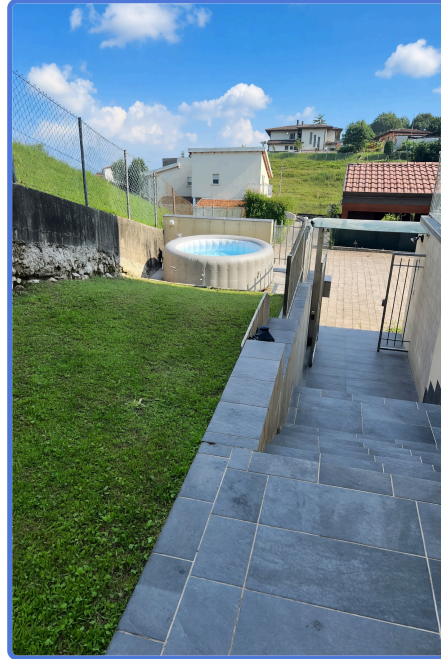


**PIACEVOLE CASA UNIFAMILIARE 4,5 LOCALI CON TERRAZZO DI 30 MQ E
GIARDINO IN COMODA ZONA RESIDENZIALE A ARZO.**









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Ad Arzo, località dal carattere raccolto e autentico, proponiamo alla locazione una piacevole casa unifamiliare 4,5 locali.

L'abitazione si trova in zona residenziale e gode di una posizione particolarmente comoda, con Coop, Raiffeisen, farmacia, posta e fermata del bus raggiungibili in soli due minuti a piedi.

Gli spazi esterni accompagnano con naturalezza la vita quotidiana della casa: un terrazzo di 30 mq si apre dal salotto, il giardino è accessibile direttamente dalla cucina abitabile e al primo piano è presente anche un balcone.

La zona living, ampia e accogliente, offre uno spazio ideale per i momenti di relax così come per la quotidianità della famiglia.

La cucina abitabile rappresenta un valore aggiunto particolarmente apprezzabile, in grado di rendere gli ambienti più funzionali e piacevoli da vivere ogni giorno, con il comodo accesso diretto al giardino.

La camera matrimoniale beneficia della presenza di un bagno ensuite con doccia, dettaglio in grado di donare maggiore privacy e comfort alla zona notte.

L'abitazione si distingue inoltre per il suo standard Minergie, elemento di particolare interesse per chi desidera una casa attenta alla qualità dell'abitare.

Per il bucato è disponibile un comodo locale lavanderia al piano interrato, in grado di offrire praticità e autonomia nella gestione domestica.

L'immobile si compone al piano terreno di ampio salotto con accesso al terrazzo di 30 mq, della cucina abitabile con uscita sul giardino e di un wc ospiti finestrato. Il piano primo ospita la zona notte con una camera matrimoniale con bagno en suite con doccia, due camere singole, un bagno finestrato con vasca e un balcone. Il piano interrato si compone infine del locale lavanderia, del locale tecnico e del ripostiglio.

Un box auto doppio e un posteggio esterno a CHF 100.-- mensili, completano questa interessante offerta.

La casa è già libera e disponibile da subito, una comodità rara in grado di rendere questa proposta particolarmente interessante per chi desidera entrare in tempi rapidi nella propria nuova abitazione.

UNA INTROVABILE CASA IN LOCAZIONE!!

Prezzo CHF 2'400.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Mendrisio	Arzo
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	SUPERFICIE TERRAZZA	LIVELLI
3	30 mq	3
TERRAZZE	BALCONI	LAVANDERIE
1	1	1
BOX AUTO	PARCHEGGI ESTERNI	
2	1	