

**AMPIO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI LUMINOSO CON CAMINO IN
TRANQUILLA ZONA RESIDENZIALE IMMERSA NEL VERDE A GRAVESANO.**











Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Gravesano, in una località dal carattere raccolto e dalla piacevole atmosfera residenziale, proponiamo alla locazione un ampio appartamento 3.5 locali.

L'immobile si trova in una zona molto tranquilla, immersa nel verde e al contempo vicina a tutti i servizi, in grado di rendere la quotidianità pratica senza rinunciare alla quiete.

L'appartamento gode di una piacevole luminosità, ben percepibile in particolare nella zona giorno, dove gli spazi si presentano ariosi e accoglienti.

A completare la vivibilità della proprietà vi è una corte esterna in comune, uno spazio condiviso che aggiunge respiro e piacevolezza all'insieme.

Il soggiorno, spazioso e luminoso, si presta con naturalezza sia ai momenti di relax sia alla vita di tutti i giorni, grazie a un'atmosfera calda e ben distribuita.

La zona pranzo con camino dona carattere all'abitazione e crea un ambiente particolarmente gradevole, in grado di accompagnare con fascino i momenti conviviali e le serate più intime.

Un ulteriore elemento di interesse è dato dalla possibilità di far installare una cucina nuova con un implemento di CHF 150.-- sul canone, un'opportunità che permette di valorizzare ulteriormente l'immobile secondo esigenze attuali.

L'appartamento si compone di spazioso e luminoso soggiorno, zona pranzo con camino, cucina, di due camere matrimoniali e di due bagni finestrati, uno con vasca e uno con doccia.

Due posti auto in dotazione, una comoda cantina e la corte esterna in comune completano questa interessante proposta.

UN APPARTAMENTO AMPIO E TRANQUILLO IMMERSO NEL VERDE!!

Prezzo CHF 1'500.--



Casa Lugano Immobiliare SA

Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Case	Lugano	Gravesano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	PIANO	CANTINE
2	1	1
SPESE CONDOMINIALI CHF		
CHF 350		