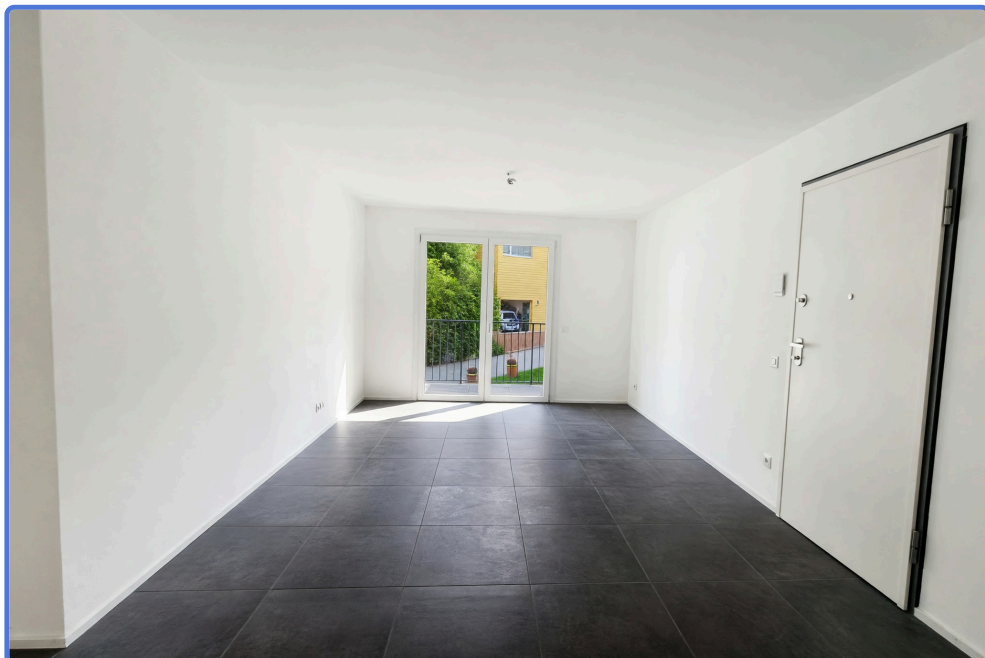
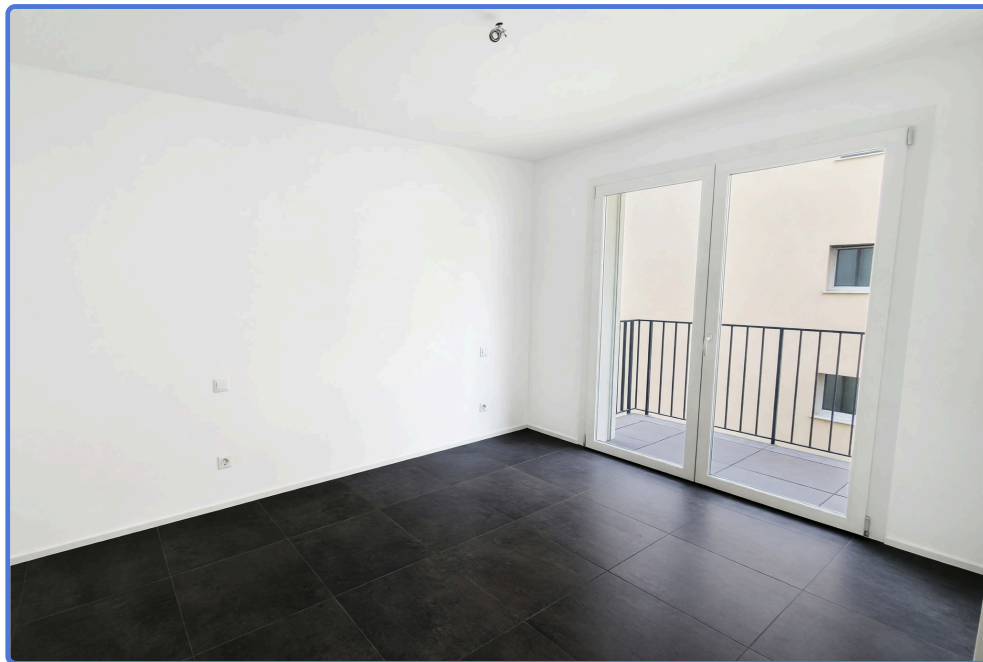


**NUOVO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI IN PRONTA CONSEGNA CON TERRAZZA
COPERTA E DUE BALCONI A VACALLO.**





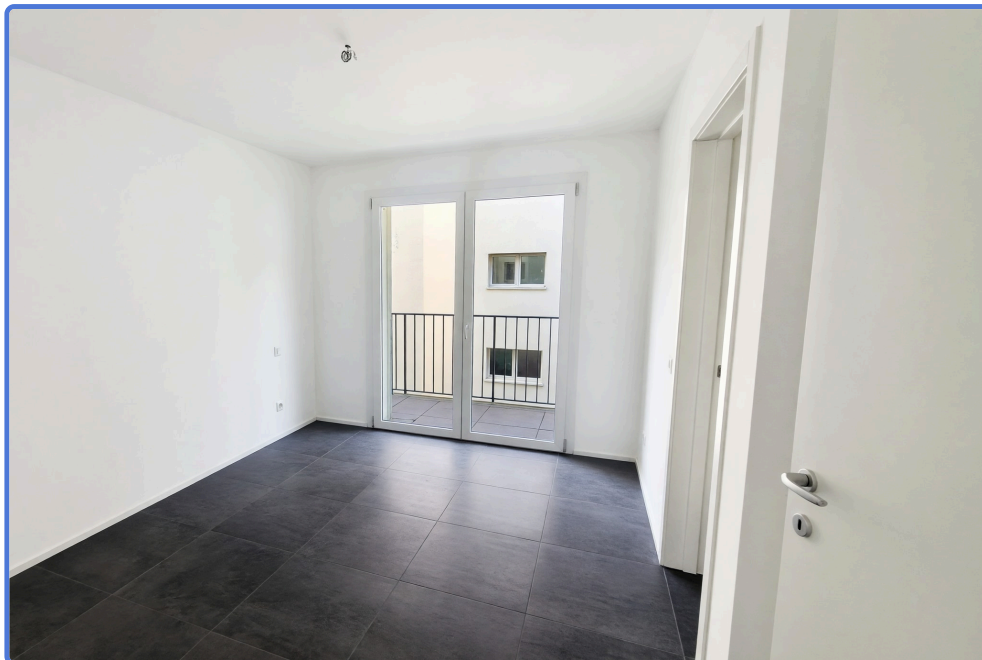




Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Vacallo, piacevole comune a misura d'uomo dove si respira un clima sereno e il contatto personale conserva ancora un valore autentico, tra componenti culturali, ricreative, religiose e sportive in grado di creare preziose occasioni d'incontro, proponiamo alla vendita un nuovo appartamento 3,5 locali.

La residenza si inserisce in un contesto ben servito e strategico, con ottimi servizi e infrastrutture a disposizione degli abitanti, tra cui la moderna scuola dell'infanzia, la scuola elementare con palestra e piscina coperta, il parco giochi, il centro sportivo, i campi da tennis e da basket, la mensa scolastica, il servizio pre e dopo scuola e il centro sociale diurno. Il raccordo autostradale e la frontiera italiana, raggiungibili in 5 minuti d'auto o con i mezzi pubblici, conferiscono inoltre al complesso un interessante pregio ambientale e logistico.

L'abitazione dispone di tre piacevoli spazi esterni, in grado di ampliare con naturalezza la vivibilità quotidiana: una terrazza coperta a servizio della zona giorno, un balcone dedicato alla camera matrimoniale e un ulteriore balcone a disposizione della camera singola.

La zona living con cucina open space si presenta come un ambiente accogliente e attuale, pensato per accompagnare con fluidità i momenti della quotidianità e quelli da condividere.

La camera matrimoniale gode del valore aggiunto di un bagno finestrato con doccia e di un balcone riservato, dettagli in grado di donare comfort e piacevole privacy.

L'immobile, edificato nel 2025, si presenta in stato nuovo e di pronta consegna.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da serramenti in pvc e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in piastrelle in grés porcellanato per l'intera superficie.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

L'appartamento, sito al secondo piano di quattro, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Da notare come la possibilità di acquistare un appartamento di nuova costruzione e di pronta consegna rappresenti un'opportunità particolarmente interessante, ideale per chi desidera una soluzione contemporanea senza attese.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con zona pranzo e accesso alla terrazza coperta, cucina open space, di una camera matrimoniale con balcone e bagno finestrato con doccia ensuite, di una camera singola con balcone e di un bagno cieco con vasca.

Un posteggio in autorimessa a CHF 30'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

**UN NUOVO APPARTAMENTO CON TRE BALCONI IN POSIZIONE
STRATEGICA!!**

Prezzo CHF 495'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Mendrisio	Vacallo
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE ABITABILE
2	85 mq	77,25 mq
LIVELLI	PIANO	TOTALE PIANI
1	2	4
ANNO DI COSTRUZIONE	TERRAZZE	BALCONI
2025	1	2
PARCHEGGI INTERNI	CANTINE	
1	1	

1778429488827-20-planimetria-1--original.jpg

