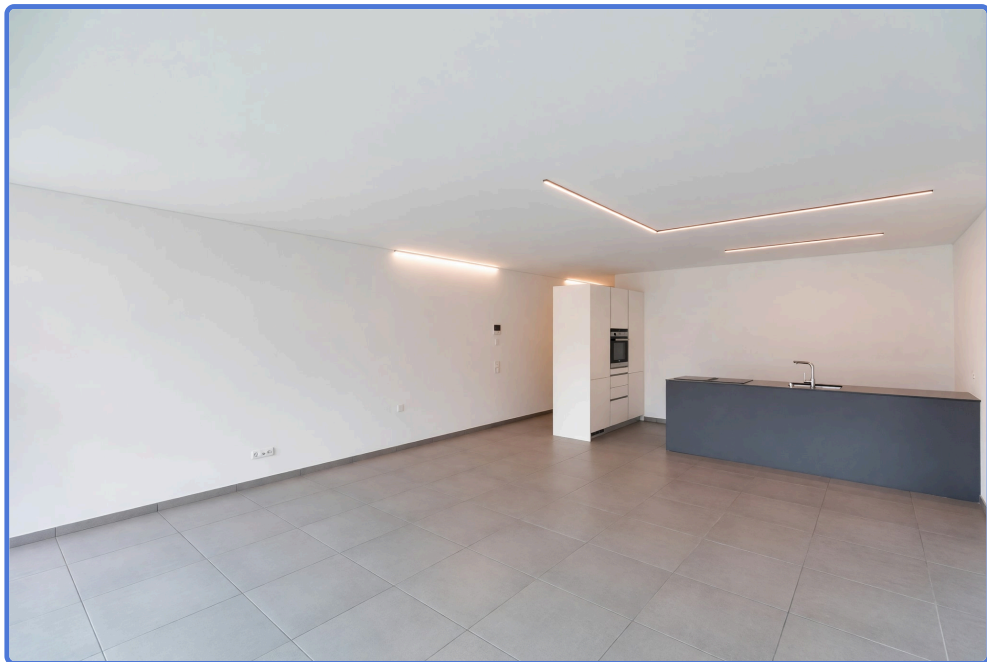


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch













Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Bellinzona, affascinante capoluogo ticinese dal carattere storico e dall'anima vivace, dove il fascino del patrimonio architettonico incontra una quotidianità ricca di servizi e collegamenti, proponiamo alla vendita un esclusivo attico 3.5 locali.

L'immobile si inserisce in una posizione centrale, strategica e ben collegata, a pochi passi dal centro cittadino e vicina a tutti i principali servizi, in un contesto particolarmente comodo per la vita di ogni giorno.

L'intero appartamento si distingue per la sua notevole luminosità, favorita dalle ampie vetrate a tutta altezza che accompagnano la zona giorno e lasciano entrare una luce naturale generosa e piacevole.

Fiore all'occhiello della proprietà è la splendida terrazza di oltre 70 m² con parapetto in vetro, uno spazio esterno di grande respiro in grado di valorizzare l'abitazione e di offrire un'eccellente vivibilità in ogni stagione.

La zona living, di circa 41 m², regala un ambiente ampio e arioso, pensato per accogliere con naturalezza i momenti di convivialità e quelli di relax quotidiano.

La cucina open space, inserita con armonia nella zona giorno, è dotata di elettrodomestici di ultima generazione ed è stata concepita per offrire funzionalità e comfort in un contesto contemporaneo e ben rifinito.

La camera matrimoniale gode del pregio di un bagno privato con doccia, dettaglio sempre apprezzato in grado di donare maggiore privacy e praticità alla zona notte.

Entrambe le camere da letto dispongono di accesso diretto alla terrazza, una caratteristica che amplifica la sensazione di apertura e continuità tra spazi interni ed esterni.

L'immobile, di nuova realizzazione, è stato concepito con particolare attenzione alla sostenibilità, alla qualità costruttiva e all'accessibilità e si presenta in ottimo stato, con standard elevati sia dal punto di vista energetico sia da quello funzionale.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa aria-acqua con diffusione a serpentine, aiutato da serramenti in alluminio e isolante vetrocamera. L'impianto è inoltre supportato da pannelli solari. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

L'attico, sito al 4° ed ultimo piano panoramico, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

L'immobile si prospetta particolarmente interessante per chi desidera una soluzione moderna, funzionale e attenta all'ambiente in una delle zone più interessanti di Bellinzona.

Per il bucato è disponibile una lavanderia privata interna in grado di offrire la massima comodità e autonomia nella gestione quotidiana della casa.

L'appartamento si compone di atrio con armadiature a muro, ampio soggiorno con accesso alla terrazza, cucina open space, della camera matrimoniale con bagno privato con doccia, di una camera da letto e di un secondo bagno con doccia.

Due posteggi in autorimessa a CHF 40'000.-- ciascuno, da aggiungersi al prezzo di vendita, e una comoda cantina, completano questa interessante offerta.

UN ATTICO MODERNO E LUMINOSO NEL CUORE DI BELLINZONA!!

Prezzo CHF 880'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Attici	Bellinzona	Bellinzona
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE TERRAZZA
2	105 mq	70 mq
LIVELLI	PIANO	TOTALE PIANI
1	4	4
TERRAZZE	LAVANDERIE	PARCHEGGI INTERNI
1	1	2
CANTINE		
1		



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Piani Modificati.jpg

